



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Copia

N° 26

(Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2/12)

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di cui alla convenzione relativa alla cooperativa Saluggia 80, quota di proprietà sigg. Fausto e Valter Arata – Autorizzazione

L'anno **DUEMILADODICI**, addì **TRE** del mese di **MAGGIO** alle ore 11,00 nella Sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Ordinamento degli E.E.L.L.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr. Anna ANOBILE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Commissario Straordinario – dott. SAVASTANO Mariano - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di cui alla convenzione relativa alla cooperativa Saluggia 80, quota di proprietà sigg. Fausto e Valter Arata – Autorizzazione

Rilevato che nel mese di novembre 2011 i sigg. Arata Fausto e Arata Valter, in qualità di eredi del sig. Arata Camillo, deceduto il 21/05/2009, con nota prot. n. 12259 del 14.11.2011 richiedevano la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'immobile sito in Saluggia via Don Carra n. 104, unità abitativa n. 10 del fabbricato "D", censita al N.C.T. con foglio n. 4 mappale n. 639 (ex 385/b) realizzato con la prima iniziativa della Società cooperativa a responsabilità limitata "Saluggia 80" e la determinazione del prezzo massimo di cessione del medesimo, ex L. 23.12.1998 n. 448 art. 31;

Atteso che la convenzione disciplinante i rapporti tra la Società cooperativa a responsabilità limitata "Saluggia 80" (costruttrice) e il Comune di Saluggia è scaduta il 29/09/2010 e che, pertanto, non è possibile procedere all'integrazione della convenzione medesima, così come proposto dal Responsabile del Servizio Tecnico – Urbanistico all'attenzione del Consiglio Comunale per la seduta del 22.12.2011;

Preso atto che gli assegnatari dell'iniziativa con precedente atto del C.C. del 27.03.1985 hanno già aderito alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

Visto che l'area in questione è stata individuata ai sensi dell'art. 51, legge 865 e non sorgono ostacoli di carattere giuridico alla cessione in proprietà agli assegnatari delle unità immobiliari, quali aventi causa e loro eredi della cooperativa proponente "Saluggia 80";

Considerato che la cessione in proprietà delle aree in oggetto non altera le caratteristiche del programma di edilizia convenzionata già definite;

Considerato che gli uffici competenti hanno approfondito la questione, anche in collaborazione con il Notaio Galliano-Rondano, il cui studio ha proposto che, a seguito dell'adozione da parte dell'Amministrazione Comunale del provvedimento di autorizzazione alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, le parti interessate potranno procedere alla stipula dell'atto - predisposto dal medesimo studio notarile ed acquisito agli atti – relativo a "Cessione in proprietà di aree comprese in piano per l'Edilizia Economica Popolare (P.E.E.P.), già concesse in diritto di superficie ai sensi della L. n. 448/1998".

Ritenuto di poter di accogliere l'istanza presentata dai sigg. Arata Fausto e Valter eredi del sig. Arata Camillo per quanto riguarda la cessione del diritto di proprietà pro-quota, ai sensi dell'art. 31 c. 45 e seguenti della L. 23.12.1998 n. 448, dell'area oggetto di intervento di edilizia abitativa in Saluggia via Don Carra n. 104 - unità abitativa n. 10 del fabbricato "D";

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Assunti i poteri della Giunta Comunale

DELIBERA

1. Di autorizzare la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e la relativa cessione del diritto di proprietà dell'area oggetto di intervento di edilizia abitativa in Saluggia via Don Carra n. 104 - unità abitativa n. 10 del fabbricato "D" individuata catastalmente al F. 4 mappale n. 639, ai sigg. Arata Fausto e Valter eredi del sig. Arata Camillo ;
2. Di attribuire tutte le spese derivanti da tale operazione agli stessi Arata Fausto e Valter
3. Di impegnare i sigg. Arata Fausto e Valter a versare il contributo di cessione in proprietà del terreno così come verrà stabilito dall'UTC, attualizzandolo alla data odierna.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

OGGETTO: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di cui alla convenzione relativa alla cooperativa Saluggia 80, quota di proprietà sigg. Fausto e Valter Arata – Autorizzazione

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dr.ssa Anna ANOBILE

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Mariano SAVASTANO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Anna ANOBILE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Saluggia, li' /.../

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna ANOBILE

.....

=====

N. /12 Reg. Pubbl.

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune
per 15 giorni dal al

Saluggia, li'

L'ISTRUTTORE INCARICATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna ANOBILE

.....

.....

=====

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesposta deliberazione è divenuta
ESECUTIVA il _____ ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U.
sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n 267.

Saluggia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna ANOBILE