



# Comune di Saluggia

PROVINCIA DI VERCELLI

URBANISTICA

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.18 DEL 13/03/2017**

### **OGGETTO:**

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ISOLATO 9 DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DEL CAPOLUOGO DI SALUGGIA, AMBITO 9A. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.40 DELLA L.R.n.56/77 E SS.MM.II..**

### **CONSIDERATO CHE:**

- il Comune di Saluggia è dotato di nuovo P.R.G.C., quale variante generale allo strumento urbanistico vigente, approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 in data 19/07/2014, successivamente integrata con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 25/09/2014 e n.33 del 23/10/2014 ed approvata con deliberazione di Giunta Regionale n.16-2813 del 18/01/2016, successivamente pubblicata sul B.U.R. Piemonte n.4 del 28/01/2016;
- in data 13/02/2015 l'Amministrazione Comunale, con atto del Dott. Notaio Pietro Rondano in Crescentino Rep.n.15390 Rac.n.8150 registrato a Vercelli il 10/03/2015 al n.1177 Serie 1 T, è divenuta proprietaria dell'immobile comunemente denominato "Casa Rampella" sito in Via Roma al civico 13;
- che tale immobile è inserito all'interno del nucleo di antica formazione del capoluogo di Saluggia, all'isolato 9, come si evince dalla tavola OP4a del P.R.G. vigente;
- che gli interventi diretti che si possono realizzare in tali ambiti sono limitati alla ristrutturazione edilizia stante la particolarità del contesto storico in cui gli edifici sono collocati e che tale condizione può essere superata solo tramite la predisposizione di un progetto urbano di coordinamento ai sensi dell'art.20 delle NTA del citato PRG riferito all'isolato 9 e successivamente un piano particolareggiato il cui ambito è definito dal progetto urbano di coordinamento stesso ;

### **PREMESSO CHE:**

- il contenuto dell'art.20 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente prevede che il Comune possa dotarsi di un progetto urbano di coordinamento per conseguire un disegno urbanistico ed architettonico coordinato ed un'efficacia funzionale;
- con deliberazione n.86 del 26/09/2016 la Giunta Comunale ha espresso l'intenzione di voler disporre del bene secondo un disegno urbanistico dell'intero isolato, perseguendo il principio della riqualificazione e godibilità del bene pubblico, attraverso quindi la realizzazione di un Piano Urbano di Coordinamento esteso all'intero isolato 9, ed al conseguente Piano Particolareggiato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 09/03/2017 è stato approvato il PUC – Piano Urbano di Coordinamento dell'isolato 9, del Nucleo di Antica Formazione, il quale delimita l'area definita "Ambito 9a" da assoggettare a strumento urbanistico esecutivo;

- all'interno dell'ambito 9a è collocato l'immobile di proprietà comunale comunemente denominato "Casa Rampella" sito in Via Roma al civico 13;

VISTO il Piano Particolareggiato SUE "Ambito 9a" dell'Isolato 9 del Nucleo di Antica Formazione del Capoluogo di Saluggia, redatto e prodotto dall'Arch. Tullio Toselli dello studio Arkistudio - Società di progettazione S.r.l. di Vercelli di Via Viganotti n.2, composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale:

- A Relazione illustrativa
- B Norme tecniche di attuazione
- C Elenco catastale delle proprietà
- D Stima dei costi
- P1 Individuazione dell'area negli strumenti di governo del territorio
- P2 Stato di fatto dei luoghi
- P3 Planimetria normativa: individuazione degli usi, degli interventi ammessi e delle Unità di Progetto
- P4 Opere di urbanizzazione: Unità di progetto A – il parcheggio
- P5 Inserimento delle previsioni del Piano Particolareggiato in P.R.G.C.

Dato atto che la variante generale allo strumento urbanistico vigente, approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 in data 19/07/2014, successivamente integrata con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 25/09/2014 e n.33 del 23/10/2014 ed approvata con deliberazione di Giunta Regionale n.16-2813 del 18/01/2016 è stata sottoposta a procedura di VAS di cui alla L.R.n.40/98 e ss.mm.ii.;

Visto l'art.20 delle norme di attuazione del P.R.G.C. vigente;

Visto l'art.40 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii.;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii., i pareri di regolarità del presente atto;

#### PROPONE

Di adottare, ai sensi dell'art.40 comma 1 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii., il Piano Particolareggiato SUE "Ambito 9a" dell'Isolato 9 del Nucleo di Antica Formazione del Capoluogo di Saluggia, redatto e prodotto dall'Arch. Tullio Toselli dello studio Arkistudio - Società di progettazione S.r.l. di Vercelli di Via Viganotti n.2, composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale:

- A Relazione illustrativa
- B Norme tecniche di attuazione
- C Elenco catastale delle proprietà
- D Stima dei costi
- P1 Individuazione dell'area negli strumenti di governo del territorio
- P2 Stato di fatto dei luoghi
- P3 Planimetria normativa: individuazione degli usi, degli interventi ammessi e delle Unità di Progetto
- P4 Opere di urbanizzazione: Unità di progetto A – il parcheggio
- P5 Inserimento delle previsioni del Piano Particolareggiato in P.R.G.C.

Di precisare che lo strumento urbanistico esecutivo non è da assoggettare a procedura di VAS in quanto lo strumento sovraordinato è già stato sottoposto a tale procedura e gli esiti sono contenuti nella D.G.R.n.155 del 05/05/2015 e alla Dichiarazione di Sintesi datata 23/12/2015;

Di dare atto che il Piano Particolareggiato:

- comprendendo immobili inclusi in insediamenti urbani individuati dal PRGC a norma dell'articolo 24, comma 1, sarà trasmesso alla Commissione Regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, la quale esprimerà il proprio parere vincolante ai fini della tutela dei beni culturali e paesaggistici;
- risulta conforme alle previsioni di P.R.G.C.;
- verrà pubblicato per estratto all'albo pretorio on line e sarà pubblicato sul sito informatico del Comune di Saluggia per 30 (trenta) giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 (trenta) giorni, osservazioni nel pubblico interesse; nello stesso periodo sarà esposto in pubblica visione presso l'Ufficio Urbanistica durante gli orari di apertura al pubblico;

Di dare incarico al Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti al presente atto;