



# Comune di Saluggia

PROVINCIA DI VERCELLI

URBANISTICA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE DEL 23/10/2014

### OGGETTO:

**Variante generale del P.R.G.C. vigente. Adozione atti integrativi richiesti dalla Regione Piemonte.**

### PRESO ATTO CHE:

- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 2 del 27/02/2014, divenuta esecutiva ai sensi di legge in data 20/03/2014, ha adottato il progetto preliminare di "Variante generale" al vigente P.R.G.C., redatto dallo studio professionale Arkistudio S.r.l. di Vercelli, comprendente anche i documenti di VAS predisposti sulla base delle risultanze della "fase di specificazione";
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 19/07/2014, divenuta esecutiva ai sensi di legge in data 01/08/2014, ha controdedotto a tutte le osservazioni e proposte, presentate entro i termini ed anche fuori termine, pervenute al Comune a seguito del deposito e della pubblicazione della documentazione relativa al progetto preliminare di cui al precedente punto;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del data 19/07/2014, divenuta esecutiva ai sensi di legge in data 01/08/2014, ha adottato il progetto definitivo della "Variante generale" al vigente P.R.G.C. e successivamente si è provveduto alla pubblicazione degli atti "per notizia" secondo quanto previsto dalla vigente normativa;

### DATO ATTO CHE:

- con nota n.6529 del 19/08/2014 si è provveduto alla trasmissione del progetto definitivo di variante generale al P.R.G.C. vigente e relativi allegati amministrativi, ai sensi dell'art.15, comma 9, della L.R.n,56/77 e ss.mm.ii., agli Uffici della Regione Piemonte in data 20/08/2014 acquisiti al prot.22415/0831-0805-0829;
- la Regione Piemonte, Settore Organizzazione procedurale e operativa, ha inviato nota n.23767/DB0831 Ver, acquisita al prot.6996 in data 11/09/2014, con la quale veniva fissato un incontro, tra gli uffici regionali e comunali interessati dal procedimento, finalizzato alla *verifica congiunta della documentazione ricevuta ed informativo dei contenuti della pratica*;
- a seguito dell'incontro tenutosi negli uffici regionali in data 17/09/2014, la Regione Piemonte con nota n.24693/DB0831 Ver datata 22/09/2014, pervenuta in data 25/09/2014 al prot.7385, ha inviato richiesta integrazioni atti, trasmettendo la "relazione di verifica" e invitando il Comune, nei successivi 60 giorni dal ricevimento, ad effettuare le integrazioni richieste;

VISTI gli atti, redatti dallo studio professionale ARKISTUDIO, Società di progettazione S.r.l., Viale Garibaldi n.15 – Vercelli, ovvero i seguenti elaborati ed allegati tecnici, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegati, ma depositati agli atti:

Tav.PR3

Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico

Tav.OP3a

Relazione geologica nuovi insediamenti: schede monografiche per gli areali

in variante – integrazione

Tav.OP3b Relazione geologica nuovi insediamenti: stralci degli areali in variante;

PRESO ATTO che:

- la Tav.PR3 e la Tav. OP3b proposte sono modificate rispetto a quelle già inviate agli uffici regionali, le stesse pertanto sono da intendersi sostitutive di quelle adottate con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 19/07/2014;
- la Tav. OP3a proposta è da intendersi integrativa rispetto a quella già inviata agli uffici regionali;

PRESO ATTO altresì che gli atti proposti non modificano le prescrizioni del P.R.G.C. e che pertanto a seguito dell'adozione dovranno essere pubblicati a norma dell'art.15, comma 8, della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii. (pubblicazione notizia);

DATO ATTO altresì che la proposta di deliberazione e i relativi atti oggetto di adozione della presente deliberazione saranno oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Saluggia [www.comune.saluggia.vc.it](http://www.comune.saluggia.vc.it) ai sensi del D.Lgs.n.33/2013;

VISTA la Legge Regionale n. 56 del 5.12.1977 e ss.mm.ii.;

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18.07.1989 n.16/URE;

VISTA la D.G.R.n.12-8931 del 09/06/2008;

VISTO il comunicato della Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia – Contenuti e modalità di presentazione delle pratiche urbanistiche, pubblicato su B.U.R.n.10S1 del 10/03/2011;

CONSIDERATO CHE sulla proposta in oggetto sono stati espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii., i pareri di regolarità del presente atto;

## **PROPONE**

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

1° Di adottare, recependo le richieste formulate dalla Regione Piemonte con nota n.24693/DB0831 Ver del 22/09/2014, gli atti redatti dallo studio professionale ARKISTUDIO, Società di progettazione S.r.l., Viale Garibaldi n.15 – Vercelli, ovvero i seguenti elaborati ed allegati tecnici, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non allegati, ma depositati agli atti:

Tav.PR3	Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico
Tav.OP3a	Relazione geologica nuovi insediamenti: schede monografiche per gli areali in variante – integrazione
Tav.OP3b	Relazione geologica nuovi insediamenti: stralci degli areali in variante;

2° Di dare atto che:

- la Tav.PR3 e la Tav. OP3b sono modificate rispetto a quelle già inviate agli uffici regionali, le stesse pertanto sono da intendersi sostitutive di quelle adottate con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 19/07/2014;
- la Tav. OP3a è da intendersi integrativa rispetto a quella già inviata agli uffici regionali;

3° Di dare atto che gli atti adottati saranno pubblicati a norma dell'art.15, comma 8, della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii. (pubblicazione notizia) in quanto non modificano le prescrizioni del P.R.G.C.;

4° Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica di adottare ogni atto, di propria competenza, connesso e conseguente alla presente deliberazione;