



# COMUNE DI SALUGGIA

*copia*

\*\*\*\*\*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 4

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL' EDIFICIO EX CINEMA COMUNALE PER LA NUOVA SEDE COMUNALE - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO PER GRAVE INADEMPIMENTO DELL' APPALTATORE BRIGNOLI S.R.L. – PRESA D'ATTO.**

---

L'anno **DUEMILATREDICI**, addì **VENTUNO** del mese di **GENNAIO** nella Sala delle adunanze alle ore **16.00**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

PRESENTI:

**BARBERIS Firmino**

Sindaco

**FARINELLI Libero**

Assessore

**COTEVINO Margherita**

Assessore – Vice Sindaco

ASSENTI:

**DEMARIA Adelangela**

Assessore

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. BARBERIS Firmino** – Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL' EDIFICIO EX CINEMA COMUNALE PER LA NUOVA SEDE COMUNALE - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO PER GRAVE INADEMPIMENTO DELL' APPALTATORE BRIGNOLI S.R.L. – PRESA D'ATTO.**

---

Su relazione del Responsabile Unico di Procedimento dell'opera, geom. Ombretta Perolio:

Richiamati i seguenti atti:

Determinazione del Servizio Tecnico Ambiente n. 45 in data 16.06.2011 con cui venivano aggiudicati definitivamente i lavori di Recupero e Riqualificazione dell' edificio ex Cinema Comunale per la nuova sede comunale per l' importo di € 583.003,9 ( oltre Iva di legge ) all' impresa Brignoli S.r.l. Con sede a San Vittore Olona - MI, via Mazzini, 43;

Contratto in data 16 settembre 2011 – rep. 124/2011 registrato a Santhia' il 29.09.2011 al n. 34 serie 1;

Determinazione del Servizio Tecnico Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente n. 4 in data 3.03.2012 di approvazione della Perizia di Variante n. 1, per l' importo di aumento di € 29.466,45;

Determinazione del Servizio Tecnico Lavori Pubblici Manutenzione Ambiente n. 84 in data 2 ottobre 2012 di approvazione della Perizia di Variante n. 2, per l' importo in diminuzione di € 30.224,04;

Evidenziato che relativamente ai tempi per l' esecuzione dei lavori, secondo le disposizioni del RUP e gli ordini della Direzione Lavori:

i lavori sono stati consegnati in data 22 luglio 2011 e sono state sospesi il 6 febbraio 2012;

in data 13 febbraio 2012 è stata ordinata la ripresa dei lavori per la sola parte interna al fabbricato;

in data 6 marzo 2012 veniva ordinato all'impresa la ripresa dei lavori riguardanti le facciate del fabbricato

in data 22 maggio veniva ordinata la ripresa delle opere esterne al fabbricato

in data 17 luglio 2012 venivano sospesi i lavori per lo svolgimento delle attività di verifica archeologica;

in relazione alle problematiche emerse nel cantiere e definite con la perizia di variante n. 2 è stata concessa dal RUP all' impresa una proroga di 75 gg. per l'ultimazione dei lavori contrattuali;

in data 5 ottobre 2012 sono ripresi i lavori,

successivamente alla ripresa dei lavori sono state effettuate ripetute sollecitazioni da parte della D.L. In data 29 ottobre 2012, 5 novembre 2012 e 9 novembre 2012 all' impresa affinché venisse ripresa l'attività di cantiere per completare i lavori nei tempi contrattuali;

sono stati effettuati solleciti da parte del RUP in data 2 novembre, 8 novembre ed ultimo in data 13 dicembre 2012;

la D.L. Ha provveduto in data 7 gennaio 2012 a convocare formalmente presso il cantiere l'impresa Brignoli S.r.l. per il giorno 18 gennaio 2013;

l'impresa Brignoli S.r.l. ha comunicato in data 15.01.2013 di avere avviato la procedura di concordato preventivo ed ha successivamente comunicato di non poter essere presente presso il cantiere in data 18 gennaio 2013;

Atteso che i lavori sono stati eseguiti con l'Alta Sorveglianza dei seguenti Enti:

- Soprintendenza per i Beni Architettonici del Piemonte e della Valle d' Aosta
- Soprintendenza Archeologica del Piemonte e del Museo Antichità Egizie;

Considerato che:

- i tempi contrattuali per terminare i lavori appaltati, considerando sospensioni e le proroghe contrattuali, sono scaduti il 30 dicembre 2012;
- dal 22 ottobre 2012 al 18 gennaio 2013 l'impresa non è stata presente in cantiere;

Visto l' art. 136 del D.Lgs. 163/2006 commi 4 e 5 del D.Lgs. n. 163/2006 ed accertato in data 18 gennaio 2012 dal Direttore dei Lavori e dal RUP, alla presenza di testimoni, come risulta da relativo verbale depositato agli atti, che nessun rappresentante dell'impresa Brignoli S.r.l. era presente presso il cantiere e che non erano presenti presso il cantiere maestranze o in atto lavorazioni di alcun genere;

Dato atto che il processo verbale redatto in data 18 gennaio 2013 è stato trasmesso al RUP che ha accertato il perdurare dell'inadempimento dell' impresa in quanto i lavori non sono ultimati e che si presentano nella condizione accertata in data 17 ottobre 2012;

Alla luce di quanto esposto, preso atto della situazione delineatasi unitamente all' esigenza dell' Amministrazione Comunale di assicurare l' ultimazione delle opere previste, al fine di rendere fruibile l'edificio;

**Visti:**

- il D.Lgs. 163/2006,
- il DPR 5.10.2010 n. 207;

**Visto** Il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/00;

**Acquisiti i pareri** in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Ritenuto** di dover provvedere,

## **PROPONE**

**Di prendere atto** per le ragioni esposte in narrativa e qui integralmente richiamate:

- che sussistono le condizioni per procedere alla formale risoluzione del contratto con l'appaltatore Brignoli S.r.l. con sede a San Vittore Olona - MI via Mazzini n. 43, aggiudicatario dei lavori di Recupero e Riqualficazione dell' edificio ex Cinema Comunale per la nuova sede comunale per l' importo di € 583.003,9 Contratto in data 16 settembre 2011 – rep. 124/2011 registrato a Santhia' il 29.09.2011 al n. 34 serie 1 ed atti aggiuntivi, per grave inadempimento dell' appaltatore ai sensi dell' art. 136 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, rispetto ai tempi contrattuali previsti per la realizzazione dell' opera pubblica di cui trattasi;

- che l'impresa ha comunicato in data 15 gennaio 2012 di avere avviato la procedura di concordato preventivo.

Di dare atto che il Responsabile dell'Area *Tecnico LL. PP. e Manutenzioni Straordinarie - Tecnico Manutenzioni Ordinarie e gestioni Aree Verdi - Ambiente (Opere Pubbliche) Organizzazione Servizi Pubblici di interesse generale* provvederà a:

- espletare gli adempimenti conseguenti al presente atto di risoluzione contrattuale di cui al precedente punto del dispositivo e di ogni provvedimento atto alla tutela e nell'interesse dell'Amministrazione;
- dare avvio alle procedure per l'affidamento dei lavori, per la prosecuzione dei lavori ed il completamento dell'opera.

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL' EDIFICIO EX CINEMA COMUNALE PER LA NUOVA SEDE COMUNALE - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO PER GRAVE INADEMPIMENTO DELL' APPALTATORE BRIGNOLI S.R.L. – PRESA D'ATTO.**

---

**PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

***IL RESPONSABILE***

***Area Tecnico LL. PP. e Manutenzioni Straordinarie - Tecnico  
Manutenzioni Ordinarie e gestioni Aree Verdi -  
Ambiente (Opere Pubbliche)  
Organizzazione Servizi Pubblici di interesse generale***

***f.to Geom. Ombretta Perolio***

---

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

***IL RESPONSABILE***

***Area economico finanziaria  
Gestione Finanziaria – Contabile – Controllo – Tributi***

***f.to Rag. Lorena Tiozzo***

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

## DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

**Successivamente,**

## LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

## DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto  
IL PRESIDENTE  
*f.to Firmino BARBERIS*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS*

---

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi **25.02.13** giorno della pubblicazione ai Capigruppo Consiliari - ai sensi dell'art. 125 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS*

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Saluggia, li' ..... /.../ ....

\_\_\_\_\_  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS*

=====

N. /13 Reg. Pubbl.

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal 25.02.13

Saluggia, li' **25.02.13**

L'ISTRUTTORE INCARICATO  
*f.to Dr.ssa Anna MAZZUCCATO*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS*

.....

=====

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n 267.

Saluggia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS*