



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.61

OGGETTO:

**CRITERI APPLICATIVI PER LA RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI
DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA**

L'anno duemilaquindici addì tre del mese di settembre alle ore sedici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|---------------------------------------|--------------------|
| 1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco | Sì |
| 2. COTEVINO MARGHERITA - Vice Sindaco | Sì |
| 3. FARINELLI LIBERO - Assessore | Sì |
| 4. DEMARIA ADELANGELA - Assessore | Sì |
| | Totale Presenti: 4 |
| | Totale Assenti: 0 |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa ANNA ACTIS CAPORALE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARBERIS FIRMINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

AREA URBANISTICA

Premesso che:

- L'art.16 D.P.R. n.380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" prevede che il rilascio del permesso di costruire avvenga previa corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- Tale disposizione, al secondo comma, stabilisce che la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata;

Ravvisata la necessità di definire dei criteri per la rateizzazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per i vari titoli abilitativi previsti dalla normativa vigente;

Dato atto che in ragione della disposizione normativa di cui sopra è opportuno procedere con un atto di indirizzo il quale definisca i criteri per l'applicazione di tale istituto, con l'obiettivo di:

- proporre un supporto operativo all'ufficio interessato eliminando discrezionalità nell'esaminare le singole istanze;
- soddisfare, nel rispetto della normativa nazionale che vuole le Amministrazioni Comunali impegnate in tal senso, lo snellimento della normale pratica amministrativa demandando l'applicazione e l'attuazione della presente deliberazione al Responsabile del Servizio dello Sportello Unico per l'Edilizia;

Ritenuto che a seguito di disamina dell'argomento, con il supporto dell'Ufficio interessato, i criteri da adottare possano essere i seguenti:

1. Il pagamento della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione determinato in misura non superiore a 1.000 € deve avvenire in un'unica soluzione preventivamente al rilascio del permesso di costruire, ovvero all'atto della presentazione della DIA (o diverso altro titolo) ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della lettera di determinazione inviata dallo Sportello Unico per l'Edilizia;
2. Qualora l'importo della quota del contributo degli oneri di urbanizzazione superi il valore di 1000 €, l'interessato può corrispondere lo stesso in quattro rate eguali;
 - la 1° rata da versare prima del rilascio del permesso di costruire o all'atto della presentazione della Denuncia di Inizio Attività (o diverso altro titolo) o entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della lettera di determinazione inviata dallo Sportello Unico per l'Edilizia;
 - la seconda rata entro 6 (sei) mesi dal rilascio del Permesso di Costruire, oppure, nel caso di Denuncia di Inizio Attività (o diverso altro titolo) entro 6 (sei) mesi dalla data di versamento della prima rata;
 - la terza entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del Permesso di Costruire, oppure, nel caso di Denuncia di Inizio Attività (o diverso altro titolo) entro 12 (dodici) mesi dalla data di versamento della prima rata;
 - la quarta entro 18 (diciotto) mesi dal rilascio del Permesso di Costruire, oppure, nel caso di Denuncia di Inizio Attività (o diverso altro titolo) entro 18 (diciotto) mesi dalla data di versamento della prima rata.
3. Nel caso di rateizzazione, il pagamento del contributo relativo alla seconda, terza e quarta rata deve essere garantito da apposita fidejussione bancaria o mediante polizza cauzionale assicurativa. La garanzia fidejussoria deve contenere specifica clausola evidenziante che i termini di validità rispetto all'Ente beneficiario dovranno garantire l'effettivo pagamento delle rate dovute, anche oltre la scadenza delle stesse, fino all'avvenuto svincolo della fidejussione da parte del Comune. L'escussione dovrà avvenire tramite pagamento dell'importo ancora dovuto a semplice richiesta da parte del Comune e senza facoltà di opporre eccezione alcuna compreso il beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 e l'eccezione di cui all'articolo 1952 C.C.
4. L'eventuale trasferimento del titolo ad altri soggetti è subordinato alla assunzione della fidejussione a carico del nuovo obbligato principale.
5. Non è possibile concedere rateizzazione delle sanzioni dovute a seguito di ottenimento di titolo abilitativo su opere realizzate abusivamente;

Visto il modello di domanda di rateizzazione predisposto dallo Sportello Unico per l'Edilizia e allegato alla presente;

Visto il D.P.R. n.380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii.;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale a deliberare in merito ai sensi del D.Lgs.18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

propone

di approvare i seguenti criteri di rateizzazione del contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nel seguente modo:

1. Il pagamento della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione determinato in misura non superiore a 1.000 € deve avvenire in un'unica soluzione preventivamente al rilascio del permesso di costruire, ovvero all'atto della presentazione della DIA (o diverso altro titolo) ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della lettera di determinazione inviata dallo Sportello Unico per l'Edilizia;

2. Qualora l'importo della quota del contributo degli oneri di urbanizzazione superi il valore di 1000 €, l'interessato può corrispondere lo stesso in quattro rate eguali;

- la 1° rata da versare prima del rilascio del permesso di costruire o all'atto della presentazione della Denuncia di Inizio Attività (o diverso altro titolo) o entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della lettera di determinazione inviata dallo Sportello Unico per l'Edilizia;

- la seconda rata entro 6 (sei) mesi dal rilascio del Permesso di Costruire, oppure, nel caso di Denuncia di Inizio Attività (o diverso altro titolo) entro 6 (sei) mesi dalla data di versamento della prima rata;

- la terza entro 12 (dodici) mesi dal rilascio del Permesso di Costruire, oppure, nel caso di Denuncia di Inizio Attività (o diverso altro titolo) entro 12 (dodici) mesi dalla data di versamento della prima rata;

- la quarta entro 18 (diciotto) mesi dal rilascio del Permesso di Costruire, oppure, nel caso di Denuncia di Inizio Attività (o diverso altro titolo) entro 18 (diciotto) mesi dalla data di versamento della prima rata.

3. Nel caso di rateizzazione, il pagamento del contributo relativo alla seconda, terza e quarta rata deve essere garantito da apposita fidejussione bancaria o mediante polizza cauzionale assicurativa. La garanzia fidejussoria deve contenere specifica clausola evidenziante che i termini di validità rispetto all'Ente beneficiario dovranno garantire l'effettivo pagamento delle rate dovute, anche oltre la scadenza delle stesse, fino all'avvenuto svincolo della fidejussione da parte del Comune. L'escussione dovrà avvenire tramite pagamento dell'importo ancora dovuto a semplice richiesta da parte del Comune e senza facoltà di opporre eccezione alcuna compreso il beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 e l'eccezione di cui all'articolo 1952 C.C.

4. L'eventuale trasferimento del titolo ad altri soggetti è subordinato alla assunzione della fidejussione a carico del nuovo obbligato principale.

5. Non è possibile concedere rateizzazione delle sanzioni dovute a seguito di ottenimento di titolo abilitativo su opere realizzate abusivamente;

di dare atto che la richiesta di rateizzazione dovrà essere inoltrata dall'istante secondo il modello di domanda che si approva e allega alla presente;

di dichiarare, a voti unanimi favorevoli la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,4° comma del D.Lgs 267/2000.

| Parere | Esito | Data | Il Responsabile | Firma |
|------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|--------------|
| TECNICO | Favorevole | 31/08/2015 | F.to:MARIN LINDA | |
| CONTABILE | Favorevole | 31/08/2015 | F.to:TIOZZO LORENA | |

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa ANNA ACTIS CAPORALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08/09/2015, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Saluggia, li

L'Istruttore Incaricato
F.to:

Il Segretario Comunale
F.to:Dott.ssa ANNA ACTIS CAPORALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Saluggia, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:Dott.ssa ANNA ACTIS CAPORALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ANNA ACTIS CAPORALE

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 08-set-2015

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa ANNA ACTIS CAPORALE

