



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

OGGETTO:

DELIBERAZIONE DI C.C. N.48 DEL 27/11/2013, AVENTE AD OGGETTO: APPROVAZIONE CRITERI DI ADEGUAMENTO COMMERCIALE - INTEGRAZIONI.

L'anno duemilaquattordici addì diciassette del mese di aprile alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. COTEVINO MARGHERITA - Vice Sindaco	Sì
3. FARINELLI LIBERO - Consigliere	Sì
4. BARBERIS GIUSEPPE - Consigliere	Sì
5. VALLINO GIUSEPPE - Consigliere	Sì
6. DEMARIA ADELANGELA - Consigliere	Sì
7. OLIVERO PAOLA - Consigliere	Sì
8. RENATO BIANCO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BARBERIS FIRMINO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

AREA URBANISTICA

Premesso che con precedente deliberazione n. 48 del 27/11/2013 il Consiglio Comunale ha approvato i “criteri di adeguamento commerciale”;

Dato atto che:

- gli uffici comunali hanno trasmesso in data 18/12/2013, con nota prot.10197, i criteri di adeguamento commerciale, e la relativa deliberazione di approvazione, agli uffici regionali per l'ottenimento del parere di competenza;
- in data 06/03/2014 al prot.1916, è pervenuta nota n.2512 – 9.20.20,43/2014C datata 06/03/2014, del Settore Programmazione e Settore Terziario Commerciale della Regione Piemonte, attraverso la quale venivano richieste integrazioni ai criteri di adeguamento commerciale approvati con la deliberazione di Consiglio Comunale n.48/2013;

Ritenuto pertanto di dover procedere a recepire i contenuti della sopracitata nota della Regione Piemonte;

Visti i nuovi elaborati, sostitutivi di quelli approvati con precedente deliberazione di C.C.n.48/2013 e costituenti di fatto i “criteri di adeguamento commerciale”, prodotti in data 14.04.2014 al prot.3087 dall'Arch. Maurizio Chiocchetti con studio tecnico professionale in Crescentino Corso Roma n.67, elaborati ed allegati tecnici facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegati, ma depositati agli atti:

- Elab. A, RELAZIONE GENERALE REGOLAMENTO INTEGRAZIONI;
- Tavola n.1, RETE COMMERCIALE ESISTENTE INTEGRAZIONI;
- Tavola n.2, RETE COMMERCIALE ESISTENTE Fraz. Sant'Antonino INTEGRAZIONI;
- Tavola n.3, AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE INTEGRAZIONI;

Vista la L.R.n.56/77, e successive modifiche integrazioni;

Vista la normativa vigente sul commercio;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii. i pareri di regolarità del presente atto;

PROPONE

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

- di approvare i nuovi elaborati, sostitutivi di quelli approvati con precedente deliberazione di C.C.n.48/2013 e costituenti di fatto i “criteri di adeguamento commerciale”, prodotti in data 14.04.2014 al prot.3087 dall'Arch. Maurizio Chiocchetti con studio tecnico professionale in Crescentino Corso Roma n.67, elaborati ed allegati tecnici facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegati, ma depositati agli atti:

- Elab. A, RELAZIONE GENERALE REGOLAMENTO INTEGRAZIONI;
- Tavola n.1, RETE COMMERCIALE ESISTENTE INTEGRAZIONI;
- Tavola n.2, RETE COMMERCIALE ESISTENTE Fraz. Sant'Antonino INTEGRAZIONI;
- Tavola n.3, AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE INTEGRAZIONI;

- di dare mandato al Funzionario Responsabile dell' Area Tecnico Urbanistica di questo Comune di adottare ogni atto di propria competenza connesso e conseguente alla presente deliberazione;

- di dare immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 267/00;

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
TECNICO	Favorevole	14/04/2014	F.to:MARIN LINDA	

Relaziona la Responsabile dell'Area Urbanistica, **geom. Linda Marin**.

La parola viene concessa, poi, **all'arch. Maurizio Chiocchetti** per illustrare i nuovi elaborati prodotti su richiesta della Regione Piemonte - in sostituzione di quelli precedentemente approvati - che individuano i criteri di adeguamento commerciale oltre alle motivazioni che ne sono alla base.

Il **capogruppo "Amici in Comune", R. Bianco**, nel prendere atto che le zone individuate come L 1 si riducono da due a una - sparendo quella in frazione S. Antonino essendone prevista dalla Legge una sola per Comune - e considerato che il Piano Commerciale si integra con il Piano Regolatore, sottolinea la mancanza d'informazione al Consiglio della criticità riscontrata da parte del tecnico incaricato della redazione del Piano Regolatore.

La **capogruppo "Per Saluggia", P. Olivero**, fa rilevare che, nella nuova variante al Piano Regolatore, sono stati recepiti tutti gli atti propedeutici alla sua approvazione - anche i criteri di adeguamento commerciale precedentemente approvati - e che, pertanto, si è nella condizione di avere una variante di Piano Regolatore fondata su un atto da correggere. Auspica, poi, che per l'adeguamento del Piano Regolatore al nuovo atto di adeguamento commerciale, non si debbano spendere ulteriori fondi per incarichi professionali.

All'eccezione del **consigliere Bianco** di non aver coinvolto, ancora una volta, le categorie interessate nell'individuazione dei criteri di adeguamento commerciale, la **Vice Sindaco, M. Cotevino** fa rilevare che il Piano è stato presentato ai commercianti da parte della Giunta, ma avrebbe suscitato scarso interesse, dato l'esiguo numero di presenze all'incontro.

La **capogruppo Olivero** dà lettura della dichiarazione di voto allegata.

Per il tenore del dibattito si rimanda allo strumento elettronico di registrazione della seduta del 17.04.14.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta di deliberazione;
Udito il dibattito;

Con voti :	FAVOREVOLI N.	6
	CONTRARI N.	1 (Olivero)
	ASTENUTI N.	1 (Bianco)

DELIBERA

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

- di approvare i nuovi elaborati, sostitutivi di quelli approvati con precedente deliberazione di C.C.n.48/2013 e costituenti di fatto i "criteri di adeguamento commerciale", prodotti in data 14.04.2014 al prot.3087 dall'Arch. Maurizio Chiocchetti con studio tecnico professionale in Crescentino Corso Roma n.67, elaborati ed allegati tecnici facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegati, ma depositati agli atti;
- Elab. A, RELAZIONE GENERALE REGOLAMENTO INTEGRAZIONI;
- Tavola n.1, RETE COMMERCIALE ESISTENTE INTEGRAZIONI;
- Tavola n.2, RETE COMMERCIALE ESISTENTE Fraz. Sant'Antonino INTEGRAZIONI;
- Tavola n.3, AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE INTEGRAZIONI;

- di dare mandato al Funzionario Responsabile dell' Area Tecnico Urbanistica di questo Comune di adottare ogni atto di propria competenza connesso e conseguente alla presente deliberazione;

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti :	
FAVOREVOLI N.	6
CONTRARI N.	1 (Olivero)
ASTENUTI N.	1 (Bianco)

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00;

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
F.to : Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N_____ *del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08/05/2014, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Saluggia, lì

L'Istruttore Incaricato
F.to:

Il Segretario Comunale
F.to:Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 18/05/2014

- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Saluggia, lì _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa MARIA GRAZIA DE SANTIS