



COMUNE DI SALUGGIA

copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 51

OGGETTO: *Approvazione progetto preliminare relativo a
“Nuova viabilità area multifunzionale, verde
pubblico e giochi bimbi” con contestuale
adozione variante al P.R.G.C.*

L'anno **DUEMILADODICI**, addì **VENTIDUE** del mese di **NOVEMBRE** nella Sala delle adunanze alle ore **14,30**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

PRESENTI

BARBERIS Firmino
COTEVINO Margherita
FARINELLI Libero
BARBERIS Giuseppe
VALLINO Giuseppe
TAVAGLIONE Giovanni
OLIVERO Paola
BIANCO Renato

ASSENTI

Presenti n. **8**

Assenti n. **1**

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* **Dr.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS** - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **FIRMINO BARBERIS** - *Sindaco* - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: *Approvazione progetto preliminare relativo a “Nuova viabilità area multifunzionale, verde pubblico e giochi bimbi” con contestuale adozione variante al P.R.G.C.*

Premesso che:

la viabilità urbana esistente interna ed immediatamente periferica all'abitato del capoluogo ha carenze strutturali e richiede interventi urgenti di potenziamento che non possono essere più rimandati, finalizzati ad alleggerire il traffico veicolare che transita internamente al tessuto urbano del capoluogo, analogamente l'attuale dotazione di parcheggi non è sufficiente a soddisfare le esigenze della cittadinanza ed è sottodimensionata rispetto alle attuali previsioni di Piano Regolatore;

l'Amministrazione Comunale intende quindi prioritariamente individuare soluzioni finalizzate alla soluzione delle problematiche rilevate, mirate al potenziamento della viabilità del tessuto urbano ed immediatamente periferica all'abitato, oltre che incrementare la dotazione dei Servizi Pubblici per il Territorio, attuando ed implementando le previsioni del vigente Piano Regolatore, sia per quanto concerne la viabilità che i parcheggi, il verde pubblico e le aree ad uso collettivo;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 50 in data 4.10.2012 con cui l'Amministrazione C.le ha approvato l'Agenda dei Lavori Pubblici, Manutenzione, Ambiente, prevedendo l'intervento in oggetto tra le opere da pianificare, unitamente ad altri interventi di programmazione di nuovi tratti per viabilità;

Ritenuto che:

- nel redigendo programma triennale delle Opere Pubbliche 2013-2015, dando attuazione alle previsioni del P.R.G.C. vigente, è stata prevista la realizzazione di nuovi nastri veicolari, per le zone immediatamente circostanti l'abitato, al fine di alleggerire il traffico veicolare nucleo centrale dell'abitato;
- al fine di alleggerire il traffico veicolare del centro urbano occorre prioritariamente procedere alla sistemazione della mobilità nella parte orientale dell'abitato e pertanto viene previsto con il progetto in esame l'intervento di realizzazione di una nuova via parallela alla Via Roma, con funzione di scarico della viabilità in transito tra Livorno Ferraris e Crescentino mediante il collegamento tra i due nastri provinciali (S.P. 37 proveniente da Crescentino e S.P. 3 proveniente da Livorno);

Rilevato che il Comune di Saluggia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 3-1167 in data 5 dicembre 2000;

Relativamente ai parcheggi ed alle aree per attrezzature e servizi è stata individuata l'area, idonea per localizzazione e conformazione, di complessivi 7.600 mq. nella zona orientale dell'abitato, attualmente sprovvista di aree a servizi ad uso pubblico; tale area è individuata, in parte, dal Piano Regolatore vigente come segue: “area pubblica con destinazione a parcheggio di livello comunale”, la restante parte dell'area è individuata con le seguenti destinazioni d'uso: “edificio residenziale esistente da ristrutturare” e “area a verde privato”;

Precisato che relativamente alle aree già individuate con “area pubblica con destinazione a parcheggio di livello comunale”, essendo trascorsi più di cinque anni dall'approvazione del P.R.G.C., il vincolo ad uso pubblico deve essere reiterato ai sensi dell'artt. 9 e 10 del D.P.R. 327/2001 e secondo le procedure di cui all'art. 19 commi 2 e seguenti del medesimo Decreto;

Precisato inoltre che ai soggetti interessati dalla realizzazione delle opere, indicati nel Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto, sarà inviato l'avviso di avvio del procedimento ai

sensi dell'art. 7 e seguenti della Legge 241/90, nonché ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. sopracitato, mediante raccomandata a.r. ;

Conseguentemente all'espletamento della procedura, si provvederà all'approvazione del approvazione della variante al P.R.G.C. ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Considerata l'assoluta necessità di far fronte alla realizzazione di nuovi percorsi viabili di collegamento tra i due nastri provinciali, alla necessità di nuovi parcheggi e di nuove aree per servizi e verde pubblico, dove non sono disponibili altre aree idonee, come rilevabile dagli elaborati di progetto;

Ritenuto pertanto, sussistendo la preminenza dell'interesse pubblico rispetto a quello privato:
- di reiterare, ai sensi degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 327/2001, il vincolo decaduto sull'area già individuata a: Area per servizi sociali ed attrezzature collettive con destinazione a parcheggio pubblico – normate dall' art. 25 lettera d) delle N.T.A., in considerazione dell'esigenza di soddisfacimento degli standard del P.R.G.C. vigente;
- di dare avvio alle procedure per l'apposizione del vincolo ex sensi degli artt. 9, 10, 11 del D.P.R. 327/2001, in attuazione alla variante di P.R.G.C. allegata al progetto redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., al fine di soddisfare alle esigenze di ;

Richiamata la Determinazione del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Manutenzioni, Ambiente n. 98 in data 2.11.2012 con cui si affidava l'incarico professionale per la redazione del progetto preliminare e contestuale variante al P.R.G.C. vigente allo Studio Ingegneri Associati di Torino;

Visto il progetto preliminare per “Nuova viabilità, area multifunzionale, verde pubblico e giochi bimbi” e contestuale variante al P.R.G.C. redatto dallo Studio Ingegneri Associati di Torino e presentato al prot. n. 9608 del 15.11.2012 – che si compone dei seguenti elaborati:

- (01.arc) relazione illustrativa/tecnica
- (02.arc) analisi dello stato di fatto
- (03. arc) piano particellare
- (04.arc) variante P.R.G.C.
- (05.arc) stato di progetto
- (06.arc) proposta di allestimento
- (07.arc) calcolo sommario della spesa
- (08.arc) quadro economico di progetto

Complessivamente il progetto comporta una spesa di € 1.450.000,00 comprensivi dell'acquisizione delle aree e della realizzazione degli interventi;

La previsione di spesa per la copertura finanziaria dell'intervento da realizzarsi con fondi comunali, viene prevista per € 1.150.000,00 nell'annualità 2012, per i restanti € 300.000,00 nell'annualità 2014.

Atteso che:

- sostanzialmente con gli interventi in progetto si prevede di realizzare
 - Opere propedeutiche alla liberazione dell'area con demolizione della cascina e dei fabbricati annessi;
 - Costruzione della strada di congiunzione tra le Vie Lusani e Demaria;
 - Realizzazione dei parcheggi fronte Via Lusani ed interni al lotto;
 - Realizzazione dell'area a verde e giochi bimbi;
 - Costruzione del piazzale a destinazione spazio multifunzionale ad uso collettivo;
- la realizzazione degli interventi sarà eseguita nel rispetto della vigente legislazione in materia ed alle previsioni della variante al P.R.G.C.;

Visto il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i.

Visto il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 modificato dal D.Lgs. n. 302/2002 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”;

Visto l'art. 7 della L. 7/08/90, n. 241;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Visti i pareri resi a norma dell'art. 49 del Testo Unico sopracitato, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 134, comma 4 del T.U. sopracitato;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Per tutte le motivazioni in premessa indicate che integralmente qui si intendono richiamate:

Di approvare il progetto preliminare per "Nuova viabilità, area multifunzionale, verde pubblico e giochi bimbi" con contestuale adozione di variante al P.R.G.C. ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., redatto dallo Studio Ingegneri Associati di Torino e presentato al prot. n. 9608 del 15.11.2012 – che si compone dei seguenti elaborati:

- (01.arc) relazione illustrativa/tecnica
- (02.arc) analisi dello stato di fatto
- (03. arc) piano particellare
- (04.arc) variante P.R.G.C.
- (05.arc) stato di progetto
- (06.arc) proposta di allestimento
- (07.arc) calcolo sommario della spesa
- (08.arc) quadro economico di progetto,

e che complessivamente comporta una spesa di € 1.450.000,00 comprensivi dell'acquisizione delle aree e della realizzazione degli interventi;

Di dare avvio alle seguenti procedure:

- reiterare, ai sensi degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 327/2001, il vincolo decaduto sull'area già individuata come: *Area per servizi sociali ed attrezzature collettive con destinazione a parcheggio pubblico* – normata dall' art. 25 lettera d) delle N.T.A., in considerazione dell'esigenza di soddisfacimento degli standard del P.R.G.C. vigente;
- apposizione del vincolo ex sensi degli artt. 9, 10, 11 del D.P.R. 327/2001, in attuazione alla variante di P.R.G.C. allegata al progetto, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., al fine di soddisfare le carenze del tessuto urbano esposte in premessa;

Precisato inoltre che:

- ai soggetti interessati dalla realizzazione delle opere, indicati nel Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto, sarà inviato successivamente all'adozione del presente atto, l'avviso di avvio del procedimento-ai sensi dell'art. 7 e seguenti della Legge 241/90, nonché ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. sopracitato, mediante raccomandata a.r. ;

-l'avvio del procedimento verrà reso noto anche mediante pubblico avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito istituzionale del Comune di Saluggia;

-conseguentemente all'espletamento della procedura, si provvederà all'approvazione della variante al P.R.G.C. ex art. 17 comma 7 della L.R.;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente l'attuazione degli adempimenti conseguenti;

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

OGGETTO: *Approvazione progetto preliminare relativo a “Nuova viabilità area multifunzionale, verde pubblico e giochi bimbi” con contestuale adozione variante al P.R.G.C.*

PARERI

Ai sensi dell’art. 49 T.U. sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO LL. PP. - Manutenzioni
Ambiente**

f.to Geom. Ombretta PEROLIO

PARERI

Ai sensi dell’art. 49 T.U. sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

**IL RESPONSABILE del SERVIZIO
TECNICO URBANISTICO**

f.to Geom. Ombretta PEROLIO

PARERI

Ai sensi dell’art. 49 T.U. sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO**

f.to Rag. Lorena TIOZZO

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico, Geom. Ombretta Perolio e i Tecnici progettisti , illustrano la proposta con l'ausilio della proiezione di diapositive.

Il **capogruppo Renato Bianco** coglie l'occasione per rispondere alla dichiarazione del consigliere Barberis di cui al punto precedente: "ci avete messo di fronte a scelte compiute, senza cercare il confronto ... Avete fatto dichiarazioni come: "Vi ascoltiamo perché siamo costretti a farlo, ma abbiamo già deciso ... Non c'è da aspettarsi evoluzioni dei rapporti ... in questo momento i soldi vanno utilizzati per la gente e non per le strade". Consegna al Segretario dichiarazione di voto e si allontana dall'aula abbandonando il Consiglio per precedenti impegni.

Il **capogruppo Olivero** dà lettura di un lungo e meticoloso documento.

L'assessore Farinelli: "si sta avviando un procedimento, è solo un preliminare ... in questa sede dobbiamo solo dire se vogliamo fare l'operazione o meno, è un progetto importante e utile alla comunità"...

Il **consigliere Olivero** chiede ulteriori spiegazioni e incalza i tecnici. Farinelli rivolto alla Olivero: "Tanto non capisci". Di fronte alle risposte dei tecnici Farinelli richiede di mettere a verbale: "Olivero ha capito!".

Il capogruppo Olivero dà lettura della dichiarazione di voto del consigliere Bianco (All. A) e successivamente della dichiarazione di voto del proprio gruppo resa in calce al documento precedentemente letto, che si allega (Sub B).

L'Assessore Farinelli: "Il consigliere Bianco non abita a Saluggia, non gliene importa nulla".

Il **consigliere Barberis:** "... perché su un progetto del genere dobbiamo discutere di cavilli piuttosto che di contenuto?...(rivolto alla Olivero) E' così che fai gli interessi della gente?... come si fa ad abbassare i toni? Non parliamo più di maggioranza e minoranza... siamo sempre a cercare la grana senza portare contributi. Io mi sono alzato alle ... e non ho tempo da perdere!..."

Per il tenore del dibattito e la completa trattazione dell'argomento si rimanda allo strumento elettronico della registrazione della seduta del Consiglio Comunale del 22.11.12.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di deliberazione,

Udito il dibattito;

Con voti :	Favorevoli	n.	6
	Contrari	n.	1 (Olivero)

DELIBERA

Di approvare il progetto preliminare per "Nuova viabilità, area multifunzionale, verde pubblico e giochi bimbi" con contestuale adozione di variante al P.R.G.C. ex art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., redatto dallo Studio Ingegneri Associati di Torino e presentato al prot. n. 9608 del 15.11.2012 – che si compone dei seguenti elaborati:

- (01.arc) relazione illustrativa/tecnica
- (02.arc) analisi dello stato di fatto
- (03. arc) piano particellare
- (04.arc) variante P.R.G.C.
- (05.arc) stato di progetto
- (06.arc) proposta di allestimento
- (07.arc) calcolo sommario della spesa
- (08.arc) quadro economico di progetto,

e che complessivamente comporta una spesa di € 1.450.000,00 comprensivi dell'acquisizione delle aree e della realizzazione degli interventi;

Di dare avvio alle seguenti procedure:

- reiterare, ai sensi degli artt. 9 e 10 del D.P.R. 327/2001, il vincolo decaduto sull'area già individuata come: *Area per servizi sociali ed attrezzature collettive con destinazione a parcheggio pubblico* – normata dall' art. 25 lettera d) delle N.T.A., in considerazione dell'esigenza di soddisfacimento degli standard del P.R.G.C. vigente;

- apposizione del vincolo ex sensi degli artt. 9, 10, 11 del D.P.R. 327/2001, in attuazione alla variante di P.R.G.C. allegata al progetto, redatta ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., al fine di soddisfare le carenze del tessuto urbano esposte in premessa;

Precisato inoltre che:

- ai soggetti interessati dalla realizzazione delle opere, indicati nel Piano Particellare di Esproprio allegato al progetto, sarà inviato successivamente all'adozione del presente atto, l'avviso di avvio del procedimento- ai sensi dell'art. 7 e seguenti della Legge 241/90, nonché ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. sopracitato, mediante raccomandata a.r. ;

-l'avvio del procedimento verrà reso noto anche mediante pubblico avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune, nonché sul sito istituzionale del Comune di Saluggia;

-conseguentemente all'espletamento della procedura, si provvederà all'approvazione della variante al P.R.G.C. ex art. 17 comma 7 della L.R.;

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente l'attuazione degli adempimenti conseguenti;

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti :	Favorevoli	n.	6
	Contrari	n.	1 (Olivero)

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Firmino BARBERIS

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Maria Grazia De Santis

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Saluggia, li'

~~**IL SEGRETARIO COMUNALE**~~

~~*dott.ssa Maria Grazia DE SANTIS*~~

=====

N..... /12... Reg. Pubbl.

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal30.11.12..... al ..15.12.12.....

Saluggia, li' ... 30.11.12.....

L'ISTRUTTORE INCARICATO
f.to Dr.ssa Anna MAZZUCCATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS

.....

.....

=====

Divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00

Saluggia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Maria Grazia DE SANTIS