

STUDIO

OTTORINA MILCO
SPINELLI VIVIANI
ARCHITETTI
CORSO SANT'IGNAZIO 10/A
SANTHIA'

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI SALUGGIA

PROGETTO:

**STUDIO DI FATTIBILITA'
TECNICO ECONOMICA**

**REALIZZAZIONE PARCO ED
AREA A VERDE PUBBLICO**

COMMITTENTE:

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SALUGGIA
P.zza del Municipio n.16 13040 Saluggia VC
C.F.: 84501250025 - P.IVA: 00397790023

STUDIO A.D. TECNICO ASSOCIATO
OTTORINA SPINELLI E MILCO VIVIANI ARCHITETTI
CORSO SANTO IGNAZIO N° 10/A SANTHIA'
Tel. e Fax: 0161 930620, E-mail a.d.studio@libero.it
P.Iva 01570000024

**RELAZIONE
TECNICO ILLUSTRATIVA**

Aprile 2021

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO

01. Premessa.

Lo STUDIO AD, degli architetti Ottorina Spinelli e Milco Viviani, regolarmente iscritti all' Ordine degli Architetti della provincia di Vercelli, nella loro qualità di Progettisti incaricati, a seguito del mandato tecnico dell'ente hanno eseguito gli accertamenti del caso, redigendo, in base a quanto assunto, nonché alle proprie vedute e conoscenze, la presente relazione tecnico – illustrativa.

02. Introduzione.

Il Comune di SALUGGIA vuole intervenire su un' area, identificata in PRGC come area verde, posta nel centro del paese, attualmente dismessa ad ogni uso, con la realizzazione di Parco a verde pubblico, per creare una sorta di oasi urbana.

03. Considerazioni preliminari.

Collocata nel cuore di Saluggia, in area adesso dismessa, è nelle intenzioni dell'amministrazione comunale realizzare una sorta di polmone verde, di oasi di ristoro per ogni età, portare colore e vivacità con la realizzazione percorsi vita e gioco per creare voglia e possibilità di muoversi gradevolmente in un ambito di serena pace , con la giusta funzione del verde , dal prato ai cespugli colorati alle piante di alto fusto per creare una piacevole sensazione ombrosa.

Una collocazione perfetta con ingresso da due lati, la realizzazione di una pista ciclabile e pedonale per attraversare e passeggiare in zona sicura su una strada attenta alla sostenibilità ecologica in color terra di Siena che agevola la camminata e la pedalata.

Sarà anche realizzato un anfiteatro, dove sarà facile instaurare chiacchericcio e serie discussioni e assistere se del caso a spettacoli all'aperto. Una fontana a raso sarà la particolarità di questo sito con getti e bocche di diversa altezza e potenza che creeranno un senso di frescura e rilassamento in tutta l'area. Il parco sarà usabile anche di notte con camminamenti illuminati a terra e dall'alto a riprendere la tipologia di luci già esistenti nel contesto abitato.

.

04. Localizzazione dell'area.

Ubicata tra le Vie V. Lusani e G.M. Demaria, ed è collocata nel contesto urbano interno al centro abitato del capoluogo.

Attualmente l'area risulta di proprietà di soggetti privati, l'Amministrazione Comunale avvierà l'iter per l'acquisizione degli immobili;

L'area si configura come area libera a prato verso Via G.B. Demaria (mapp.222, 203, 204), mentre su Via Lusani (mapp.279, 280) vi è un fabbricato residenziale con annessi accessori e nella parte posteriore un cortile con piante e arbusti.

Come sopra indicato, non essendo aree attualmente disponibili da parte dell'ente, non è stato possibile accedervi ed eseguire un sopralluogo con rilievo accurato dello stato di fatto constatando la consistenza dei manufatti esistenti ed eseguire dettagliato rilievo plano-altimetrico;

05. Descrizione sommaria dei lavori.

Le opere di riqualificazione dell'area si articoleranno come segue:

- Demolizioni e preparazione dell'area, verranno demoliti i fabbricati e manufatti esistenti, pulizia e rimozione del verde dall'area interclusa;
- Formazione di rilevato mediante l'utilizzo di aggregati riciclati nelle aree da adibire a pista ciclopedonale ed area pavimentata con pietra artificiale;
- Predisposizione e posa sotto-servizi relativi a linee elettrica, adduzione scarico acque (area chiosco e fontana), pozzetti di ispezione e derivazione su linee, plinti per lampioni, predisposizione di dorsale principale per futura linea di irrigazione del verde;
- Formazione di sovrastruttura per pista ciclopedonale mediante calcestruzzo drenate colorato in pasta color terra si Siena naturale;
- Formazione di fontana a raso con pavimentazione flottante dotata di ugelli per getti d'acqua ornamentali, comprensiva della componenti impiantistiche idraulica ed elettrica e di quella edilizia relativa alla struttura per vasca interrata e sovrastruttura calpestabile;
- Formazione di camminamenti ed area chiosco(chiosco da realizzare post operam) mediante la posa di lastre in materiale cementizio con effetto pietra naturale antichizzata posata su letto di sabbia con bordatura in binderi anch'essi in materiale cementizio con effetto pietra naturale, predisposizione all'incasso a faretti a led;
- Formazione area ad anfiteatro mediante la posa in forma circolare di elementi di arredo urbano con all'interno area con pavimentazione decorativa;

A completamento delle suddette lavorazioni previste in progetto saranno in seguito realizzate opere specialistiche relative alla formazione di aree verdi con messa a dimora di alberi ed essenze arbustive/floreali e posa di elementi di illuminazione pubblica;

06. Fasi di intervento.

Nell'intento di procedere all'esecuzione dei lavori, l'amministrazione comunale dovrà procedere con una Variante al PRGC vigente e più precisamente con un Art.17 bis per poter intraprendere l'iter per acquisizione delle aree;

Successivamente si potrà dare inizio all'esecuzione delle opere, che saranno suddivise in lotti funzionali;

07. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori.

Per dare ultimati i lavori inerenti al progetto, nella sua globalità, viene ritenuto sufficiente il tempo utile di 240 (duecentoquaranta) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi lavori, sempre considerando la suddivisione delle opere in lotti funzionali.

SANTHIA' lì Aprile 2021

IL TECNICO:
OTTORINA SPINELLI
- architetto -