



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI SALUGGIA

Piazza Municipio n. 15/16 - C.A.P. 13040

Codice Fiscale 84501250025 - Partita IVA 00397790023

— *** —

Tel. 0161 / 480112 int. 5 - Fax 0161 / 480202

Area Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzioni Straordinarie – Tecnico Manutenzioni Ordinarie e Gestioni Aree Verdi – Organizzazione Servizi Pubblici di interesse generale

Prot. 3137

OGGETTO: COMUNE DI SALUGGIA – MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEI SITI CHE OSPITANO RIFIUTI NUCLEARI E DEGLI AMBITI COLLOCATI A TERGO DELLA FASCIA B DI PROGETTO DEL PAI

AVVISO
AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 8, DPR 327/2001

di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in oggetto- con adozione di variante di piano semplificata ex artt. 17 bis/6 lr 56/1977 e 19 dpr 327/2001, apposizione di vincolo preordinato ad esproprio, pubblica utilità ai sensi degli artt. 10, 11, comma 2, 12, 16, comma 8, dpr 327/2001.

Autorità espropriante/Amministrazione competente:	Comune di Saluggia
Beneficiario dell'espropriazione:	Comune di Saluggia
Responsabile Unico del Procedimento	Geom. Ombretta Perolio
Responsabile del Procedimento Espropriativo	Geom. Ombretta Perolio
Ufficio Espropri	Area Tecnico LL.PP.
Tel:	0161 – 480112 int.5
PEC	saluggia@cert.ruparpiemonte.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO

PREMESSO CHE:

Il Comune di Saluggia deve attuare indispensabili interventi di protezione idraulica e messa in sicurezza del sito Enea/Eurex, del comprensorio industriale e dell'abitato, per completare opere di salvaguardia necessarie. A tale fine deve procedere alla realizzazione di un intervento di "Mitigazione del rischio idrogeologico e messa in sicurezza dei siti che ospitano rifiuti nucleari e degli ambiti collocati a tergo della fascia B di progetto del PAI";

- Con deliberazione di Giunta Comunale 20.4.2020, n. 26 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica – Economica dell'intervento in oggetto;

- Con Decreto 10.2.2022 n. 8 – FP recante "D.P.C.M. 14 luglio 2016, fondo progettazioni. Decreto Direttoriale n. 225 del 7 dicembre 2021. Finanziamento e individuazione dell'Amministrazione Pubblica in qualità di gestore – Stazione Appaltante finalizzata alla realizzazione della progettazione esecutiva dell'intervento 01IRA73/G1 in Comune di Saluggia. Definizione delle procedure tecnico – amministrative per la gestione, il controllo e il monitoraggio del finanziamento", la Regione Piemonte ha attribuito al Comune di Saluggia parziale finanziamento di € 422.960,24 per lo sviluppo della progettazione dell'intervento;

- Con deliberazione 16.12.2022 n. 134 di Giunta Comunale è stata approvata la revisione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica dell'intervento recante, a seguito di richiesta della Regione Piemonte, nuovo parametro di riferimento per il dimensionamento (piena caratterizzata da tempo di ritorno pari a 200 anni);

- Con deliberazione del Consiglio Comunale in data 26.02.2024 n. 2, al fine di consentire il controllo ed il monitoraggio del finanziamento dalla Regione Piemonte, è stato approvato, in via meramente tecnica e preliminare, il progetto definitivo dell'intervento, che richiede adeguamento alle previsioni urbanistiche e comportante variante di piano regolatore;

Per conseguire ogni necessario e compiuto effetto, anche ai sensi del dpr 327/2001 - testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, l'approvazione del richiamato progetto definitivo deve, previa comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari di beni immobili interessati, essere rinnovata ai fini dell'adozione della variante parziale semplificata al piano regolatore ex artt. 17/bis, comma 6, lr 56/1977 e 19/2 dpr 327/2001, dell'apposizione del vincolo ad esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità ex artt. 10-12-19 dpr 327/2001;

DATO ATTO CHE:

- Ai sensi dell'art. 3, comma 2, dpr 327/2001 tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali;

- Ai sensi dell'art. 16, comma 8, stesso dpr 327/2001 "Se risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale, la comunicazione di cui al comma 4 è sostituita da un avviso, affisso per venti giorni consecutivi all'albo pretorio dei comuni interessati e da un avviso pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale";

- Sono interessati dalla procedura espropriativa i seguenti terreni

Comune : Saluggia

Foglio : 31

Mappale : 291 sup. totale 12.950 mq - area da espropriare mq 1.013 e area per occupazione temporanea mq 1.660

Foglio : 33

Mappale : 17 sup. totale 4.375 mq - area da espropriare mq 676 e area per occupazione temporanea mq 1.395

Gli indicati terreni, secondo i registri catastali, risultano intestati a "FLESSIBILE s.p.a., C.F. 00165960022, con sede in Crescentino (VC)":

FLESSIBILE s.p.a. in liquidazione, C.F. 00165960022, con sede in Crescentino, Strada Vercelli 63, risulta cancellata dal registro delle imprese della CCIAA Monte Rosa Laghi Alto Piemonte dal 12/02/2021;

RITENUTO, per le indicate ragioni e finalità e in assenza di chiara evidenza dei proprietari attuali, di comunicare l'avvio del procedimento ai sensi del richiamato art. 16, comma 8, dpr 327/2001;

VISTI:

- gli artt. 11 e 16 e 19 dpr 327/2001,

- gli artt. 7-8 l. 241/1990,

- il d.lgs. 267/2000;

AVVISA CHE

- ha inizio il procedimento finalizzato alla conferma dell'approvazione, con ogni effetto ai sensi del dpr 327/2001, del progetto definitivo dei lavori di "Mitigazione del rischio idrogeologico e messa in sicurezza dei siti che ospitano rifiuti nucleari e degli ambiti collocati a tergo della fascia B di progetto del PAI" da parte del Consiglio Comunale e, dunque, con adozione di variante semplificata allo strumento urbanistico ex artt. 17bis, comma 6, lr 56/1977 e 19 dpr 327/2001, sottoposizione al vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica ex artt. 10-12-19 dpr 327/2001;

- nello specifico la realizzazione di un'infrastruttura per la difesa idrogeologica ricoprirà un interesse essenziale e generale, restituendo benefici in termini di sicurezza, essendo presenti, nelle aree circostanti, due importanti insediamenti contenenti scorie nucleari e materiali radioattivi, ubicati all'interno della regione di pertinenza fluviale;

- i lavori interesseranno i terreni censiti a C.T. del territorio comunale di Saluggia specificatamente al foglio n. 31 particella 291 e al foglio 33, particella 17, rispettivamente,

Comune : Saluggia
Foglio : 31
Mappale : 291 sup. catastale 12.950 mq - area da espropriare mq 1.013 e area per occupazione temporanea mq 1.660

Foglio : 33
Mappale : 17 sup. catastale 4.375 mq - area da espropriare mq 676 e area per occupazione temporanea mq 1.395

della superficie catastale totale di mq 17.325, per le superfici presunte complessive oggetto di esproprio di mq 1.689 ed occupazione temporanea di mq 3.055, come risultante dagli atti catastali consultati e dagli elaborati di progetto predisposti ai fini della procedura espropriativa;

- le aree interessate dal presente procedimento diverranno di proprietà del Comune di Saluggia in esito alla procedura espropriativa, secondo quanto previsto dal dpr 327/2001;

- gli atti di progetto sono liberamente consultabili essendo pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Saluggia al link: <https://www.comune.saluggia.vc.it/tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione> (Prog.48). Potranno, altresì, essere consultati presso gli uffici dell' Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Saluggia, siti in piazza Municipio n.16 a Saluggia (VC), previo appuntamento telefonico al n. 0161 – 480112 int. 5. Possono altresì essere richiesti via PEC all'indirizzo saluggia@cert.ruparpiemonte.it;

- ai sensi degli artt. 16/10 e 11 dpr.327/2001 i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione del presente avviso, inviandole al Comune di Saluggia Area Tecnico LL.PP. e Manutenzioni Straordinarie – Tecnico Manutenzioni Ordinarie e Gestioni Aree Verdi – Organizzazione Servizi Pubblici di interesse generale– piazza Municipio, 16 – 13040 Saluggia (VC), oppure VIA PEC all'indirizzo saluggia@cert.ruparpiemonte.it riportando sulla busta la dicitura “OSSERVAZIONI AL PROGETTO DEFINITIVO - MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEI SITI CHE OSPITANO RIFIUTI NUCLEARI E DEGLI AMBITI COLLOCATI A TERGO DELLA FASCIA B DI PROGETTO DEL PAI ”;

- ai sensi dell'art. 16/12 dpr 327/2001 le eventuali osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato.

Saluggia, 05/04/2024

Il Responsabile dell' Area/RUP
geom. Ombretta Perolio