



# COMUNE DI SALUGGIA

## DETERMINAZIONE

**AREA TECNICA LL.PP. E MANUTENZIONI STRAORDINARIE -  
TECNICO MANUTENZIONI ORDINARIE E GESTIONE AREE VERDI –  
ORGANIZZAZIONE SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**

**N.87 DEL 29/03/2022**

**N. 137 DEL 29/03/2022 REG.GEN**

### OGGETTO:

**LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SP3  
CAPOLUOGO/FRAZIONE SANT'ANTONINO. APPROVAZIONE PERIZIA DI  
VARIANTE N. 1**

CUP: 31B19000520004

CIG: 890340061B

IL RESPONSABILE DELL'AREA

### Premesso che:

- tra le opere di viabilità da realizzare, l'Amministrazione Comunale ha previsto la realizzazione della Pista Ciclabile lungo la S.P.3, collegante il capoluogo con la frazione S. Antonino”;
- nella Nota di Aggiornamento al D.U.P., approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 in data 20.11.2020, è stato inserito il Programma delle Opere Pubbliche 2021/2022/2023 – elenco annuale 2021, che comprende tale intervento fra quelli programmati per le annualità 2021 e 2022;

**Evidenziato che** la realizzazione della pista ciclabile in adiacenza all'attuale sedime della S.P.3:

- interviene su aree di proprietà privata;
- ha richiesto, ai sensi del dpr 327/2001, l'espletamento delle procedure di esproprio;

**Considerato che:**

- i diversi livelli di progettazione dell'opera sono stati affidati allo studio "Sado Associati studio d'architettura e d'ingegneria" con sede in Torino;
- le attività inerenti la procedura espropriativa sono svolte dal personale tecnico dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, con supporto esterno;

**Rilevato che :**

- con deliberazione n. 121 del 23-12-2019 la Giunta Comunale ha approvato lo studio di prefattibilità Tecnica ed Economica dell'opera, redatto dallo Studio SADO - ASSOCIATI Ingegneria e Architettura;
- è stato predisposto dallo studio Sado e in conformità al D.Lgs.n.50/2016 il progetto definitivo;
- è stato demandato all'architetto Antonello Sado, facente parte dello studio "Sado e associati" con sede in Torino, anche lo sviluppo degli atti necessari ad adeguare lo strumento urbanistico vigente al progetto definitivo dell' opera;

**Considerato che:**

- con deliberazione n. 10 del 27.04.2021 il Consiglio Comunale ha approvato il progetto definitivo ed adozione di variante semplificata n.2/2021 al P.R.G.C. Vigente, ai sensi degli artt. 17 bis comma 6 L.R. 56/77 E 19 dpr 327/2001;
- con deliberazione n. 19 del 18.06.2021 il Consiglio Comunale ha approvato la variante semplificata al P.R.G.C. adottata con precedente deliberazione C.C. n. 10 del 27.04.2021 ai sensi degli artt. 17 bis, comma 6 L.R. n. 56/77 e 19 D.P.R. 327/2001;
- la variante semplificata è stata pubblicata sul B.U.R. Piemonte N. 26 in data 1 luglio 2021;

**Visto e richiamato** l'ATTO DI CONCESSIONE trasmesso da parte dell'Ovest-Sesia con comunicazione prot. 6789 in data 14 luglio 2021, quale atto autorizzativo delle opere previste in progetto;

**Vista e richiamata** L'AUTORIZZAZIONE ALL' OCCUPAZIONE DI FASCE DI RISPETTO LUNGO LE STRADE PROVINCIALI in data 15.07.2021, pervenuta al prot. 6993 in data 16 luglio 2021, da parte della Provincia di Vercelli – Area Viabilità, unitamente al parere favorevole espresso dal Servizio Pianificazione Territoriale – Area Segreteria – Ambiente;

**Vista e richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n° 92 in data 22 luglio 2021 di Approvazione del Progetto Esecutivo DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SP3 CAPOLUOGO/FRAZIONE SANT'ANTONINO";

**Richiamati** i seguenti atti relativi all'intervento di "REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SP3 CAPOLUOGO/FRAZIONE SANT'ANTONINO":

- Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzioni n. 241 in data 05/11/2021 (Reg. Gen. N. 413), sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di "Realizzazione Pista Ciclabile SP3 Capoluogo/Frazione Sant'Antonino", alla Ditta SINTEXCAL S.p.A. – Società Unisoggettiva con sede in Ferrara - Località Cassana (FE) Via G. Finati n. 47– Partita IVA 0057032038, che ha offerto il ribasso del 25,878% per un importo di aggiudicazione di complessivi € 488.635,79 per lavori a corpo, al netto del ribasso offerto, oltre

oneri della sicurezza pari ad € 53.890,56 non soggetti a ribasso, per un totale di € 542.526,35 oltre all'IVA 10%;

- Contratto di appalto lavori - Rep. N. 154 sottoscritto in data 13.01.2022 con la ditta SINTEXCAL S.p.A. dell'importo di € 488.635,79 per lavori a corpo, al netto del ribasso offerto, oltre oneri della sicurezza pari ad € 53.890,56 non soggetti a ribasso, per un totale di € 542.526,355 oltre ad IVA 10%;

**Rilevato** che i lavori sono stati consegnati all'impresa in data 26.11.2021 e sono attualmente in corso di esecuzione;

**Dato atto che:**

- in fase di cantierizzazione dell'opera, è emersa la necessità di effettuare verifiche idrauliche su alcuni tratti dei canali irrigui, interessati dalla realizzazione dell'opera, al fine di assicurare l'irrigazione dei terreni agricoli ubicati nella parte est del territorio comunale;
- con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP.M. n. 224 in data 18.10.2021 è stato affidato incarico allo Studio di Ingegneria HYM per servizi tecnici di ingegneria per verifiche idrauliche delle canalizzazioni irrigue parallele al nastro provinciale, che costituiscono interferenza con il tracciato della nuova pista ciclabile;

**Vista** la relazione idraulica redatta e presentata dallo Studio HYM:

- Relazione di verifica idraulica del fosso irriguo
- Profilo longitudinale fosso irriguo;

**Dato atto che** tale documentazione relativa alla verifica idraulica e planimetrie di variante dei tracciati irrigui ed aggiornamenti è stata inviata all'Associazione Ovest Sesia con comunicazioni prot. 11377 e 12681 e con comunicazioni prot. 12662 in data 15.12.2021 al Consorzio Tenimento e prot. 12663 al Consorzio Irriguo Saluggese, quali Enti/consorzi competenti per i relativi tratti ed Enti sovraordinati alla gestione delle infrastrutture;

**Definite** pertanto le opere necessarie e migliorative da eseguire su alcuni tratti dei canali irrigui ed acquisiti in merito i pareri favorevoli degli Enti/Consorzi sovraordinati alla gestione dei canali, a cui è stata trasmessa la verifica idraulica unitamente ai tracciati:

- Distretto Irriguo Saluggese, autorizzazione pervenuta al prot. 394 del 14.01.2022
- Consorzio Irriguo Tenimento, autorizzazione pervenuta al prot. 565 del 20.01.2022
- Associazione Irrigua Ovest Sesia, autorizzazione pervenuta al prot. 964 del 28.01.2022;

**Visto e richiamato** il nulla osta della Provincia di Vercelli prot. 3223 del 21/03/2022 relativo a "S.P.3 Saluggia- Gattinara – tratto tra l'abitato di Saluggia e la Frazione S. Antonino - Variante all'autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Vercelli in data 15/07/2021 ed avente protocollo n. 17246;

**Evidenziato che**, considerato quanto esposto:

- in corso d'opera in relazione alla richiesta dell'Amministrazione Comunale di Saluggia di realizzare opere di riqualificazione del sistema irriguo esistente, unitamente alla necessità di eseguire variazioni per alcuni tratti della citata pista ciclabile;

- tali varianti riguardano tratti in cui si sposta la pista ciclabile sul sedime parallelo alla strada provinciale consentendo di spostare i canali irrigui presenti sul lato adiacente ai campi oggetto di irrigazione;
- tali modifiche comportano di uniformare il percorso della pista ciclabile parallela alla strada provinciale S.P.3 così come per la prevalenza del percorso in progetto della pista ciclabile già autorizzata come da provvedimento citato;
- si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori opere, relativamente allo spostamento della pista ciclabile sul sedime parallelo alla strada provinciale e alla connessa necessità di spostare i canali irrigui presenti, lavori che prevedono delle opere in variante ai sensi dell'art. 106/co. 1 lett. c) e commi 7 e 12 del D.LGs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Accertato** pertanto che in corso d'opera, si è reso necessario redigere una PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., opere definite nella fase di cantierizzazione ed individuate dalla verifica idraulica e secondo quanto definito dall'Amministrazione Comunale con gli Enti gestori dei Consorzi Irrigui, a fronte di esigenze rappresentate ed ottimizzazioni tecniche del percorso della pista ciclabile e delle infrastrutture irrigue;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in particolare l'art. 106 - comma 7 che prevede, nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari, che il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

**Di dare atto** che tali varianti non alterano la natura del contratto;

**Considerata** la necessità urgente ed indifferibile di proseguire con gli interventi interessanti i canali irrigui, durante il periodo invernale di asciutta, al fine di assicurare l'ultimazione delle opere interessanti le infrastrutture irrigue, in tempo utile per la stagione irrigua, prevista per mese di aprile, si è disposto di procedere con urgenza alla realizzazione delle opere individuate;

**Richiamata la** Deliberazione di Giunta Comunale n° 34 in data 22 marzo 2022 con la quale veniva approvata la PERIZIA DI VARIANTE n.1 relativa ai lavori di "REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SP3 CAPOLUOGO/FRAZIONE SANT'ANTONINO";

**Considerati** gli intendimenti sopraindicati e richiamato il contratto sottoscritto con l'impresa e verificata la normativa vigente;

**Dato atto che** nella perizia sono altresì comprese prestazioni supplementari da eseguire che riguardano opere ritenute necessarie e migliorative e non incluse nell'appalto iniziale;

**Dato atto che** sussistono i presupposti per imporre all'appaltatore, ai sensi dell'art. 106/12 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la realizzazione delle opere previste in variante alle stesse condizioni originarie, ferma restando la necessità di procedere in conformità a quanto previsto dall'art. 8 (modifiche variazioni e varianti contrattuali) del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 7.03.2018, n. 49 che pone in capo al RUP, con l'ausilio del D.L., di effettuare gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall'art. 106 D.Lgs. 50;

**Vista** la PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 ai lavori di "REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE SP3 CAPOLUOGO/FRAZIONE SANT'ANTONINO" presentata dal progettista Direttore dei Lavori Arch. Antonello Sado, al prot. n. 3171 del 18.03.2022 - che si compone dei seguenti elaborati:

- A.1) Elenco elaborati
- A.2) Relazione esplicativa degli interventi in variante
- A.3) Computo metrico Estimativo
- A.4) Atto di sottomissione

- A.5) Quadro economico
- T.1) Cartografia e corografia
- T.4Aa) Opere in progetto relative al lotto funzionale "A"
- T.4Ab) Opere in progetto relative al lotto funzionale "A"
- T.4Cc) Opere in progetto relative al lotto funzionale "C"
- T.4Cd) Opere in progetto relative al lotto funzionale "C";

**Rilevato** che detta perizia rientra nei casi previsti dall'art. 106, comma 1 lett. c), comma 7 e 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Ritenuta** meritevole di approvazione la perizia come definita dalla Direzione Lavori in considerazione delle motivazioni di revisione, adeguamenti, opere impreviste, migliorie ed ottimizzazioni, da cui emerge il seguente nuovo Quadro Economico - PERIZIA DI VARIANTE n. 1:

**QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AGGIUDICAZIONE**

Deduzione del ribasso contrattuale del 25,878 % su euro 659.231,80	euro	170.596,01
--	------	------------

<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	
A1	Opere relative alla realizzazione nuova pista ciclabile	euro 542.526,35
	lavori a Corpo a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	euro 488.635,79
	oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	euro 53.890,56
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro 542.526,35</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Imprevisti varie ed opere in economia al lordo degli oneri della sicurezza compresa IVA 10%	<b>euro 219.483,36</b>
B2	Quota incentivazione prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	euro 13.500,00
B3	Spese Tecniche professionali per redazione progetto di fattibilità tecnico ed economica, definitivo, esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo amministrativo IVA 22% e Cnpaia 4% compresi Fattibilità 3.300,00 definitivo-esecutivo 26.490,19 DL 14.533,37	euro 56.237,71
B4	Tassa da versare all'Autorità di Vigilanza e spese di gara	euro 1.000,00
B5	IVA 10% su importo lavori	euro 54.252,63
B6	Oneri per acquisizione aree	euro 61.000,00
B6	Oneri per allacci compresa iva	euro 2.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro 407.473,70</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>euro 950.000,00</b>

## QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

Deduzione del ribasso contrattuale del 25,878 % su euro 659.231,80	euro	170.596,01
--	------	------------

<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	
A1	Opere relative alla realizzazione nuova pista ciclabile	euro 542.526,35
	lavori a Corpo a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	euro 488.635,79
	oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	euro 53.890,56
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro 542.526,35</b>
	<b>TOTALE LAVORI in variante al netto ribasso</b>	<b>Euro 189.368,11</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro 731.894,46</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B1	Imprevisti varie ed opere in economia al lordo degli oneri della sicurezza compresa IVA 10%	euro 11.178,39
B2	Quota incentivazione prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	euro 13.500,00
B3	Spese Tecniche professionali per redazione progetto di fattibilità tecnico ed economica, definitivo, esecutivo, direzione lavori , coordinamento sicurezza e collaudo amministrativo IVA 22% e Cnpaia 4% compresi Fattibilità 3.300,00 definitivo-esecutivo 26.490,19 DL 14.533,37	euro 56.237,71
B4	Tassa da versare all'Autorità di Vigilanza e spese di gara	euro 1.000,00
B5	IVA 10% su importo lavori	euro 73.189,44
B6	Oneri per acquisizione aree	euro 61.000,00
B6	Oneri per allacci compresa iva	euro 2.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro 218.105,54</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>euro 950.000,00</b>

### Rilevato che:

- l'importo afferente la perizia di variante n. 1 risulta contrattualizzato con l'atto di sottomissione ed atto aggiuntivo in € 189.368,11, oltre IVA 10% (€ 18.936,81), per complessivi € 208.304,92,

- il nuovo importo contrattuale è di € 731.894,46, oltre Iva 10%, al netto del ribasso d'asta del 25,878%, di cui € 53.890,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,

**Dato atto che** lo stanziamento è previsto sul bilancio di previsione 2022/2023/2024, annualità 2022 al capitolo n. 3479/1 miss. 10. progr. 05 tit. II macroaggr. 202, che presenta adeguata disponibilità, anche in considerazione del ribasso praticato;

**Visti** i pareri favorevoli preventivi di contabilità Monetaria, Copertura Monetaria e Regolarità Amministrativa e Contabile (Art. 9, C.1, d.Lgs. 78/2009, convertito nella Legge n. 102/2009 e art. 147 bis del d.Lgs. 18/8/200 n. 267 con modifiche D.L. 10/10/2012 n. 174);

**Visto** l'art. 107, comma 2, del D.Lgs 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Servizio;

**Visto** il D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e s.m.i.;

**Visto** il D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.M. 49 del 07 marzo 2018;

**Richiamati** i seguenti atti:

- Regolamento Generale sull' Ordinamento degli Uffici e dei servizi approvato con Deliberazioni della Giunta Comunale n° 218 in data 29.09.1997 e successiva delibera n° G.C. n° 248 del 10.11.1997 di approvazione atti per la copertura di un posto di Capo Area Tecnica Manutentiva Lavori Pubblici;
- Decreto del Sindaco n. 6 in data 21.12.2021;

**Ritenuto** di dover provvedere,

### **DETERMINA**

**Di approvare** la PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N. 1 presentata in data 18.03.2022 al prot. 3171, come definita e redatta dal progettista Arch. Antonello Sado, che si compone dei seguenti elaborati:

- A.1) Elenco elaborati
- A.2) Relazione esplicativa degli interventi in variante
- A.3) Computo metrico Estimativo
- A.4) Atto di sottomissione
- A.5) Quadro economico
- T.1) Cartografia e corografia
- T.4Aa) Opere in progetto relative al lotto funzionale "A"
- T.4Ab) Opere in progetto relative al lotto funzionale "A"
- T.4Cc) Opere in progetto relative al lotto funzionale "C"
- T.4Cd) Opere in progetto relative al lotto funzionale "C".

**Di approvare** il quadro di progetto relativo al complesso delle opere rimodulato a seguito della perizia:

Deduzione del ribasso contrattuale del 25,878 % su euro 659.231,80	euro	170.596,01
--	------	------------

<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	
A1	Opere relative alla realizzazione nuova pista ciclabile	euro 542.526,35
	lavori a Corpo a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	euro 488.635,79
	oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	euro 53.890,56
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro 542.526,35</b>
	<b>TOTALE LAVORI in variante al netto ribasso</b>	<b>Euro 189.368,11</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>Euro 731.894,46</b>

<b>B</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
	B1	Imprevisti varie ed opere in economia al lordo degli oneri della sicurezza compresa IVA 10%	euro 11.178,39
	B2	Quota incentivazione prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	euro 13.500,00
	B3	Spese Tecniche professionali per redazione progetto di fattibilità tecnico ed economica, definitivo, esecutivo, direzione lavori , coordinamento sicurezza e collaudo amministrativo IVA 22% e Cnpaia 4% compresi Fattibilità 3.300,00 definitivo-esecutivo 26.490,19 DL 14.533,37	euro 56.237,71
	B4	Tassa da versare all'Autorità di Vigilanza e spese di gara	euro 1.000,00
	B5	IVA 10% su importo lavori	euro 73.189,44
	B6	Oneri per acquisizione aree	euro 61.000,00
	B6	Oneri per allacci compresa iva	euro 2.000,00
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro 218.105,54</b>
		<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>euro 950.000,00</b>

**Di dare atto che:**

- sono stati effettuati dal Responsabile dell' Area/RUP gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall' art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., comma 1, lettera c) e commi 7 e 12;
- le opere in variante non alterano la natura del contratto.

**Di dare inoltre atto che:**

- l'importo afferente la perizia n. 1 risulta contrattualizzato con l'atto di sottomissione in € 189.368,11, oltre IVA 10% (€ 18.936,81), per complessivi € 208.304,92,
- il nuovo importo contrattuale è di € 731.894,46, oltre Iva 10%, al netto del ribasso d'asta del 25,878%, di cui € 53.890,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso,
- la perizia verrà pubblicata sul link <https://www.comune.saluggia.vc.it/tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione>.

**Di imputare** la spesa di € 208.304,92 al cap. 3479/1 miss. 10 progr. 05 tit. 2 macroaggr. 202 del bilancio di previsione 2022/2023/2024, nel seguente modo:

€ 145.232,72 Impegno n.122/2022,

€ 63.072,20 Impegno n.277/2022.

Il Responsabile del Servizio  
FIRMATO DIGITALMENTE  
PEROLIO OMBRETTA