



COMUNE DI SALUGGIA

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 50

OGGETTO: *Acquisto area adibita a piazzale situata in Via San Giacomo Frazione S. Antonino – Approvazione perizia asseverata*

L'anno **DUEMILADODICI**, addì **VENTIDUE** del mese di **NOVEMBRE** nella Sala delle adunanze alle ore **14,30**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

PRESENTI

BARBERIS Firmino
COTEVINO Margherita
FARINELLI Libero
BARBERIS Giuseppe
VALLINO Giuseppe
TAVAGLIONE Giovanni
OLIVERO Paola
BIANCO Renato

ASSENTI

Presenti n. **8**

Assenti n.

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* **Dr.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS** - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **FIRMINO BARBERIS** - *Sindaco* - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: *Acquisto area adibita a piazzale situata in Via San Giacomo Frazione S. Antonino – Approvazione perizia asseverata*

Premesso che

- Con deliberazione n. 50 del 04.10.2012 ad oggetto “Agenda dei Lavori Pubblici Manutenzione Ambiente” la Giunta Comunale prevede -tra le opere pubbliche da avviare o realizzare- l’individuazione di un’area da destinare a Parcheggi e Servizi Pubblici in Frazione S. Antonino ed il relativo avvio della procedura per l’acquisizione;
- Successivamente, a seguito delle opportune valutazioni, veniva individuato un immobile costituito da area adibita a piazzale, situata in Frazione S. Antonino in Via San Giacomo, censita al N.C.T. come segue:
 - F. 11 part. N. 235 seminativo irriguo di classe 1, di mq. 95
 - F. 11 part. N. 232 seminativo irriguo di classe 1, di mq. 533
 - F. 11 part. N. 245 seminativo irriguo di classe 1, di mq. 10
 - F. 11 part. N. 248 seminativo irriguo di classe 1 di mq. 12

Per una superficie complessiva di mq. 650 di proprietà del Sig. Milano Gabriele.

- L’area individuata:
 - ❖ Per la localizzazione e conformazione ha caratteristiche idonee per USO PUBBLICO DEL TERRITORIO per Servizi Sociali ed Attrezzature a livello Comunale; è completamente asfaltata e si presta all’utilizzo a parcheggio e servizi;
 - ❖ con modesti investimenti di potenziamento dell’illuminazione pubblica, realizzazione di segnaletica ed inserimento di elementi di arredo urbano, può assolvere al meglio alla destinazione prevista;

Vista la perizia di stima asseverata redatta in data 12.11.2012 dal Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente geom. Ombretta Perolio, con cui viene determinato per l’immobile di cui trattasi il valore di complessivi € 25.000,00 a corpo (euroventicinquemila);

Vista la comunicazione pervenuta al prot. n. 9556 in data 15.11.2012 da parte del Sig. Milano Gabriele con cui lo stesso, in qualità di proprietario dell’area, ha dichiarato la disponibilità a cederla al Comune di Saluggia al prezzo a corpo di € 25.000,00 (euroventicinquemila).

Ritenuto di provvedere all’approvazione della perizia asseverata e di disporre per l’acquisizione dell’area al patrimonio comunale;

Vista la L. 267/2000;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 del T.U. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Per tutte le motivazioni in premessa indicate che integralmente qui si intendono richiamate:

- 1. Di approvare** la perizia di stima asseverata redatta in data 12.11.2012 dal Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente geom. Ombretta Perolio, con cui viene determinato per l’acquisto dell’immobile individuato in premessa, il valore di € 25.000,00 (euroventicinquemila);
- 2. Di procedere** all’acquisto di tale immobile ubicato in Frazione Sant Antonino in Via San Giacomo come identificato ed individuabile al N.C.T. come segue:
 - F. 11 part. N. 235 seminativo irriguo di classe 1, di mq. 95

F. 11 part. N. 232 seminativo irriguo di classe 1, di mq. 533

F. 11 part. N. 245 seminativo irriguo di classe 1, di mq. 10

F. 11 part. N. 248 seminativo irriguo di classe 1 di mq. 12

per una superficie complessiva di mq. 650 da acquisire al patrimonio dell'Ente per il prezzo stabilito di complessivi **€ 25.000,00** (venticinquemila).

3. Di dare atto che:

- l'immobile verrà acquisito in contratto a corpo, nello stato di fatto in cui oggi si trova e che il venditore si impegna a non mutare fino al giorno del trasferimento, con gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze. Il possesso giuridico ed il godimento decorreranno a favore del Comune di Saluggia dal giorno di trasferimento della proprietà, per tutti i conseguenti effetti, utili ed onerosi. Il venditore presterà all'acquirente tutte le garanzie di legge garantendo che l'immobile in oggetto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà ed è libero da pesi e vincoli, fatto salvo il diritto di passaggio sull'area da parte dei confinanti, da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche.
- Imposte e spese dell'atto di trasferimento e delle dipendenti formalità, saranno ad esclusivo carico del Comune di Saluggia.

4. Di demandare agli Organi e agli Uffici competenti i conseguenti adempimenti ed incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente per la sottoscrizione del rogito notarile.

5. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00;

OGGETTO: *Acquisto area adibita a piazzale situata in Via San Giacomo Frazione S.Antonino – Approvazione perizia asseverata*

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO LL. PP. - Manutenzioni Ambiente**
f.to Geom. Ombretta PEROLIO

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO**
f.to Rag. Lorena Tiozzo

Si dà atto che si assenta dall'aula il Vice Sindaco margherita Cotevino, interessato al provvedimento e che i presenti risultano essere sette.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Ombretta Perolio illustra la proposta di deliberazione e, a supporto, fa proiettare anche alcune diapositive.

Il capogruppo Paola Olivero fa rilevare la mancanza nella pratica di alcuni atti ritenuti importanti : la lettera di richiesta vendita dell'area al venditore, il provvedimento d'incarico all'ufficio tecnico per la stima del valore dell'area e sottolinea le interferenze con un PEC non chiuso tutta una serie di criticità evidenziate nell'**allegato A**), che consegna al Segretario, contenente anche la dichiarazione di voto.

Anche il **capogruppo Renato Bianco** sottolinea la ferretta con cui si è pervenuti all'acquisto senza tener conto che, in presenza di vicende delicate pregresse, la "prudenza non è mai troppa". Consegna poi al Segretario l'**Allegato B** che evidenzia la posizione del proprio gruppo e contiene anche la dichiarazione di voto.

Ai rilievi di tipo tecnico amministrativo dà risposta il Responsabile del Servizio Tecnico Perolio, mentre a quelli di tipo politico l'**Assessore Farinelli**.

Quest'ultimo sottolinea la forte volontà dell'Amministrazione di realizzare una piazza in frazione S. Antonino e la correttezza delle azioni per arrivare alla realizzazione dell'obiettivo.

Il **Sindaco** interviene: "Nulla a che vedere con le vicende di Casa Bodon, qui si tratterebbe di un terreno edificabile in centro abitato".

Il **consigliere Giuseppe Barberis** ritiene l'opposizione del consigliere Olivero troppo cavillosa, incurante dell'obiettivo che si intende raggiungere. L'acquisto dell'area, già previsto nel programma Olivero, non sarebbe dalla stessa condiviso, solo perché a proporlo è una maggioranza diversa. Relativamente alla qualità del venditore dell'area (figlio del Vice Sindaco), fa notare che presto si verificherà una situazione simile che lo riguarda (moglie del consigliere), tutto nella massima trasparenza. "Basta con maggioranza e minoranza: la legge elettorale sarà pure bizzarra, ma che prende più voti governa e chi ne prende meno".

Conclusa la discussione, il Sindaco mette ai voti la proposta.

Per il tenore del dibattito e la completa trattazione dell'argomento si rimanda allo strumento elettronico della registrazione della seduta del Consiglio Comunale del 22.11.12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di deliberazione,

Udito il dibattito;

Con voti :	Favorevoli	n.	5
	Contrari	n.	2 (Bianco, Olivero)

DELIBERA

- **Di approvare** la perizia di stima asseverata redatta in data 12.11.2012 dal Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente geom. Ombretta Perolio, con cui viene determinato per l'acquisto dell'immobile individuato in premessa, il valore di € 25.000,00 (euroventicinquemila);
- **Di procedere** all'acquisto di tale immobile ubicato in Frazione Sant Antonino in Via San Giacomo come identificato ed individuabile al N.C.T. come segue:
 - F. 11 part. N. 235 seminativo irriguo di classe 1, di mq. 95
 - F. 11 part. N. 232 seminativo irriguo di classe 1, di mq. 533
 - F. 11 part. N. 245 seminativo irriguo di classe 1, di mq. 10
 - F. 11 part. N. 248 seminativo irriguo di classe 1 di mq. 12per una superficie complessiva di mq. 650 da acquisire al patrimonio dell'Ente per il prezzo stabilito di complessivi € 25.000,00 (venticinquemila).
- **Di dare atto che:**

l'immobile verrà acquisito in contratto a corpo, nello stato di fatto in cui oggi si trova e che il venditore si impegna a non mutare fino al giorno del trasferimento, con gli inerenti diritti, accessioni e pertinenze. Il possesso giuridico ed il godimento decorreranno a favore del Comune di Saluggia dal giorno di trasferimento della proprietà, per tutti i conseguenti effetti, utili ed onerosi. Il venditore presterà all'acquirente tutte le garanzie di legge garantendo che l'immobile in oggetto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà ed è libero da pesi e vincoli, fatto salvo il diritto di passaggio sull'area da parte dei confinanti, da trascrizioni pregiudizievoli e da ipoteche.

Imposte e spese dell'atto di trasferimento e delle dipendenti formalità, saranno ad esclusivo carico del Comune di Saluggia.

- **Di demandare** agli Organi e agli Uffici competenti i conseguenti adempimenti ed incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente per la sottoscrizione del rogito notarile.

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti :	Favorevoli	n.	5
	Contrari	n.	2 (Bianco, Olivero)

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00;

Si dà atto che rientra in aula il Vice Sindaco Margherita Cotevino e i presenti risultano essere otto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Firmino BARBERIS

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Maria Grazia De Santis

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Saluggia, li'

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Maria Grazia DE SANTIS

=====

N..... /12... Reg. Pubbl.

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal ..30.11.12. al15.12.12.

Saluggia, li'30.11.12.....

L'ISTRUTTORE INCARICATO
f.to Dr.ssa Anna MAZZUCCATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS

.....

.....

=====

Divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00

Saluggia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS