



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.12

OGGETTO:

**ACQUISIZIONE AREA AL PATRIMONIO COMUNALE PER
REALIZZAZIONE LAVORI DI COMPLETAMENTO MARCIAPIEDE
IN VIA PONTE ROCCA**

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di marzo alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Consigliere	Sì
3. DEMARIA ADELANGELA - Consigliere	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Consigliere	Sì
5. COTEVINO MARGHERITA - Consigliere	Sì
6. MELLE MARIA PIA - Consigliere	Giust.
7. PAPOTTO NICOLO' - Consigliere	Sì
8. MAZZETTI CRISTIAN - Consigliere	Sì
9. ALBUS LUCA - Consigliere	Sì
10. PEDRAZZINI EMANUELE - Consigliere	Sì
11. FORMICA SABRINA - Consigliere	Sì
12. POZZI NICOLETTA - Consigliere	Sì
13. STRAMACCIONI FILIPPO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BARBERIS FIRMINO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 46 in data 30/11/2021 di approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2022/2023/2024;
- n. 47 in data 30/11/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022/2023/2024;

Evidenziato che l'Amministrazione Comunale nell'ambito degli interventi di riqualificazione urbana, messa in sicurezza delle infrastrutture viabili e superamento delle barriere architettoniche, intende procedere al "COMPLETAMENTO DEL CAMMINAMENTO PEDONALE ESISTENTE LUNGO VIA PONTE ROCCA" di fronte al numero civico 71;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 in data 28 febbraio 2022, con cui si provvedeva a fornire Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, per l'avvio delle procedure di progettazione, acquisizione immobili (frazionamenti ed atti relativi) e realizzazione delle opere:

"COMPLETAMENTO DEL CAMMINAMENTO PEDONALE ESISTENTE LUNGO VIA PONTE ROCCA" di fronte al numero civico 71;

Considerato che il tratto interessato è di proprietà privata e dato atto che:

- i Sigg. M.V. ed M.T., in qualità di proprietari per la quota di 1/2 ciascuno, con comunicazioni acquisite al Protocollo Generale dell'Ente in data 22.12.2021 ai n. 12923 e 12924, hanno comunicato la disponibilità a cedere al Comune la parte di area di proprietà necessaria per la realizzazione del marciapiede, attualmente adibita ad aiuola verde, a fronte del corrispettivo economico di €/mq 30,00,
- con Determinazione dell' Area Tecnica LL.PP.M. n. 59 in data 04.03.2022 è stato affidato incarico professionale allo Studio PRO.GEO. con sede in Saluggia (VC), per la redazione di tipo di frazionamento dell' area interessata dall' intervento,
- l'area interessata dall' intervento di realizzazione marciapiede è individuabile al foglio n. 3 particella n. 907 ed ha una superficie complessiva di mq. 70,00;

Vista la perizia di stima redatta al fine di determinare il valore di area da acquisire al patrimonio comunale, per il completamento del marciapiede in via Ponte Rocca (di fronte al civico n. 71), redatta dal Responsabile dell' Area Tecnica LL.PP. che determina un valore complessivo di € 2.100,00 per mq. 70,00 derivanti dal citato frazionamento catastale;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto il TUEL ed in specie l'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Visto il parere tecnico favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzioni ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il parere contabile favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Ritenuto di dover provvedere,

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

Di provvedere all'acquisizione al patrimonio Comunale dell'area per la realizzazione della seguente opera:

“COMPLETAMENTO DEL CAMMINAMENTO PEDONALE ESISTENTE LUNGO VIA PONTE ROCCA” di fronte al numero civico 71.

Di approvare la perizia di stima redatta in data 15.03.2022 dal Responsabile dell' Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni geom. Ombretta Perolio, con cui è stato definito il valore di € 2.100,00, per l'area in oggetto contraddistinta a Catasto al foglio 3 particella 907 di mq. 70,00.

Di acquisire al patrimonio comunale l'area di cui trattasi, al prezzo di € 2.100,00, come da relazione di stima redatta in data 15.03.2022 dal Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni geom. Ombretta Perolio.

Di demandare al Responsabile dell' Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzioni, l' adozione degli atti conseguenti inclusa la sottoscrizione del rogito notarile per l' acquisizione degli immobili.

Di dare atto che il RUP geom. Ombretta Perolio provvederà per i seguiti di competenza al fine di procedere al completamento della realizzazione dell'opera di pubblica utilità.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

Illustra la proposta il Sindaco;

Interviene l'Assessore Bernini con la relazione allegata al presente provvedimento;

Interviene la Consigliera Pozzi con la seguente affermazione: "Il nostro voto è favorevole. Riteniamo che la determinazione n. 59 del 04/03/2022 sia illegittima in quanto assunta in data anteriore alla presente deliberazione.";

Risponde il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune, geom. Perolio, in merito alla piena legittimità della citata determinazione, necessaria e indispensabile per la presente deliberazione;

Interviene il Vice Sindaco Farinelli;

Per il tenore del dibattito si rimanda alla registrazione del Consiglio Comunale del 22 marzo 2022.

Il Sindaco rimette ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta

Udito il dibattito

Con voti: unanimi e favorevoli

DELIBERA

Di provvedere all'acquisizione al patrimonio Comunale dell'area per la realizzazione della seguente opera:

"COMPLETAMENTO DEL CAMMINAMENTO PEDONALE ESISTENTE LUNGO VIA PONTE ROCCA" di fronte al numero civico 71.

Di approvare la perizia di stima redatta in data 15.03.2022 dal Responsabile dell' Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni geom. Ombretta Perolio, con cui è stato definito il valore di € 2.100,00, per l'area in oggetto contraddistinta a Catasto al foglio 3 particella 907 di mq. 70,00.

Di acquisire al patrimonio comunale l'area di cui trattasi, al prezzo di € 2.100,00, come da relazione di stima redatta in data 15.03.2022 dal Responsabile dell' Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni geom. Ombretta Perolio.

Di demandare al Responsabile dell' Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzioni, l' adozione degli atti conseguenti inclusa la sottoscrizione del rogito notarile per l' acquisizione degli immobili.

Di dare atto che il RUP geom. Ombretta Perolio provvederà per i seguiti di competenza al fine di procedere al completamento della realizzazione dell' opera di pubblica utilità.

Preso atto dell'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti: unanimi e favorevoli

DELIBERA

Di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per

gli effetti dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to : BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to : Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO

COMUNE DI SALUGGIA

(Provincia di Vercelli)

Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Manutenzione

PERIZIA DI STIMA REDATTA AL FINE DI DETERMINARE IL

VALORE DI AREA DA ACQUISIRE PER COMPLETAMENTO

MARCIAPIEDE IN VIA PONTE ROCCA

PREMESSA

La sottoscritta, Geom. Ombretta PEROLIO, nata a il
nell'espletamento delle sue funzioni di Responsabile del Settore Lavori
Pubblici, Manutenzione del Comune di Saluggia, su incarico
dell'Amministrazione Comunale provvede a redigere la presente perizia di
stima, ai fini di determinare il valore dell'immobile di seguito descritto e
consentirne l'avvio delle opportune procedure per l'acquisizione al patrimonio
comunale.

Effettuato il sopralluogo di verifica del sito e la rilevazione dello stato di fatto
e di consistenza in cui l'area si trova, acquisita la documentazione inerente,
assunte le informazioni ritenute necessarie per adempiere all'incarico ricevuto,
ritiene di dover riferire quanto segue.

DATI CATASTALI E PROPRIETA'

L'area oggetto della presente stima è censita al C.T. del Comune di Saluggia
come segue:

• Foglio n° 3 particella n° 907, Ente Urbano;

ed al C.E.U. del Comune di Saluggia come Segue:

• Foglio n° 3 particella n° 907, area urbana;

per una superficie complessiva di mq. 70,00 circa.

L'attuale proprietà della particella è dei sig.ri _____

– M. V. nato a _____ il _____, c.f.

_____;

– M. T. nata a _____ il _____, c.f.

_____ }

INQUADRAMENTO URBANISTICO _____

I terreni sono inseriti nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale,

approvato con D.G.R. Regione Piemonte in data 18 gennaio 2016, n° 16-

2813, come: _____

– “S - Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale” ai sensi dell’art. 53

delle Norme Tecniche di Attuazione; _____

– “STR - viabilità stradale” ai sensi dell’art. 58 delle Norme Tecniche di

Attuazione; _____

– “TC2 - Insediamenti Consolidati - Tessuti residenziali urbani della

seconda espansione periferica” ai sensi dell’art.39 delle Norme Tecniche

di Attuazione, con modalità di intervento a concessione singola. _____

DESCRIZIONE E STATO DI CONSISTENZA _____

L’immobile in oggetto è sito in via Ponte Rocca, all’altezza del civico n°

71/A, consistente in un’area della superficie di circa mq 70,00. _____

L’area, attualmente destinata a prato e viabilità, costituente questa porzione

corpo unico con la via Ponte Rocca. _____

L’area in questione risulta priva di capacità edificatoria o comunque con una

capacità residua minima e non rilevante ai fini della presente valutazione,

anche in rapporto all’esigua dimensione. _____

CRITERI DI STIMA _____

Il valore finale del bene è riferibile allo stato di consistenza attuale, sopra
esposto. _____

Occorre precisare che nella definizione del valore dello stesso sono stati
considerati una serie di fattori che vanno a incidere sulla determinazione
dell'importo finale. _____

Tali fattori sono di seguito indicati: _____

- necessità di provvedere al completamento del marciapiede esistente in via
Ponte Rocca, attualmente interrotto dall'area oggetto di perizia; _____
- la necessità di preservare la porzione di area verde residua non interessata
dalla presente perizia ma formante corpo unico con l'area interessata.

_____ **GIUDIZIO DI STIMA** _____

Per quanto in premessa indicato, la sottoscritta ritiene che il valore di mercato
da attribuire al bene, come sopra descritto, sia riconducibile a quanto di
seguito riportato, precisando che lo stesso trova riscontro in una valutazione
di tipo a corpo. _____

Valore totale area in oggetto: € 2.100,00 (Euro duemilacenti/00), a fronte di
un valore unitario individuato paria €/mq 30,00. _____

Tanto doveva esporre la sottoscritta certa di aver effettuato in modo
rispondente alle proprie mansioni e responsabilità, la presente stima fondiaria.

Saluggia, li 15/03/2022 _____

Il Responsabile del Servizio Tecnico

LL.PP.M.A.

Geom. Ombretta PEROLIO





REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI SALUGGIA

C.A.P. 13040

Codice Fiscale 84501250025 - Partita IVA 00397790023

Tel. 0161 / 480112 - Fax 0161 / 480202

Consiglio Comunale del 22.03.2022 punto 3)

ACQUISIZIONE AREA AL PATRIMONIO COMUNALE PER REALIZZAZIONE LAVORI DI COMPLETAMENTO MARCIAPIEDE IN VIA PONTE ROCCA

l'Amministrazione Comunale nell'ambito degli interventi di riqualificazione urbana, messa in sicurezza delle infrastrutture viabili e superamento delle barriere architettoniche, ritiene di procedere al "COMPLETAMENTO DEL CAMMINAMENTO PEDONALE ESISTENTE LUNGO VIA PONTE ROCCA" di fronte al numero civico 71;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 in data 28 febbraio 2022, è stato fornito Atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, per l'avvio delle procedure di progettazione, acquisizione immobili (frazionamenti ed atti relativi) e realizzazione delle opere: "COMPLETAMENTO DEL CAMMINAMENTO PEDONALE ESISTENTE LUNGO VIA PONTE ROCCA" di fronte al numero civico 71;

Considerato che il tratto interessato è di proprietà privata, si informa che:

- i proprietari per la quota di 1/2 ciascuno, con comunicazioni acquisite al Protocollo Generale dell'Ente in data 22.12.2021 hanno comunicato la disponibilità a cedere al Comune la parte di area di proprietà necessaria per la realizzazione del marciapiede, attualmente adibita ad aiuola verde, a fronte del corrispettivo economico di €/mq 30,00,
- l' Area Tecnica LL.PP.M. in data 04.03.2022 ha affidato incarico professionale a Studio tecnico qualificato, per la redazione di tipo di frazionamento dell' area interessata dall' intervento,
- l'area interessata dall' intervento di realizzazione marciapiede è ora identificabile al foglio n. 3 particella n. 907 ed ha una superficie complessiva che è stata individuata dal frazionamento in mq. 70,00;

Il Responsabile dell' Area Tecnica LL.PP. ha redatto la perizia di stima, al fine di determinare il valore di area da acquisire al patrimonio comunale, per il completamento del marciapiede che determinando un valore complessivo di € 2.100,00 per mq. 70,00 derivanti dal citato frazionamento catastale;

Al Consiglio Comunale è sottoposta la presente delibera per:

1) provvedere all'acquisizione al patrimonio Comunale dell'area necessaria per il "COMPLETAMENTO DEL CAMMINAMENTO PEDONALE ESISTENTE LUNGO VIA PONTE ROCCA" di fronte al numero civico 71.

2) approvare la perizia di stima redatta in data 15.03.2022 dal Responsabile dell' Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni con cui è stato definito il valore di € 2.100,00, per l'area in oggetto contraddistinta a Catasto al foglio 3 particella 907 di mq. 70,00.

Successivamente all' adozione della Deliberazione di Consiglio Comunale, il Responsabile dell' Area Tecnica LL.PP., provvederà per i seguiti di competenza agli adempimenti successivi, al fine di procedere alla realizzazione del marciapiede, quale opera di pubblica utilità ritenuta prioritaria dall'Amministrazione Comunale.

L'Assessore al Patrimonio e Manutenzione
FRANCESCO BERNINI