



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI SALUGGIA

C.A.P. 13040

Codice Fiscale 84501250025 – Partita IVA 00397790023

Tel. 0161480112 – Fax 0161480202

**Area Tecnico LL.PP. e Manutenzioni Straordinarie – Tecnico Manutenzioni
Ordinarie e Gestioni Aree Verdi – Ambiente (Opere Pubbliche)
Organizzazione Servizi Pubblici di interesse generale**

AVVISO DI ACQUISTO DI COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN SALUGGIA LARGO STAZIONE N. 3, ANGOLO VIA LUCIANO FIANDESIO

Comma 1-ter art. 12, D.L. 6 luglio 2011, n. 98

Ai sensi del comma 1-ter, art. 12, D.L. 6 luglio 2011 n. 98, si

AVVISA

che sono state avviate le operazioni di acquisto del complesso immobiliare sito in Saluggia, Largo Stazione n. 3, angolo via Luciano Fiandesio, per le motivazioni riportate nella deliberazione della Giunta Comunale n. 4 in data 20/01/2014, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale in data 19/07/2014, secondo l'iter definito dalla norma citata.

Di seguito le informazioni necessarie al fine dell'avviso:

- Soggetto alienante: Immobiliare San Salvari di CAPELLO e C. S.a.s., sede in via Druento n. 35, TORINO ;
- Individuazione catastale dell'immobile:
N.C.T. del Comune di Saluggia come segue:
 - Foglio n° 17 particella n° 16, Ente urbano, ha 0 are 26 ca 95;
 - Foglio n° 17 particella n° 40, Ente urbano, ha 0 are 17 ca 40;
 - Foglio n° 17 particella n° 277, Ente urbano, ha 0 are 1 ca 70;
 - Foglio n° 17 particella n° 278, Ente urbano, ha 0 are 5 ca 50;ed al N.C.E.U. del Comune di Saluggia come segue:
 - Foglio n° 17 particella n° 15, Sub. n° 5, cat. A/4, cl. 3, 9 vani, R. € 397,41;
 - Foglio n° 17 particella n° 15, Sub. n° 6, cat. A/4, cl. 1, 4,5 vani, R. € 145,72;

- Foglio n° 17 particella n° 15, Sub. n° 7, cat. A/4, cl. 1, 4 vani, R. € 129,53;
 - Foglio n° 17 particella n° 15, Sub. n° 8, cat. C/2, cl. 3, 31 mq, R. € 48,03, unità demolita presumibilmente a seguito dell'inizio dei lavori connessi al P.d.R;
 - Foglio n° 17 particella n° 16, Sub. n° 2, cat. A/3, cl. U, 4,5 vani, R. € 290,51;
 - Foglio n° 17 particella n° 16, Sub. n° 3, cat. A/3, cl. U, 5,5 vani, R. € 355,06;
 - Foglio n° 17 particella n° 16, Sub. n° 4, cat. A/3, cl. U, 6,5 vani, R. € 419,62;
 - Foglio n° 17 particella n° 16, Sub. n° 5, cat. A/3, cl. U, 5 vani, R. € 322,79;
 - Foglio n° 17 particella n° 16, Sub. n° 6, cat. D/1, R. 2.582,28, alcune porzioni di unità demolite presumibilmente a seguito dell'inizio dei lavori connessi al P.d.R;
 - Foglio n° 17 particella n° 16, Sub. n° 7, cat. D/1, R. 723,04;
 - Foglio n° 17 particella n° 16, Sub. n° 8, cat. D/1, R. 557,77;
 - Foglio n° 17 particella n° 16, Sub. n° 9, cat. C/2, cl. 2, 110 mq, R. 147,71;
 - Foglio n° 17 particella n° 16, Sub. N° 10, cat. F/1;
- Prezzo definito con perizia analitica redatta dall'Area Tecnico LL.PP. e Manutenzioni Straordinarie, secondo lo schema ed i parametri previsti dall'Agenzia del Demanio, ritenuto conveniente dalla stessa a seguito di richiesta di congruità: € 584'880,95 (cinquecentottantaquattromilaottocentottanta/95);
 - Prezzo di acquisto, definito con giudizio di stima redatta dall'Area Tecnico LL.PP. e Manutenzioni Straordinarie, accettato dalla proprietà: **€ 580'000,00** (cinquecentottantamila/00);

Saluggia, lì 24.7.2014

Il Capo Area/Responsabile del Servizio
Geom. Ombretta PEROLIO

Peroli

