



# COMUNE DI SALUGGIA

## DETERMINAZIONE

**AREA TECNICA LL.PP. E MANUTENZIONI STRAORDINARIE -  
TECNICO MANUTENZIONI ORDINARIE E GESTIONE AREE VERDI -  
ORGANIZZAZIONE SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**

**N.157 DEL 09/06/2022**

**N. 240 DEL 09/06/2022 REG.GEN**

### **OGGETTO:**

**"ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE DI VIA GAMETTO " - DECRETO  
DI ESPROPRIAZIONE  
( Art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. )**

**DECRETO DI ESPROPRIO N. 2 / 2022**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA /  
RESPONSABILE DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA**

### Premesso che:

- Il Comune di Saluggia ha previsto di procedere all'intervento di "Allargamento della sede stradale di via Gametto"; la realizzazione dell'opera pubblica ha potuto concretizzarsi con la messa in atto di una procedura espropriativa mediante la quale, ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 327/01, l'Ente in veste di autorità espropriante, soggetto promotore e beneficiario dei procedimenti ablativi ha potuto acquisire gli immobili necessari alla realizzazione di tale progetto;

- con Deliberazione n. 115 dell' 11 dicembre 2021 la Giunta comunale ha approvato lo studio di fattibilità dell'opera pubblica sopra identificata;

### Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 19.03.2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Allargamento della sede stradale di via Gametto", con effetto dichiarativo della pubblica utilità ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 327/01, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale adozione

della variante parziale al piano regolatore generale, ai sensi art. 17 bis della L.R. 56/77 ed art. 19 del D.P.R. 327/2001;

- con deliberazione del Consiglio comunale n.11 del 27/04/2021 è stata disposta l'efficacia della variante ai sensi degli artt. 17bis, comma 6 L.R. 56/1977 e art.19 comma 4 D.P.R. 327/2001, è stata approvata la variante ed in data 13/05/2021 la medesima è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 19 ed è divenuta efficace;

- preliminarmente sono stati avviati i procedimenti di pre-informazione ex art. 11 e 16 del d.p.r. 327/2001, nonché artt.7 e 8 della Legge 241/90, contenenti per ciascuna ditta l'elenco dei beni immobili da espropriare interessati dall'intervento in oggetto e successivamente non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni da parte dei soggetti aventi titolo sui beni immobili interessati dalla procedura espropriativa.

**Considerato che** è stata espletata istruttoria ex art. 20, comma 3, DPR 327/2001 ed effettuata la stima, ritenuta congrua, che ha quantificato l'indennità di esproprio desumendo i valori economici dal listino edito da Exeo pubblicato nel 2021 con rilevazione 2020, riportante le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli situati nel territorio comunale di Saluggia, attraverso la quale è stato quantificato il valore di € 3.505,00, da rapportarsi alle rispettive quote di proprietà, riguardante gli immobili da acquisire e che risulta allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n.93 del 22/07/2021.

Non sono pervenuti rifiuti formali dell'indennità provvisoria di espropriazione proposta ai sensi dell'art.20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, nonché comunicazioni positive in merito all'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20 comma 7 e dell'art. 21 comma 2 del D.P.R.327/01 da parte di ditte dissenzienti;

Le proprietà hanno riconfermato espressamente l'accettazione dell'indennità di esproprio previamente comunicata, come determinata ed hanno sottoscritto l'autorizzazione all'immissione in possesso delle aree soggette ad esproprio, come risulta dalle rispettive documentazioni da loro trasmesse a questo Comune.

Con comunicazione prot. n. 10540 del 22/10/2021, relativamente alle aree catastalmente identificate al foglio 18 mappali 548 - 550 (ex 18/b e 158/b) è stato reso noto al Comune di Saluggia che le precitate aree risultavano affidate in locazione ad un coltivatore diretto;

A seguito dell'accettazione dell'indennità offerta da parte dei soggetti aventi titolo riguardante l'esproprio dei beni di cui trattasi, è stata formalmente condivisa ed accettata senza riserve la somma totale di 3.505,00 € sopra riportata.

Con Determinazione nr. 259 del 19/11/2021 dell'Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Saluggia sono state approvate le indennità da corrispondere ai soggetti aventi titolo sugli immobili interessati dalle opere previste dal progetto di "Allargamento del sedime stradale di via Gametto", che con il perfezionamento della presente procedura espropriativa permetterà all'ente beneficiario dell'esproprio di acquisirne la proprietà; nel medesimo atto risulta altresì evidenziata l'indennità aggiuntiva da corrispondere a Boggio Pietro Emiliano, residente in \_\_\_\_\_, coltivatore diretto regolarmente in possesso di contratto d'affitto n.1/01/2016 riguardante i terreni identificati a catasto al foglio 18 mappali 548 - 550 (ex 18/b e 158/b), sviluppati una superficie totale pari a 226 mq, in riferimento ai quali è stata corrisposta un'indennità aggiuntiva al soggetto precitato,

calcolata ai sensi ex artt. 40 comma 4 e 42 commi 1-2 del D.P.R. 327/2001, per un'ammontare di € 636,82, corrispondente al valore agricolo medio riferito al tipo di coltura praticata, pari nella fattispecie a €/mq 2,8178, ricavato da tabella v.a.m. edito dall'Agenzia delle Entrate.

Ai sensi dell' art. 20, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai proprietari che hanno presentato la documentazione prescritta per legge, è stata corrisposta l'indennità accettata, mediante bonifico bancario.

Le indennità di espropriazione sono state liquidate dal Comune di Saluggia per il 100% della somma totale dovuta agli espropriati, ai sensi di quanto previsto dall'art.20 comma 8 del D.P.R. 327/01, a mezzo di appositi bonifici bancari corrisposti con i seguenti mandati di pagamento :

n.3248 in data 15/12/2021 a Tecchio Fulvio - € 222,50  
n.3249 in data 15/12/2021 a Mazzetti Marco - € 342,50  
n.181 in data 13/01/2022 a Terec Mariana - € 307,50  
n.182 in data 13/01/2022 a Subota Olenka - € 307,50  
n.183 in data 13/01/2022 a Subota Vasile - € 307,50  
n.184 in data 13/01/2022 a Laver Elena - € 307,50  
n.260 in data 25/01/2022 a Daniele Luciana - € 1.710,00

Con mandato di pagamento n.1687 in data 08/06/2022 è stato corrisposto il saldo dell'indennità aggiuntiva spettante all'affittuario coltivatore diretto Boggio Pietro Emiliano ammontante ad € 636,82.

E' stato salvaguardato il principio del giusto procedimento e sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quanto riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Visto l'art. 107, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Servizio.

Visti i seguenti atti:

- Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazioni della G.C. n. 218 in data 29.9.1997 e G.C. n. 248 del 10.11.1997 di approvazione atti per il posto di Capo Area/Responsabile di Servizio Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici;
- Decreto del Sindaco n° 6 del 21.12.2021;

Richiamata integralmente la narrativa descritta in premessa,

## **D E C R E T A**

**l'espropriazione in via definitiva**, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, con l'emanazione del presente decreto di esproprio **A FAVORE del COMUNE DI SALUGGIA**, avente sede a Saluggia in piazza Municipio n.15, codice fiscale 84501250025 - Partita I.V.A. 00397790023, disponendo il passaggio del diritto di proprietà di tutti i beni immobili interessati, come di seguito descritti:

- 1) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 18 - mappale 550 (ex 18/b) - Seminativo irriguo superficie espropriata mq 178 indennità definitiva corrisposta € 445,00 – intestata a :
  - MAZZETTI MARCO, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, titolare del diritto di livello per la quota di 1/2, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ ;
  - TECCHIO FULVIO, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, titolare del diritto di livello per la quota di 1/2, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ ;
  - COMUNE DI SALUGGIA con sede in Saluggia (VC), codice fiscale 84501250025, titolare del diritto del concedente per la quota di 1/1 ;
  
- 2) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 18 - mappale 548 (ex 158/b) - Seminativo irriguo superficie espropriata mq 48 indennità definitiva corrisposta € 120,00 – intestata a :
  - MAZZETTI MARCO, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, titolare del diritto di enfiteusi per la quota di 1/1, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ ;
  - COMUNE DI SALUGGIA con sede in Saluggia (VC), codice fiscale 84501250025, titolare del diritto del concedente per la quota di 1/1;
  
- 3) Catasto Fabbricati - Comune di Saluggia - Foglio 18 - mappale 551 (ex 20/a a catasto terreni) - Area urbana categ. F/1 - superficie espropriata mq 57 indennità definitiva corrisposta € 1.710,00 – intestata a :
  - DANIELE LUCIANA, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, proprietaria per la quota di 1/1, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ ;
  
- 4) Catasto Fabbricati - Comune di Saluggia - Foglio 18 - mappale 552 (ex 254/a a catasto terreni) – Area urbana categ. F/1 - superficie espropriata mq 41 indennità definitiva corrisposta € 1.230,00 – intestata a :
  - LAVER ELENA, nata in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, proprietaria per la quota di 1/4, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ ;
  - SUBOTA OLENKA, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, proprietaria per la quota di 1/4, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ ;
  - SUBOTA VASILE, nato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, proprietario per la quota di 1/4, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ ;
  - TEREK MARIANA, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, proprietaria per la quota di 1/4, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

Per un'indennità definitiva totale pari ad € 3.505,00 (Euro tremilacinquecentocinque / 00), suddivisa per le rispettive quote degli aventi diritto.

CONTRO le seguenti ditte:

- MAZZETTI MARCO, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, titolare del diritto di enfiteusi per la quota di 1/1, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

- MAZZETTI MARCO, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, titolare del diritto di livello per la quota di 1/2, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_;
- TECCHIO FULVIO, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, titolare del diritto di livello per la quota di 1/2, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_;
- DANIELE LUCIANA, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, proprietaria per la quota di 1/1, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_;
- LAVER ELENA, nata in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, proprietaria per la quota di 1/4, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_;
- SUBOTA OLENKA, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, proprietaria per la quota di 1/4, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_;
- SUBOTA VASILE, nato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, proprietario per la quota di 1/4, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_;
- TEREK MARIANA, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, proprietaria per la quota di 1/4, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_;

#### **D E T E R M I N A**

Di subordinare il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili di cui al presente provvedimento a favore del Comune di Saluggia (VC), alla condizione sospensiva dell'avvenuta notifica agli espropriati, nelle forme degli atti processuali civili ed alla sua esecuzione, in base ai disposti dell'art. 24, comma 1, del DPR 327/2001, ai proprietari suelencati.

Di disporre la registrazione del presente decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 23, comma 2, del DPR 327/2001, a cura e spese del Comune di Saluggia, beneficiario dell'espropriazione, presso la sede di Vercelli dell'Agenzia delle Entrate, successiva trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari e volturazione catastale presso la sezione territorio dell'Agenzia delle Entrate, nonché la pubblicazione integrale all'albo pretorio comunale on-line e sul sito web del Comune di Saluggia.

L'esecuzione del presente decreto d'esproprio avverrà mediante l'immissione in possesso, attraverso la redazione dell'apposito verbale di cui all'articolo 24, comma 1, del DPR 327/2001.

L'immissione in possesso dei beni indicati, avverrà, a norma dell'art.24 del D.P.R. 327/2001 in data 7 luglio 2022, alle ore 10,00 presso via Gametto all'altezza del civico n. 15 nel Comune di Saluggia (VC).

Di disporre che il Comune di Saluggia, beneficiario dell'espropriazione, avrà cura di trasmettere alla Conservatoria dei Registri Immobiliari l'annotazione relativa all'esecuzione del decreto, che andrà apposta in calce al presente atto, precedentemente trascritto.

Ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR 327/2001 un estratto del presente atto verrà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Di fissare a norma di legge, il termine di 30 giorni dall' avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto, per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi ex art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

In relazione alla Legge n. 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., contro il presente provvedimento sarà possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, nel termine di trenta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza del medesimo, ovvero sarà possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Di dare atto che il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravati sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è subordinata.

Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149 del 21/11/1967 il presente atto è esente dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari.

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

A norma dell'art. 8 della Legge n° 241/1990, si rende noto che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del geom. Ombretta Perolio, Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Saluggia, incaricato ad espletare ogni adempimento inerente e conseguente previsto dalla normativa D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio  
FIRMATO DIGITALMENTE  
F.to:PEROLIO OMBRETTA