



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N.01/2018 AL P.R.G.C. VIGENTE, DI CUI ALL'ART.17, COMMA 5 DELLA L.R.n.56/77 E SS.MM.II..

L'anno duemiladiciotto addì sedici del mese di aprile alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Vice Sindaco	Sì
3. DEMARIA ADELANGEA - Consigliere	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Consigliere	Sì
5. COTEVINO MARGHERITA - Consigliere	Sì
6. MELLE MARIA PIA - Consigliere	Sì
7. PAPOTTO NICOLO' - Consigliere	Sì
8. MAZZETTI CRISTIAN - Consigliere	Sì
9. ALBUS LUCA - Consigliere	Sì
10. PEDRAZZINI EMANUELE - Consigliere	Sì
11. FORMICA SABRINA - Consigliere	Sì
12. POZZI NICOLETTA - Consigliere	Sì
13. STRAMACCIONI FILIPPO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa ANTONELLA GALATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BARBERIS FIRMINO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Saluggia è attualmente dotato di Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale adottata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 19/07/2014, successivamente integrata con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 31 del 25.09.2014 e n. 33 del 23.10.2014 ed approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 16-2813 del 18.01.2016, subordinatamente alle modifiche "ex officio" introdotte dalla Regione Piemonte e di cui all'Allegato A, successivamente pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 4 del 28.01.2016;
- che allo strumento di cui al precedente punto è stata apportata una correzione per errore materiale, ai sensi dell'art.17 comma 12 della lettera a) della Legge Regionale n.56/77 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 09/03/2017;

VISTE

- la deliberazione di Giunta Comunale n.86 del 30/11/2017, con la quale l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura per la redazione di una variante parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art.17, comma 5 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii, stante l'esigenza di intervenire sullo strumento urbanistico vigente attraverso alcune modifiche ritenute strategiche per il territorio e altre modifiche dovute e configurabili quali aggiornamenti e refusi riferibili al contenuto dello strumento originario;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica n.14 del 04/12/2017, con la quale è stato dato incarico all'Architetto Tullio Toselli, dello studio tecnico professionale Arkistudio, Società di progettazione S.r.l. di Vercelli, Via Viganotti n.2 per la redazione della variante parziale al P.R.G.C. vigente;

VISTI gli elaborati ed allegati tecnici costituenti la variante parziale n.01/2018, a firma dell'Arch. Tullio Toselli, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| - TAVOLA PR | Relazione illustrativa; |
| - TAVOLA All. A | Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia; |
| - TAVOLA All. B | Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette; |
| - TAVOLA All. C | Individuazione aree in variante: stralcio Tav. IV1 Invarianti infrastrutturali; |
| - TAVOLA All. D | Individuazione aree in variante: stralcio PR1a Destinazione d'uso del suolo; |
| - TAVOLA P1 | Norme di Attuazione: variazioni; |
| - TAVOLA IV1 | Invarianti infrastrutturali; |
| - TAVOLA PR1a | Destinazione d'uso del suolo; |
| - TAVOLA PR2 | Specificazione relativa agli usi pubblici: standards urbanistici; |
| - TAVOLA OP1a | Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia; |
| - TAVOLA OP1b | Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette; |
| - TAVOLA OP2 | Previsioni relative all'espansione dei centri abitati; |
| - TAVOLA OP4a | Assetto urbanistico del nucleo di antica formazione del centro abitato di Saluggia; |
| - TAVOLA DTVP | Procedura di VAS: documento tecnico di verifica preventiva; |
| - Verifica di compatibilità acustica; | |

CONSIDERATO CHE le modifiche proposte con tale variante, come argomentato e precisato nella relazione illustrativa, seguono le disposizioni dell'art.17, comma 5 della L.R.n.56/77 e soddisfano tutte le condizioni in esso riportate, ovvero:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- b) non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale;

- c) non riducono e non aumentano le aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della legge urbanistica regionale per più di 0,5 metri quadrati per abitante;
- d) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista dal PRG vigente;
- e) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- f) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico del PRG vigente;
- g) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della Legge urbanistica regionale, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- h) prevedono possibilità insediativa su aree interne al centro abitato e collegate funzionalmente con le urbanizzazioni primarie comunali;

CONSIDERATO CHE la presente variante parziale è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. mediante il "documento tecnico di verifica preventiva", che è un allegato compreso tra gli elaborati di variante parziale come sopra riportato in elenco, secondo le indicazioni contenute nella deliberazione di Giunta Regionale n.25-2977 del 29/02/2016 avente ad oggetto: "Disposizioni per l'integrazione di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (tutela ed uso del territorio)";

VISTA la deliberazione di G.C. n.26 del 12/04/2018 con la quale l'Amministrazione Comunale ha individuato le autorità competenti in materia ambientale per il procedimento di VAS della adottanda variante parziale;

VISTA la L.R.n.56/77, e successive modifiche integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.25-2977 del 29/02/2016 avente ad oggetto: "Disposizioni per l'integrazione di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (tutela ed uso del territorio)";

CONSIDERATO CHE sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii. i pareri di regolarità del presente atto;

PROPONE

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

- DI ADOTTARE la variante parziale N.01/2018 al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii., composta dagli elaborati ed allegati tecnici redatti a firma dell'Arch. Tullio Toselli, allegati e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

- ✓ TAVOLA PR Relazione illustrativa;
- ✓ TAVOLA All. A Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;
- ✓ TAVOLA All. B Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette;
- ✓ TAVOLA All. C Individuazione aree in variante: stralcio Tav. IV1 Invarianti infrastrutturali;
- ✓ TAVOLA All. D Individuazione aree in variante: stralcio PR1a Destinazione d'uso del suolo;
- ✓ TAVOLA P1 Norme di Attuazione: variazioni;
- ✓ TAVOLA IV1 Invarianti infrastrutturali;
- ✓ TAVOLA PR1a Destinazione d'uso del suolo;
- ✓ TAVOLA PR2 Specificazione relativa agli usi pubblici: standards urbanistici;

- ✓ TAVOLA OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;
- ✓ TAVOLA OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette;
- ✓ TAVOLA OP2 Previsioni relative all'espansione dei centri abitati;
- ✓ TAVOLA OP4a Assetto urbanistico del nucleo di antica formazione del centro abitato di Saluggia;
- ✓ TAVOLA DTVP Procedura di VAS: documento tecnico di verifica preventiva;
- ✓ Verifica di compatibilità acustica;

- DI DARE ATTO che la presente variante parziale è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. mediante il "documento tecnico di verifica preventiva" che in seguito alla presente adozione verrà inviato ai soggetti con competenza ambientale;

- DI DEMANDARE agli uffici competenti l'espletamento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali alla presente deliberazione;

- DI DARE immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 267/00;

Prima dell'inizio della discussione il consigliere **Emanuele Pedrazzini** chiede che venga messo a verbale la seguente richiesta: "RICHIESTA SPOSTAMENTO PUNTO N. 3 ODG CONSIGLIO COMUNALE DEL 16/04/2018. Il gruppo Consiliare di Un'Altra Saluggia è Possibile richiede al Presidente e a tutto il Consiglio Comunale lo spostamento del punto nr 3 del Consiglio Comunale del 16/4/2018, avente per oggetto "ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 01/2018 AL P.R.G.C. VIGENTE, DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. n. 56 e SS.MM.II" al Consiglio Comunale del 30 aprile p.v., dal momento che l'approvazione di tale delibera richiede un maggior approfondimento anche con gli uffici comunali, in quanto avendo ricevuto i documenti del Consiglio venerdì 13 alle ore 12:30 gli uffici erano ormai chiusi, non consentendo così analizzare in modo approfondito tutta la documentazione".

Il Consigliere **Farinelli** replica facendo presente la non necessità di quanto richiesto.

Il Consigliere **Pedrazzini** replica con la seguente proposta: "PROPOSTA DI RICORSO ALLA VOTAZIONE FRAZIONATA SU OGNI SINGOLO INTERVENTO OGGETTO DELLA VARIANTE PARZIALE NR 1/2018 AL PRGC VIGENTE. Il gruppo Consiliare di Un'Altra Saluggia è Possibile richiede al Presidente e a tutto il Consiglio Comunale di ricorrere all'istituto della c.d. votazione frazionata su ogni singolo intervento della proposta della Variante Parziale nr. 1/2018 al PRGC vigente piano, con votazione finale generale riepilogativa. La votazione dovrà avvenire secondo il seguente schema:

1. La votazione frazionata dovrà avvenire subito dopo l'illustrazione di ogni singolo intervento/varianti di modifica normativa, e dopo esaurientemente discussione.
2. Al termine della votazione frazionata di tutti gli interventi/varianti alle norme proposte, si procederà alla votazione finale generale riepilogativa sull'atto".

Risponde la geom. **Marin** facendo presente che non è previsto il voto disgiunto.

Segue discussione.

Il Consigliere **Pedrazzini** chiede che i vari punti dell'argomento vengano discussi ad uno ad uno.

Il Consigliere **Farinelli** ed il **Sindaco** si dimostrano contrari.

Segue discussione tra il Sindaco e i Consiglieri di Minoranza.

A questo punto interviene l'arch. **Tullio Toselli** che illustra tecnicamente la variante.

Seguono le domande del Gruppo di Minoranza e le risposte da parte dei vari Consiglieri, della geom. Marin e dell'arch. Toselli.

Il **Sindaco** legge la proposta di emendamento presentata dal Gruppo di Minoranza (all. 1).

Segue discussione.

Segue la votazione per l'emendamento:

Voti contrari n. 9

Voti favorevoli n. 4 (Gruppo di Minoranza)

Pertanto la proposta di emendamento viene respinta.

Per il tenore del dibattito si rimanda alla registrazione del 16/04/2018.

Il **Sindaco** rimette ai voti la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta

Udito il dibattito

Vista la dichiarazione di voto del Gruppo Consiliare Un'Altra Saluggia è Possibile (all. 2)

IL Consigliere **Pedrazzini** a nome del Gruppo di Minoranza si dichiara altresì contrario al punto n. 2 della Variante per i seguenti motivi: "RITENIAMO ILLEGITTIMA la votazione del presente atto, dal momento che ai sensi dell'art. 78 del TUEL afferma che: Il Consigliere comunale, relativamente agli atti a carattere generale quali gli strumenti urbanistici, è tenuto ad astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione nei casi specifici in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi suoi o di parenti o affini fino al 4° grado. Pertanto il consigliere Albus Luca non avrebbe dovuto prendere parte a tale discussione della delibera in oggetto".

Il Consigliere **Luca Albus** non prende parte alla votazione e si assenta in quanto parente di un soggetto interessato.

Il **Sindaco** dà il via alla votazione

con

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 4 (Gruppo di Minoranza)

DELIBERA

DI ADOTTARE la variante parziale N.01/2018 al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii., composta dagli elaborati ed allegati tecnici redatti a firma dell'Arch. Tullio Toselli, allegati e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

- ✓ TAVOLA PR Relazione illustrativa;
- ✓ TAVOLA All. A Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;
- ✓ TAVOLA All. B Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette;
- ✓ TAVOLA All. C Individuazione aree in variante: stralcio Tav. IV1 Invarianti infrastrutturali;
- ✓ TAVOLA All. D Individuazione aree in variante: stralcio PR1a Destinazione d'uso del suolo;
- ✓ TAVOLA P1 Norme di Attuazione: variazioni;
- ✓ TAVOLA IV1 Invarianti infrastrutturali;
- ✓ TAVOLA PR1a Destinazione d'uso del suolo;
- ✓ TAVOLA PR2 Specificazione relativa agli usi pubblici: standards urbanistici;
- ✓ TAVOLA OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;

- ✓ TAVOLA OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette;
 - ✓ TAVOLA OP2 Previsioni relative all'espansione dei centri abitati;
 - ✓ TAVOLA OP4a Assetto urbanistico del nucleo di antica formazione del centro abitato di Saluggia;
 - ✓ TAVOLA DTVP Procedura di VAS: documento tecnico di verifica preventiva;
 - ✓ Verifica di compatibilità acustica;
- DI DARE ATTO che la presente variante parziale è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. mediante il "documento tecnico di verifica preventiva" che in seguito alla presente adozione verrà inviato ai soggetti con competenza ambientale;
- DI DEMANDARE agli uffici competenti l'espletamento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali alla presente deliberazione;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere;

Con

Voti favorevoli n. 8

Voti contrari n. 4 (Gruppo di Minoranza)

DELIBERA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott.ssa ANTONELLA GAIATO