



COMUNE DI SALUGGIA

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 10

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE EX.ART 17,
COMMA 8, L.R. 56/77 E S.M.I. IMMOBILE SITO IN
COMUNE DI SALUGGIA, INDIVIDUATO AL FG 15
MAP. 44**

L'anno **DUEMILADODICI**, addì **QUATTORDICI** del mese di **GIUGUNO** nella Sala del Consiglio Comunale, alle ore **18.00**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

PRESENTI

BARBERIS Firmino
COTEVINO Margherita
FARINELLI Libero
BARBERIS Giuseppe
VALLINO Giuseppe
TAVAGLIONE Giovanni
OLIVERO Paola
BIANCO Renato

ASSENTI

Presenti n. **8**

Assenti n. **0**

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* **Dr.ssa Anna ANOBILE** - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Firmino Barberis** - *Sindaco* - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE EX.ART 17, COMMA 8, L.R. 56/77 E S.M.I. IMMOBILE SITO IN COMUNE DI SALUGGIA, INDIVIDUATO AL FG 15 MAP. 44

Dà lettura della proposta la Geom. Perolio.

Premesso che:

Il Comune di Saluggia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale e con Deliberazione di Giunta Regionale n. 3 – 1167 del 30.10.2000 è stata approvata la variante Generale;

In data 11.08.2011 veniva presentata di correzione di errore materiale cartografico del P.R.G.C. da parte dei Sigg. Osta Franco e Osta Laura - in qualità di comproprietari del fabbricato dislocato in via Canal Farini n. 3 contraddistinto al foglio 15 mappale 44 – (pratica edilizia n. 43/2011);

In data 26.09.2011 la Commissione Igienico Edilizia Comunale ha espresso “parere favorevole all’ unanimità” su tale proposta di correzione di errore cartografico del P.R.G.C.;

In data 29 maggio 2012 il Servizio Tecnico Urbanistico ha concluso - con esito favorevole - l’istruttoria della pratica edilizia in conseguenza all’ avvenuta presentazione delle integrazioni prodotte da parte del professionista incaricato dalla proprietà Architetto Gian Michele Antonino;

Evidenziato che:

sull’ istanza presentata veniva richiesto di provvedere alla correzione di errore cartografico materiale presente sulle tavole di P.R.G.C. vigente, relativo agli elaborati grafici :

P3a – P4a – P5a riferito al fabbricato considerato, al fine di eliminare le difformità riscontrate rispetto alla situazione reale, al fine di procedere all’ inoltro di pratica edilizia per l’adeguamento dei locali alle vigenti normative sanitarie e di sicurezza;

Precisato che

La tavola P3a allegata al PRGC , art. 27 - aree residenziali esistenti di antica formazione - indica le parti del territorio comunale individuate ai sensi dell’ art. 24 della L.R. 56/77 e s.m.i. che, per la presenza di agglomerati , nuclei e complessi aventi carattere storico, artistico, ambientale e/o documentario, sono soggette a salvaguardia fisico-morfologica funzionale e sociale.

Tali parti di territorio sono individuate nella tavola in scala 1:2000, mentre nelle tavole P4a, P5a, sono indicate rispettivamente le specifiche destinazioni d’ uso, i tipi di intervento ed i modi d’ intervento per gli edifici esistenti;

Dall’esame degli allegati analitici presentati dall’ Architetto Gian Michele Antonino - emergono le incongruenze sulle tavole P3a (scala 1:2000) e P4a e P5a (scala 1:1000), rispetto alla situazione reale.

Nella fattispecie:

1. nelle tavole P4a e P5a, la sagoma planimetrica non comprende la sagoma dei bagni esterni e viene inoltre evidenziata un’ incongruente individuazione per il tipo di intervento ammesso per una parte del salone;
2. inoltre nella tavola P3a SVILUPPI DEL P.R.G.C. USI E VINCOLI - la raffigurazione cartografica risulta ancora differente in quanto oltre a non essere riportato il servizio igienico esterno, parte del fabbricato è rappresentato con retinatura non corretta (manica addossata alla casa Faldella, di proprietà comunale). Risulta

infatti indicato l'edificio in esame con retinatura riferita ad Uso Pubblico, mentre e' senza dubbio correttamente individuabile per l' edificio la retinatura ad Uso Residenziale.

Preso atto della situazione contrastante tra l'individuazione cartografica e la situazione reale e considerato l'esito istruttorio, si ritiene necessario proporre una variazione della rappresentazione cartografica della tavole, precisamente:

- una variazione della rappresentazione cartografica della tavola P3a - SVILUPPI DEL P.R.G.C. USI E VINCOLI, relativamente alla corretta individuazione della destinazione ad Uso Residenziale per l' intero fabbricato e che tenga conto dell' effettivo ingombro planimetrico dell' edificio (come riportato nella tavola MODIFICHE RICHIESTE – TAVOLA P3A a firma dell' Architetto Gian Michele Antonino);
- una variazione della rappresentazione cartografica della tavola P4a - DESTINAZIONE D' USO DELLE AREE E DEGLI EDIFICI, che tenga conto della destinazione d' uso residenziale della parte di fabbricato (come riportato nella tavola MODIFICHE RICHIESTE – TAVOLA P4A a firma dell' Architetto Gian Michele Antonino);
- una variazione della rappresentazione cartografica della tavola P5a - TIPI D' INTERVENTO, che tenga conto dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DELL' IMPIANTO ORIGINARIO DELL' EDIFICIO (M.S. – R.C. – R.A. (come riportato nella tavola MODIFICHE RICHIESTE – TAVOLA P5A a firma dell' Architetto Gian Michele Antonino);

Atteso che il presente provvedimento di modifica al P.R.G.C.:

- interviene ed individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;
- non modifica gli obiettivi ed i contenuti generali del P.R.G.C., né il suo impianto strutturale e non produce modifiche alla funzionalità dell'infrastruttura urbana di rilevanza sovracomunale;
- non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali del P.R.G.C. vigente a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali, idrogeologiche;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale del P.R.G.C. vigente;
- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità del P.R.G.C. vigente, relativi alle attività economiche: produttivi, direzionali, turistico-ricettive;

Dato atto che per quanto attiene la procedura di approvazione, si fa riferimento al comma 9 dell'art. 17 della L. R. n. 56/77 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Visto il P.R.G.C. vigente;

Visti gli artt. 42 e 49 del D.Lgs. 267/2000

P R O P O N E

1. **Di approvare** ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 8 lett. a) della L.R. 5.12.1977 n. 56 la modifica del P.R.G.C. vigente non costituente variante al P.R.G.C., come da istanza presentata in data 11.08.2011 e successive integrazioni, a firma dell'Arch. Gian Michele Antonino, costituita dai seguenti elaborati:

- istanza di correzione materiale ex Art. 17 comma 8 lettera a), L.R. 56/77 e s.m.i; relazione tecnica, documentazione fotografica;
- ELABORATI GRAFICI di individuazione delle modifiche proposte.

2. **Di dare atto** che i suddetti ELABORATI GRAFICI indicano le modifiche cartografiche (correzione di errore materiale), apportate alle tavole di Piano Regolatore Generale, rendendole omogenee alla classificazione dell'area, confrontandole con lo stato reale e catastale, prevedendo:

una variazione della rappresentazione cartografica della tavola P3a - SVILUPPI DEL P.R.G.C. USI E VINCOLI, relativamente alla corretta individuazione della destinazione ad Uso Residenziale per l'intero fabbricato e che tenga conto dell'effettivo ingombro planimetrico dell'edificio (come riportato nella tavola MODIFICHE RICHIESTE – TAVOLA P3A a firma dell' Architetto Gian Michele Antonino);

una variazione della rappresentazione cartografica della tavola P4a - DESTINAZIONE D' USO DELLE AREE E DEGLI EDIFICI, che tenga conto della destinazione d' uso residenziale della parte di fabbricato (come riportato nella tavola MODIFICHE RICHIESTE – TAVOLA P4A a firma dell' Architetto Gian Michele Antonino);

una variazione della rappresentazione cartografica della tavola P5a - TIPI D' INTERVENTO, che tenga conto dell'intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON MANTENIMENTO DELL' IMPIANTO ORIGINARIO DELL' EDIFICIO (M.S. – R.C. – R.A. (come riportato nella tavola MODIFICHE RICHIESTE – TAVOLA P5A a firma dell' Architetto Gian Michele Antonino).

3. **Di dare atto** che la presente modifica al P.R.G.C. vigente non costituisce variante al P.R.G.C. in quanto:

interviene ed individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;

non modifica gli obiettivi ed i contenuti generali del P.R.G.C., né il suo impianto strutturale e non produce modifiche alla funzionalità dell'infrastruttura urbana di rilevanza sovracomunale;

non incide sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali del P.R.G.C. vigente a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali, idrogeologiche;

non incrementa la capacità insediativa residenziale del P.R.G.C. vigente;

non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità del P.R.G.C. vigente, relativi alle attività economiche: produttivi, direzionali, turistico-ricettive.

4. **Di dichiarare** che la presente modifica ha rilevanza per ambiti territoriali ricompresi nel territorio del Comune di Saluggia ed è compatibile con le norme e le prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici sovraordinati vigenti.

5. **Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE EX.ART 17,
COMMA 8, L.R. 56/77 E S.M.I. IMMOBILE SITO IN
COMUNE DI SALUGGIA, INDIVIDUATO AL FG 15
MAP. 44**

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO URBANISTICO
F.TO Geom. Ombretta PEROLIO**

Il consigliere Bianco interviene e si dice contento in quanto si è portato a buon fine un punto che era all'O.d.G. del Consiglio Comunale del 22.12.11.
Ora c'è il parere tecnico del responsabile ad avvalorare l'atto.

Il consigliere Olivero afferma che l'atto è stato rielaborato, non è d'accordo sulla dicitura di "correzione errore materiale" andrebbe proposta ed approvata una "variante".

Interviene l'assessore Farinelli che afferma la sussistenza della separazione delle competenze tecniche e politiche, pertanto il tecnico ha ritenuto la sussistenza dell'errore materiale.

Il Sindaco ribadisce lo stesso concetto dell'assessore

Il consigliere Olivero dichiara che non parteciperà al voto ed esce dall'aula.

Presenti n. 7

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il dibattito

Consiglieri presenti:		n. 7;
Con voti:	Favorevoli	n. 7 all'unanimità;
	Contrari	n. 0;
	Astenuti	n. 0;

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Consiglieri presenti :		n. 7;
Con voti:	Favorevoli	n. 7 all'unanimità;
	Contrari	n. 0;
	Astenuti	n. 0;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Firmino BARBERIS

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Anna ANOBILE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Saluggia, li' ..12.07.12.....

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Anna ANOBILE

=====

N..... /12... Reg. Pubbl.

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal12.07.12..... al27.07.12.....

Saluggia, li'

L'ISTRUTTORE INCARICATO

Dr.ssa Anna MAZZUCCATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Anna ANOBILE

.....

=====

Divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00

Saluggia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Anna ANOBILE