



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Centrale Gestione Patrimonio Immobiliare dello Stato
Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche-estimative

Al Comune di Saluggia (Vercelli)
Area Tecnica

Roma, 11/07/2014

Prot.n.2014/18842/DGPS-Comm.Congr.

p.c.
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale
Piemonte e Valle d'Aosta

Rif. 2 note del 20/03/2014 e seguenti

Oggetto: **art.1, comma 138 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) – acquisto immobili. Congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio.**

Con riferimento alla note indicate a margine, pervenute via posta elettronica certificata, con le quali si chiedeva, ai sensi della normativa indicata in oggetto, la verifica di congruità di immobili siti nel Comune di Saluggia, Largo Stazione e Via Roma, si trasmette:

- verbale prot. 2014/17640/Comm.congr. del 26/06/2014 (Largo Stazione);
- verbale prot. 2014/17639/Comm.congr. del 26/06/2014 (Via Roma)
- nota di addebito n.858/2014 del 30/06/2014.

Si precisa che i valori riportati nelle perizie di € 584.880,95 (Largo Stazione) e di € 115.651,71 (Via Roma), sono entrambi convenienti in quanto inferiori ai valori verificati dalla Commissione (rispettivamente € 740.000,00 ed € 147.000,00).

Il rimborso spese previsto dall'art. 1, comma 138 della legge 228/2012, stabilito dall'Agenzia nella misura di € 300,00/cad., € 600,00 per entrambe le perizie, andrà versato, al lordo di eventuali commissioni bancarie, entro la data indicata nella nota di addebito, mediante:

- bonifico bancario intestato a Agenzia del Demanio, Via Barberini 38 - 00187 ROMA IBAN: IT86L0100003231000000000620;
- versamento sul conto di tesoreria unica n. 12108 intestato all'Agenzia del Demanio detenuto presso la filiale di Banca d'Italia 348 "Roma succursale", per le Amministrazioni ed Enti che detengono fondi in tesoreria.

Cordiali saluti



Il Direttore Centrale
Paolo Maranca

dq.GestionePatrimoniImmobiliareStato@agenziademanio.it