



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.48

OGGETTO:

APPROVAZIONE COMMERCIALE	CRITERI	DI	ADEGUAMENTO
-------------------------------------	----------------	-----------	--------------------

L'anno duemilatredici addì ventisette del mese di novembre alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di * convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. COTEVINO MARGHERITA - Vice Sindaco	Sì
3. FARINELLI LIBERO - Consigliere	Sì
4. BARBERIS GIUSEPPE - Consigliere	Sì
5. VALLINO GIUSEPPE - Consigliere	Sì
6. TAVAGLIONE GIOVANNI - Consigliere	Sì
7. OLIVERO PAOLA - Consigliere	Sì
8. RENATO BIANCO - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	7
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BARBERIS FIRMINO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

URBANISTICA

OGGETTO:

APPROVAZIONE CRITERI DI ADEGUAMENTO COMMERCIALE

Premesso che:

ad oggi non risulta che il Comune di Saluggia abbia provveduto a portare a compimento la procedura amministrativa avviata con precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale n.22 del 03/05/2010 e n.59 del 28/10/2010 relativamente all'individuazione degli indirizzi generali e all'approvazione dei criteri di programmazione urbanistica finalizzati all'individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni, ai sensi della normativa vigente e che altresì non è mai stata avviata procedura di variante urbanistica finalizzata al recepimento dei criteri commerciali nel P.R.G.C. vigente;

Ritenuto necessario procedere ad oggi alla definizione degli aspetti riguardanti l'individuazione degli indirizzi generali e l'approvazione dei criteri di programmazione urbanistica finalizzati all'individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni, processo peraltro ritenuto quale condizione *sine qua non* all'eventuale approvazione di Varianti Generali al Piano Regolatore Comunale che l'Amministrazione Comunale ha in corso di predisposizione, dovendone accertare la compatibilità;

Ritenuto altresì fondamentale che la proposta di individuazione degli indirizzi generali e dell'approvazione dei criteri di programmazione urbanistica finalizzati all'individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni, venga adottata, ad oggi, tenendo conto delle ultime disposizioni normative regionali in vigore dal dicembre 2012 e che per tale ragione non sia possibile mantenere i criteri individuati e approvati con le precedenti deliberazioni di Consiglio Comunale n.22 del 03/05/2010 e n.59 del 28/10/2010;

Dato atto che, con precedente determinazione n.11/13 del 26.09.2013 del Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica è stato affidato incarico all'Arch. Maurizio Chiocchetti con studio tecnico professionale in Crescentino, Corso Roma n.67, per l'individuazione degli indirizzi generali e dei criteri di programmazione urbanistica finalizzati all'individuazione degli addensamenti e delle localizzazioni, ai sensi della normativa vigente;

Visti gli elaborati costituenti i "criteri di adeguamento commerciale", prodotti in data 30.10.2013 al prot.8763 e in data 06.11.2013 al prot.8933, dall'Arch. Maurizio Chiocchetti con studio tecnico professionale in Crescentino, Corso Roma n.67, elaborati ed allegati tecnici facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegati, ma depositati agli atti:

- Elab. A, RELAZIONE GENERALE REGOLAMENTO;
- Tavola n.1, RETE COMMERCIALE ESISTENTE;
- Tavola n.2, RETE COMMERCIALE ESISTENTE Fraz. Sant'Antonino;
- Tavola n.3, AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE;
- Tavola n.4, AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE Fraz. Sant'Antonino;

Dato atto che, secondo quanto previsto dalla normativa, sono state sentite le organizzazioni di tutela dei consumatori e le organizzazioni imprenditoriali del commercio rappresentative a livello provinciale;

Vista la L.R.n.56/77, e successive modifiche integrazioni;

Vista la normativa vigente sul commercio;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art.49 del

D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii. i pareri di regolarità del presente atto;

PROPONE

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

- di approvare i nuovi criteri commerciali, secondo gli elaborati “criteri di adeguamento commerciale”, prodotti in data 30.10.2013 al prot.8763 e in data 06.11.2013 al prot.8933, dall’Arch. Maurizio Chiocchetti con studio tecnico professionale in Crescentino, Corso Roma n.67, elaborati ed allegati tecnici facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegati, ma depositati agli atti:

- ✓ Elab. A, RELAZIONE GENERALE REGOLAMENTO;
- ✓ Tavola n.1, RETE COMMERCIALE ESISTENTE;
- ✓ Tavola n.2, RETE COMMERCIALE ESISTENTE Fraz. Sant’Antonino;
- ✓ Tavola n.3, AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE;
- ✓ Tavola n.4, AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE Fraz. Sant’Antonino;

- di dare mandato al Funzionario Responsabile dell’ Area Tecnico Urbanistica di questo Comune di adottare ogni atto di propria competenza connesso e conseguente alla presente deliberazione;

- di dare atto che con l’adozione della presente deliberazione, cessano gli effetti delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. n.22 del 03/05/2010 e n.59 del 28/10/2010;

- di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, quarto comma del D.Lgs. 267/00;

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
TECNICO	Favorevole	18/11/2013	F.to:MARIN LINDA	

Il Sindaco dà la parola al Responsabile dell'Area Urbanistica, geom. **Linda Marin** che illustra la proposta.

Successivamente, per meglio dettagliare le scelte di Piano, la parola viene data al tecnico incaricato della predisposizione degli elaborati, arch. **Maurizio Chiocchetti** secondo cui, rispetto ai criteri stabiliti nel 2010, non ci sarebbero stati grandi stravolgimenti: si sarebbe aggiornata la normativa e ampliata l'area denominata A1 per comprendervi tutti gli esercizi commerciali del centro e che consentirebbe agli stessi di accedere ai finanziamenti regionali per il sostegno commercio.

La capogruppo "Per Saluggia", **P. Olivero** dà lettura del proprio intervento (allegato) e chiede all'Amministrazione di ritirare il punto all'Ordine del Giorno per permettere un confronto con i commercianti e gli artigiani sul tema che, a suo dire, non sarebbero stati coinvolti nelle scelte.

L'Assessore **L. Farinelli** comunica che tutti i pareri richiesti alle Associazioni di categoria (come richiesto dalla legge) sono stati acquisiti (compreso quello di Confcommercio, inizialmente sfavorevole e successivamente rettificato) e risultano positivi. Dichiaro che la maggioranza ritiene inutile un confronto con le minoranze, dato l'atteggiamento dalle stesse tenuto fin qui e che, con i commercianti, ci si confronterà in un momento successivo, atteso che al momento si definiscono solo i criteri del piano del commercio e ci si adegua alla normativa vigente.

L'arch. **Maurizio Chiocchetti** precisa, poi, che gli insediamenti commerciali localizzati fuori dalla zona A1 non risultano penalizzati, potendo continuare ad esercitare (es. Consorzio Agrario, come segnalato dalla consigliera Olivero) e che gli artigiani sono stati esclusi dalla consultazione, non essendo categoria interessata al Piano.

La consigliera **Olivero** solleva il problema del presunto spostamento dei parcheggi dal centro (ipotizzato dalla maggioranza in precedenti consigli) che, a suo dire, pregiudicherebbe il piccolo commercio nella zona del centro a favore di presunti futuri insediamenti commerciali di media grandezza.

Il Sindaco giudica l'intervento non pertinente e fuori luogo.

La Vice Sindaco, **M. Cotevino**, ritiene corretto l'operato dell'Amministrazione: le Associazioni di categoria sarebbero state coinvolte e assicura che i commercianti saranno interessati quando sarà il momento "in ogni momento sanno di poter contare su di me".

Successivamente, dopo aver ribadito che la maggioranza doveva parlare con i commercianti delle prospettive di piano, dei parcheggi, ecc., la consigliera Olivero dichiara il voto **CONTRARIO** del proprio gruppo "perché non condividiamo il modo" di affrontare la questione "e pensiamo che non stiate facendo il bene della comunità saluggese"

Per il tenore del dibattito si rinvia allo strumento elettronico di registrazione della seduta del 27.11.2013

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta;
Udito il dibattito;

Con voti : FAVOREVOLI N. 6
CONTRARI N. 1 (Olivero)

DELIBERA

- di approvare i nuovi criteri commerciali, secondo gli elaborati “criteri di adeguamento commerciale”, prodotti in data 30.10.2013 al prot.8763 e in data 06.11.2013 al prot.8933, dall’Arch. Maurizio Chiocchetti con studio tecnico professionale in Crescentino, Corso Roma n.67, elaborati ed allegati tecnici facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegati, ma depositati agli atti:

- ✓ Elab. A, RELAZIONE GENERALE REGOLAMENTO;
- ✓ Tavola n.1, RETE COMMERCIALE ESISTENTE;
- ✓ Tavola n.2, RETE COMMERCIALE ESISTENTE Fraz. Sant’Antonino;
- ✓ Tavola n.3, AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE;
- ✓ Tavola n.4, AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE Fraz. Sant’Antonino;

- di dare mandato al Funzionario Responsabile dell’ Area Tecnico Urbanistica di questo Comune di adottare ogni atto di propria competenza connesso e conseguente alla presente deliberazione;

- di dare atto che con l’adozione della presente deliberazione, cessano gli effetti delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. n.22 del 03/05/2010 e n.59 del 28/10/2010;

Successivamente,

stante l’urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti :	FAVOREVOLI	n.	6
	CONTRARI	n.	1 (Olivero)

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 quarto comma T.U. sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00;

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N _____ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 06-dic-2013, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Saluggia, li _____

L'Istruttore Incaricato
F.to:

Il Segretario Comunale
F.to:Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA _____

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Saluggia, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS