



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.68

OGGETTO:

**CRITERI DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE OGGETTO DI
MONETIZZAZIONE**

L'anno duemilatredici addì diciotto del mese di luglio alle ore undici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. COTEVINO MARGHERITA - Vice Sindaco	Giust.
3. FARINELLI LIBERO - Assessore	Sì
4. DEMARIA ADELANGELA - Assessore	Sì
	Totale Presenti: 3
	Totale Assenti: 1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARBERIS FIRMINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

AREA TECNICO URBANISTICA

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 05/06/2013 di approvazione della variante parziale art.17, comma 7 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii. al P.R.G.C. vigente con la quale è stato introdotto nelle norme di attuazione del P.R.G.C. vigente l'istituto della monetizzazione;

PREMESSO che nel dispositivo della deliberazione di cui al precedente punto si demandava al Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica la predisposizione di un regolamento che definisca una serie di parametri e che stabilisca le procedure e le regole a cui attenersi per attivare la monetizzazione, i relativi parametri di costo da applicare per il corrispettivo e tutti gli altri elementi di carattere tecnico per la definizione di tale procedura;

RITENUTO, nelle more della predisposizione di una regolamentazione che rivesta carattere di generalità come definito nel dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 05/06/2013, di definire il criterio per la determinazione del valore delle aree oggetto di monetizzazione, in alternativa alla cessione, nel seguente modo:

- a) la quantificazione degli importi delle aree a standard deve essere commisurata all'utilità economica del bene conseguita per effetto della mancata cessione delle aree e tale importo non deve essere inferiore al costo di acquisizione di aree simili a quelle non cedute;
- b) la determinazione dell'importo, secondo i criteri di cui alla lettera a) dovrà essere determinato di volta in volta per singolo caso;

PROPONE

DI DETERMINARE il valore delle aree oggetto di monetizzazione, in alternativa alla cessione, nel seguente modo:

- c) la quantificazione degli importi delle aree a standard deve essere commisurata all'utilità economica del bene conseguita per effetto della mancata cessione delle aree e tale importo non deve essere inferiore al costo di acquisizione di aree simili a quelle non cedute;
- d) la determinazione dell'importo, secondo i criteri di cui alla lettera a) dovrà essere determinato di volta in volta per singolo caso;

DI DISPORRE che tale indicazione dovrà essere contenuta nella successiva regolamentazione che riveste carattere di generalità come definito nel dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n.19 del 05/06/2013;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Edilizia e Territorio l'applicazione delle indicazioni contenute nel presente atto;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
F.to : BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 22/07/2013, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Saluggia, li _____

L'Istruttore Incaricato
F.to:

Il Segretario Comunale
F.to:Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata comunicata in elenco il primo giorno di pubblicazione:

- Ai Signori Capi Gruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Saluggia, li _____

Il Segretario Comunale
F.to:Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

li, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

