



COMUNE DI SALUGGIA

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 20

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L'anno **DUEMILADODICI**, addì **VENTOTTO** del mese di **MAGGIO** nella Sala delle adunanze alle ore **17.00**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

PRESENTI:

BARBERIS Firmino
COTEVINO Margherita
FARINELLI Libero
DEMARIA Adelangela

Sindaco
Assessore – Vice Sindaco
Assessore
Assessore

ASSENTI:

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr.ssa Anna ANOBILE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. BARBERIS Firmino** – Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Considerato che:

- 1) il Comune di Saluggia è dotato di Piano Regolatore Generale vigente
- 2) il Comune di Saluggia ha determinato con deliberazione del Consiglio Comunale N. 162 del 4/10/1977 gli oneri di urbanizzazione da applicare agli interventi edilizi ai sensi del D.C.R. N. 179 del 26.03.1977 aggiornati ed integrati con successiva deliberazione del Consiglio Comunale N. 57 del 19/10/1988 e della Giunta Comunale. n. 169 del 08.06.1992;
- 3) il Comune di Saluggia non ha provveduto dal 1992 ad oggi ad riadeguare gli importi dei costi base degli oneri di urbanizzazione.

Confermando:

- 1) i principi richiamati nelle deliberazione di determinazione degli oneri di urbanizzazione richiamate e sinteticamente riferiti:
 - a) all'equivalenza tra monetizzazione e realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione;
 - b) all'applicazione di oneri ridotti per gli interventi di modesta entità o per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente che non comportano un carico aggiuntivo di popolazione e si riferiscono ad interventi in aree già dotate di opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- 2) la necessità di mantenere agganciato all'indicizzazione ISTAT il valore base degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per non vanificare il principio di equivalenza tra monetizzazione e realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione che viene per altro sempre garantita nell'attuazione dei P.E.C.

Accertato che da giugno 1992 a dicembre 2011 l'indice ISTAT per l'edilizia residenziale ha segnato un incremento dei costi del 68,10%,

Vista l' allegata relazione in data 4 giugno 2012 predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico,

Vista la Legge N. 10 del 28.01.1977 e s.m.i;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Ritenuto di dover provvedere,

P R O P O N E

1. **Di approvare** l'allegata relazione in data 28 maggio 2012 predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico Geom. Ombretta Perolio
 2. **Di adeguare gli oneri di urbanizzazione** da applicarsi sul territorio del Comune di Saluggia come segue:
il costo base a cui applicare i parametri riduttivi è stabilito nella seguente misura a secondo della destinazione d'uso dell'intervento.
- Per gli interventi relativi agli edifici con destinazione residenziale si applica un aggiornamento dei valori pari al 50% dell'incremento ISTAT.

Pertanto

INTERVENTI RESIDENZIALI

opere di urbanizzazione primaria al mc. € 4,42 +(4,42 x 68,10% x 50%) = € 5,92

opere di urbanizzazione secondaria al mc. € 3,20 + (3,20 x 68,10% x 50%) = € 4,28

- Per gli interventi relativi alle attività direzionali e commerciali si applica un aggiornamento dei valori pari al 30% dell'incremento ISTAT.

Pertanto

INTERVENTI PER ATTIVITA' DIREZIONALI

opere di urbanizzazione primaria al mq. € 33,15+(33,15 x 68,10% x 30%) = € 39,92

opere di urbanizzazione secondaria al mq. € 2,67+(2,67 x 68,10% x 30%) = € 3,21

INTERVENTI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E TURISTICO RICETTIVE

opere di urbanizzazione al mq. € 14,73+(14,73 x 68,10% x 30%) = € 17,74

oneri di urbanizzazione secondaria al mq. € 2,67+(2,67 x 68,10% x 30%) = € 3,21

- Per gli interventi relativi alle attività produttive si applica un aggiornamento dei valori pari al 100% dell'incremento ISTAT.

Pertanto

INTERVENTI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE

opere di urbanizzazione primaria al mq. € 12,47+(12,47 x 68,10%) = € 20,96

opere di urbanizzazione secondaria al mq. € 4,47+(4,47 x 68,10%) = € 7,51

ONERI DI URBANIZZAZIONE DA APPLICARE ALLE DESTINAZIONI DI ZONA ED AI TIPI DI INTERVENTO PREVISTI DAGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI

<i>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</i>	<i>OO.UU. primaria</i>	<i>OO.UU. secondaria</i>
	<i>€/mc</i>	<i>€/mc</i>
<i>a) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione</i>		
1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	2,96	2,14
2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	4,74	3,42
3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	2,96	2,14
4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	4,74	3,42
	5,92	4,28

b) aree di completamento:		4,74	3,42
con ifn (indice fondiario netto) ≤ 1,00		5,92	4,28
mc/mq.....			
1,00 < ifn ≤ 2,00		8,88	4,28
mc/mq.....		5,92	4,28
ifn > 2,00		8,88	4,28
mc/mq.....			
c) aree di espansione: con it (indice territoriale)			
it ≤ 1 mc/mq.....			
1 < it ≤ 1,5 mc/mq.....			
It > 1,5 mc/mq.....			

- | | | |
|--|------------------|-----|
| a) interventi ricadenti in aree "167": con diritto di superficie | coeff. riduzione | 0,7 |
| b) interventi ricadenti in aree "167": con diritto di proprietà | coeff. riduzione | 0,8 |
| c) interventi non ricadenti su aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 legge 28.1.1977 n.10 | coeff. riduzione | 0,8 |

<i>DESTINAZIONI RURALI SPECIALI</i>	<i>OO.UU. primaria</i>	<i>OO.UU. secondaria</i>
	<i>€/mc</i>	<i>€/mc</i>
<i>Edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 9 della legge 28/1/77 n. 10.....</i>	5,92	4,28

<i>INSEDIAMENTI DIREZIONALI</i>	<i>OO.UU. primaria</i>	<i>OO.UU. secondaria</i>
	<i>€/mq</i>	<i>€/mq</i>
Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	39,92	3,21
Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	19,96	1,60

Interventi ricadenti in aree “167”: coeff. riduzione 0,9

<i>INSEDIAMENTI COMMERCIALI</i>	<i>OO.UU. primaria</i>	<i>OO.UU. secondaria</i>
	<i>€/mq</i>	<i>€/mq</i>
Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	17,74	3,21
Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	8,87	1,60

Interventi ricadenti in aree “167”: coeff. riduzione 0,9

<i>INSEDIAMENTI TURISTICI E DEL TEMPO LIBERO</i>	<i>OO.UU. primaria</i>	<i>OO.UU. secondaria</i>
	<i>€/mq</i>	<i>€/mq</i>
Nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	5,32	0,96
Ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico.....	4,43	0,80

<i>INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI</i>	<i>OO.UU. primaria</i>	<i>OO.UU. secondaria</i>
	<i>€</i>	<i>€</i>
<i>INDUSTRIALI: Zone industriali di riordino</i>	16,77	6,00
.....	20,96	7,51
<i>INDUSTRIALI: Zone industriali di nuovo impianto attrezzato.....</i>	16,77	6,00
<i>ARTIGIANALI: Impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici).....</i>	16,77	6,00
.....	20,96	7,51
<i>ARTIGIANALI: Zone artigianali di riordino.....</i>		
<i>ARTIGIANALI: Zone artigianali di nuovo impianto attrezzato.....</i>		

Interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865: con diritto di superficie coeff. riduzione 0,8

Interventi ricadenti in aree ex art. 27 legge 865: con diritto di proprietà coeff. riduzione 0,9

3. **Di dare atto che tale adeguamento** potrà essere applicato per le pratiche che verranno presentate e registrate al protocollo generale dell' Ente a partire dal 1° settembre 2012.
4. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione.

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO URBANISTICO
f.to Geom. Ombretta PEROLIO***

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO E FINANZIARIO
F.to Rag. Alessandro ANDREONE***

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto
IL PRESIDENTE
f.to Firmino BARBERIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Anna ANOBILE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi .../.../... giorno della pubblicazione ai Capigruppo Consiliari - ai sensi dell'art. 125 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Anna ANOBILE

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Saluggia, li' /...../.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna ANOBILE

.....

=====

N. /12 Reg. Pubbl.

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal/...../..... al/...../.....

Saluggia, li'/...../.....

L'ISTRUTTORE INCARICATO
Dr.ssa Anna MAZZUCCATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna ANOBILE

.....

=====

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il _____ ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n 267.

Saluggia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna ANOBILE