



COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI



Area Tecnico Urbanistica
Servizi Urbanistici, Edilizia Privata, SUAP, Ambiente, Catasto

Seduta del 01/12/2022

Verbale n. 2022/5

Addì giovedì 01 dicembre 2022 alle ore 14:30 nella sala riunioni posta al piano terra del Palazzo Municipale sito in Piazza Municipio n.15, convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

Nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CENA Mario	Presidente	X	
CORRADINO Germana	Membro		X
GOTTARDELLO Eleonora	Membro	X	
ZAVATTARO Andrea	Membro	X	
BLANCHARD Guido	Membro		X



Svolge la funzione di segretario l'Arch. Angelica VIGLIANO;

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, procede con l'esame ed il relativo parere delle istanze di seguito indicate.

**PARERE SU RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

PARERE N.	1				
Domanda pervenuta in data il	30/05/2022	Prot. n.	2022/06111	P.E.	2022/5
Richiedente	[REDACTED] Ente di gestione delle Aree Protette del Po Piemontese				
Oggetto richiesta	Gli interventi in progetto sono relativi alla realizzazione di 8 nuove aree umide ed il miglioramento funzionale delle 3 aree umide già esistenti localizzate in destra e in sinistra idrografica del fiume Dora Baltea, a monte e a valle della strada provinciale SP3, all'interno del Sito Natura 2000 denominato ZSC/ZPS IT1120013 - Isolotto del Ritano (Dora Baltea). Scopo dell'intervento è quello di incrementare la funzionalità ecologica nel Sito all'interno della rete idrografica del Parco, tramite interventi volti a rafforzare la metapopolazione di <i>Pelobates fuscus insubricus</i> ; si tratta quindi di interventi di carattere prettamente naturalistico per la tutela della biodiversità, per la cui realizzazione in nessun caso vengono utilizzati materiali artificiali.				
Ubicazione luogo di intervento	Strada Vicinale				
NOTE					
PARERE	<p>Esaminata la proposta presentata, visti in particolare i pareri dell'AIPO e di RFI, formulati successivamente alla presentazione della pratica che, nell'esprimere i pareri di rispettiva competenza, hanno richiesto sul progetto depositato modifiche ed integrazioni sulla base delle quali formulare successivamente un parere definitivo.</p> <p>Tenuto conto delle specifiche spettanze in materia paesaggistica attribuite per l'espressione del parere di competenza si ritiene di sospendere al momento il relativo esame richiedendo all'Amministrazione proponente il recepimento, nella documentazione progettuale, delle integrazioni richieste nei suesposti pareri unitamente alla realizzazione di fotoinserimenti realistici riferiti agli specifici interventi e disegni quotati che permettano la comprensione della collocazione dei diversi interventi proposti sia rispetto alle fasce di protezione del PAI (in particolare della fascia A) nonché alla localizzazione delle sponde arginali esistenti.</p>				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
	/		/		
Il Presidente CENA Arch. Mario			Il Segretario VIGLIANO Arch. Angelica		

**PARERI ART.49 L.R.N.56/77 E SS.MM.II.**

PARERE N.	2				
Domanda pervenuta in data il	05/08/2022	Prot. n.	2022/08732	P.E.	2022/30
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Realizzazione cappotto su 2 lati, isolamento tetto, serramenti e persiane in alluminio, pompa monoblocco, fotovoltaico e wallbox.				
Ubicazione luogo di intervento	[REDACTED]				
NOTE					
PARERE	Vista la documentazione presentata, dalla quale non si evincono elaborati che consentano l'espressione del parere di competenza, si sospende l'esame della pratica nell'attesa che la stessa venga integrata con elaborati tecnici che ne individuino la localizzazione e almeno una documentazione fotografica che illustri in modo compiuto gli ambiti su cui si ritiene intervenire nonché la pertinente relazione paesaggistica.				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
	/		/		
Il Presidente CENA Arch. Mario			Il Segretario VIGLIANO Arch. Angelica		

**PARERI SU RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

PARERE N.	3				
Domanda pervenuta in data il	29/09/2022	Prot. n.	2022/10460	P.E.	2022/8
Richiedente					
Oggetto richiesta	Sistemazione e risanamento conservativo del Ponte "Ronco" o ponte "della Ghiaia" sul Canale Farini. L'intervento, volto a migliorare le prestazioni statiche del ponte oggetto di intervento ed a intervenire sulle situazioni di degrado materico in atto con l'utilizzo di materiali compatibili con la struttura originaria del bene, prevede la realizzazione di opere di rinforzo strutturale del ponte in muratura realizzato alla fine del XIX secolo, al fine di consentire il passaggio dei veicoli a senso unico di marcia per la durata limitata al recupero funzionale del parallelo ponte in calcestruzzo.				
Ubicazione luogo di intervento	Strada per Crescentino SN				
NOTE					
PARERE	Vista l'autorizzazione per interventi sui beni culturali (artt. 21, 22 D.lgs 42/2004) rilasciata dalla Soprintendenza sul progetto proposto, che si condivide, si esprime parere favorevole con le prescrizioni vincolanti del parere della Soprintendenza richiamato.				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
	/		/		
Il Presidente CENA Arch. Mario			Il Segretario VIGLIANO Arch. Angelica		



PARERE N.	4				
Domanda pervenuta in data il	04/10/2022	Prot. n.	2022/10624	P.E.	2022/9
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Il ponte in calcestruzzo a scavalco del Canale Farini realizzato negli anni '70, presenta inequivocabili deficienze di ordine manutentivo e funzionale in alcuni particolari costruttivi, con aggressione e depauperamento localizzato degli elementi costitutivi (calcestruzzo ed acciaio). L'intervento proposto, attraverso una energica manutenzione straordinaria, mira quindi a riportare il manufatto ad una condizione di piena efficienza statica e funzionale oltrech� all'adeguamento, per quanto possibile, alle nuove disposizioni normative sui ponti stradali NTC 2018.				
Ubicazione luogo di intervento	Strada per Crescentino SN				
NOTE					
PARERE	Favorevole				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
	/		/		
Il Presidente CENA Arch. Mario			Il Segretario VIGLIANO Arch. Angelica		

**PARERI ART.49 L.R.N.56/77 E SS.MM.II.**

PARERE N.	5				
Domanda pervenuta in data il	29/11/2022	Prot. n.	2022/12833	P.E.	2022/59
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Opere di ristrutturazione edilizia in fabbricato di civile abitazione.				
Ubicazione luogo di intervento	[REDACTED]				
NOTE					
PARERE	Favorevole				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
	/		/		
Il Presidente CENA Arch. Mario			Il Segretario VIGLIANO Arch. Angelica		

**INDICAZIONI OPERATIVE DI CARATTERE GENERALE****PARERE****INDICAZIONI OPERATIVE**

Vista la pratica ultima esaminata, relativa alla posa di pannelli solari sulla copertura, la Commissione ritiene che, per casi analoghi la cui visibilità non è possibile dall'esterno del fabbricato interessato, l'autorizzazione possa avvenire anche in assenza del parere della Commissione stessa, fermo restando la facoltà dell'Ufficio Tecnico di richiedere comunque un parere. Non essendo presenti alla commissione odierna tutti i componenti, la presente decisione verrà sottoposta all'approvazione anche dei membri assenti in una prossima riunione.

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido
	/		/
Il Presidente CENA Arch. Mario		Il Segretario VIGLIANO Arch. Angelica	

IL PRESENTE VERBALE È FIRMATO DIGITALMENTE

