



COMUNE DI SALUGGIA

DETERMINAZIONE

**AREA TECNICA LL.PP. E MANUTENZIONI STRAORDINARIE -
TECNICO MANUTENZIONI ORDINARIE E GESTIONE AREE VERDI –
ORGANIZZAZIONE SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**

N.7 DEL 02/02/2024

N. 25 DEL 02/02/2024 REG.GEN

OGGETTO:

**TERRENO AGRICOLO COMUNALE FOGLIO 18 MAPPALE 486 PARTE E
FOGLIO 27 MAPPALE 47 - INDIVIDUAZIONE DI LOCATARIO PER LA
CONDUZIONE. ESPLETAMENTO PROCEDURA, APPROVAZIONE VERBALE
E AGGIUDICAZIONE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 08/04/2022 ad oggetto: "AFFITTO TERRENI COMUNALI: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AI CONTRATTI";
- determinazione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. 248 (REG. GEN. N. 383) del 25/10/2022 ad oggetto: "TERRENI AGRICOLI COMUNALI – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO";
- determinazione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. 227 (REG. GEN. N. 413) del 29/12/2023 ad oggetto: "TERRENO AGRICOLO COMUNALE - INDIVIDUAZIONE DI LOCATARIO PER LA CONDUZIONE - FOGLIO 18 MAPPALE 486 PARTE E FOGLIO 27 MAPPALE 47. APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE";

Dato atto che:

- è stato pubblicato in data 29.12.2023, per n. 30 (trenta) giorni consecutivi, sull'Albo Pretorio online del sito internet istituzionale dell'Ente (n° albo 853/2023), e nelle relative sezioni dedicate, l'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, approvato con Determinazione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzioni n. 227 (REG. GEN. N. 413) del 29/12/2023;

- la scadenza dell'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse è stata il 29.01.2024 alle ore 12:00;
- durante il periodo di pubblicazione dell'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse, al Protocollo dell'Ente non sono pervenute richieste di chiarimento in merito alla manifestazione di interesse;
- entro la scadenza dei termini sono pervenute n. 2 domande di manifestazione di interesse, registrate al Protocollo dell'Ente come di seguito indicato:
 - › prot. 408 in data 16/01/2024 presentata dalla sig.ra T. P.;
 - › prot. 799 in data 26/01/2024 presentata dal sig. O. D.;

Richiamato l'allegato VERBALE in data 29.01.2024 ad oggetto "Terreni agricoli comunali foglio 18 mappale 486 (parte) e foglio 27 mappale 47. Procedura per individuazione locatario per la conduzione", da cui risulta quale esito di procedura l'assegnazione dei terreni di proprietà del Comune di Saluggia, ubicati nel territorio comunale di Saluggia, identificati a Catasto come segue:

- Foglio 18 mappale 486 (parte) – Seminativo irriguo di Classe 3 – Superficie 25.363 mq
- Foglio 27 mappale 47 – Seminativo irriguo di Classe 2 – Superficie 8.170 mq

alla sig.ra PAGLIERO TIZIANA;

Stabilito che:

- l'affittuario riceve i terreni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si obbliga a coltivarli in modo da restituirli al termine della locazione piuttosto migliorati che deteriorati,
- è fatto divieto all'affittanza di praticare il subaffitto tanto parziale che totale, a pena di decadenza contrattuale, senza oneri a carico del Comune,
- all'affittuario, al termine della locazione, non compete alcun indennizzo o bonifico,
- qualora l'affittuario dovesse recedere dalla locazione, o comunque alla fine della stessa, saranno a carico suo ogni lavoro necessario a riconsegnare l'area libera al Comune proprietario; in caso contrario il Comune provvederà ad imputare all'affittuario la spesa per eseguire i lavori necessari;

Visto il R.D. n. 827 in data 23.03.1924;

Visto il D.Lgs. n. 36 in data 31.03.2023 e s.m.i.;

Visto l'art. 107, comma 2, del D.Lgs 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Servizio;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Richiamati i seguenti atti:

- Regolamento Generale sull' Ordinamento degli Uffici e dei servizi approvato con Deliberazioni della Giunta Comunale n° 218 in data 29.09.1997 e successiva delibera n° G.C. n° 248 del 10.11.1997 di approvazione atti per la copertura di un posto di Capo Area Tecnica Manutentiva Lavori Pubblici;
- Decreto Sindacale n. 11 del 12.12.2023;

Ritenuto che l'istruttoria e la procedura esperita, preordinata all' emissione del presente atto, consenta di attestare la regolarità e la correttezza del provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.L.gs. 267/2000;

Ritenuto di procedere,

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate:

Di approvare il verbale di assegnazione della locazione dei terreni di proprietà comunale, siti nel territorio comunale di Saluggia e distinti catastalmente:

- Foglio 18 mappale 486 (parte) – Seminativo irriguo di Classe 3 – Superficie 25.363 mq
- Foglio 27 mappale 47 – Seminativo irriguo di Classe 2 – Superficie 8.170 mq

come di seguito indicato:

- VERBALE in data 29.01.2024 ad oggetto “Terreni agricoli comunali foglio 18 mappale 486 (parte) e foglio 27 mappale 47. Procedura per individuazione locatario per la conduzione”, allegato al presente atto.

Di approvare la procedura afferente la conduzione dei terreni agricoli di proprietà del Comune di Saluggia, a seguito dell'espletazione della procedura di Avviso Pubblico di manifestazione di interesse (prot. Albo 853/2023) ai sensi del R.D. n. 827 in data 23.03.1924, al seguente prezzo:

- controvalore in denaro di ql. 5 per giornata piemontese (3810,44 mq.) fissato in € 24,00/ql. (controvalore in denaro per i cereali mais e grano), tale valore verrà aggiornato annualmente secondo quanto stabilito dalla Commissione Agricoltura del Comune di Saluggia, alla sig.ra PAGLIERO TIZIANA (prot. 408 in data 16.01.2024).

Di dare atto che, ai sensi del comma 1), art. 147 Bis del D.L. 267/00 così come modificato dal D.L. 174/2012 si è provveduto al controllo sulla regolarità tecnica e la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Di disciplinare il rapporto contrattuale tramite sottoscrizione di contratto, nelle forme di legge.

Di dare atto che:

- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- la somma derivante dalla locazione verrà introitata al capitolo specifico del Bilancio di previsione 2024/2025/2026 esercizio 2024 “Proventi per rimborsi straordinari”;
- le spese di irrigazione, manutenzione delle strade poderali e altre connesse con la locazione del terreno sono a intero carico dell'affittuario.

Di trasmettere la comunicazione relativa all'adozione del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'iscrizione a ruolo dei terreni concessi in affitto.

Di pubblicare la presente determinazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale del Comune di Saluggia alla sezione “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”.

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 216/2012.

Il Responsabile del Servizio
FIRMATO DIGITALMENTE
PEROLIO OMBRETTA



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI SALUGGIA

Piazza Municipio n. 15/16 - C.A.P. 13040

Codice Fiscale 84501250025 - Partita IVA 00397790023

— *** —

Tel. 0161 / 480112 int. 5 - Fax 0161 / 480202

Area Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzioni Straordinarie – Tecnico Manutenzioni Ordinarie e Gestioni Aree Verdi – Organizzazione Servizi Pubblici di interesse generale

OGGETTO: Terreni agricoli comunali foglio 18 mappale 486 (parte) e foglio 27 mappale 47. Procedura per individuazione locatario per la conduzione - VERBALE DEL 29/01/2024

L'anno duemilaventiquattro, addì 29 del mese di gennaio, alle ore 14:45, presso gli uffici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici con sede Comunale in Piazza Municipio n. 15/16, Geom. Ombretta Perolio in qualità di Responsabile dell'Area/R.U.P. alla presenza dell'Arch. Elisa Buratto e della Geom. Tiziana Pissinis, convocate dalla Responsabile dell'Area Tecnico LL.PP. e Manutenzioni Geom. Ombretta Perolio, in qualità di testi per l'espletamento della procedura in oggetto. E' stata inoltre convocata l'Arch. Angelica Vigliano per l'effettuazione dell'eventuale sorteggio;

Svolge funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Elisa Buratto;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 08/04/2022 avente ad oggetto "AFFITTO TERRENI COMUNALI: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AI CONTRATTI" è stato stabilito di fornire indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnico LL.PP. e Manutenzioni per l'avvio e l'espletamento della procedura finalizzata alla stipula dei contratti, da sottoscrivere con i conduttori, a regolamentazione dell'affitto dei terreni agricoli di proprietà del Comune di Saluggia che vengono coltivati stagionalmente;
- l'Area Tecnico LL.PP. e Manutenzioni, con Determinazione n. 248 del 25/10/2022 (REG. GEN. N. 383/2022) avente ad oggetto "TERRENI AGRICOLI COMUNALI - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI AFFITTO", ha approvato lo schema di contratto di affitto dei terreni agricoli;
- con lettera pervenuta al prot. dell'Ente n. 11375 del 27/12/2023 da parte del sig. F.P. è stata comunicata disdetta del contratto di affitto dei terreni di proprietà comunale situati nel territorio di Saluggia distinti a catasto al foglio 18 mappale 486 (parte) e foglio 27 mappale 47;
- l'Area Tecnico LL.PP. e Manutenzioni con Determinazione n. 227 del 29/12/2023 (REG. GEN. N. 413/2023), ha riavviato la procedura di ricerca di conduttore di aree agricole di proprietà del Comune di Saluggia distinte a catasto al foglio 18 mappale 486 (parte) e foglio 27 mappale 47;
- con prot. Albo n. 853 del 29/12/2023 veniva reso noto Avviso Pubblico finalizzato all'esperimento di procedura per la ricerca di conduttore di aree agricole di proprietà del Comune di Saluggia distinte a catasto al foglio 18 mappale 486 (parte) e foglio 27 mappale 47;
- le offerte dovevano pervenire entro e non oltre lunedì 29/01/2024 alle ore 12.00;

- entro il termine previsto, sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse:
 - › prot. 408 in data 16/01/2024 presentata dalla sig.ra T. P.;
 - › prot. 799 in data 26/01/2024 presentata dal sig. O. D.;

EVIDENZIATO CHE le modalità di gara sono stabilite nell'avviso pubblico, si procede come di seguito evidenziato:

Il R.U.P. procede all'apertura della busta prot. 799 in data 26/01/2024, riscontra il contenuto e accerta la presenza del modulo "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**" compilato e viene accertata l'assenza della copia del documento d'identità richiesto quale allegato e parte integrante del modulo "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**", approvato con Determinazione n. 227 del 29/12/2023 (REG. GEN. N. 413/2023).

Si rileva inoltre la mancata precisazione sul modulo "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**" in merito al "possesso dei requisiti attestanti l'attività di coltivatore diretto/imprenditore agricolo".

Per la carenza della documentazione richiesta non può essere ritenuta accoglibile la manifestazione di interesse presentata dal sig. O.D., registrata al prot. 799 in data 26/01/2024.

Successivamente il R.U.P. procede all'apertura della busta prot. 408 in data 16/01/2024, riscontra il contenuto e accerta la presenza del modulo "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**" e della **copia del documento d'identità**, riscontrando quanto segue:

la presenza e completezza della documentazione richiesta nel sopracitato avviso pubblico, la quale reca il seguente nominativo:

- PAGLIERO TIZIANA (prot. 408 in data 16.01.2024).

Essendo accoglibile una sola manifestazione di interesse, non si procede al sorteggio.

Si assegna pertanto in via provvisoria la conduzione in affitto dei terreni di proprietà del Comune di Saluggia, ubicati nel territorio comunale di Saluggia, identificati a Catasto come segue:

- Foglio 18 mappale 486 (parte) – Seminativo irriguo di Classe 3 – Superficie 25.363 mq
- Foglio 27 mappale 47 – Seminativo irriguo di Classe 2 – Superficie 8.170 mq

alla sig.ra PAGLIERO TIZIANA in attesa della stipula di regolare contratto di affitto terreni tra le parti.

Si dispone la notifica all'interessato per gli adempimenti successivi e la trasmissione del presente atto al Responsabile dell'Area Tecnico LL.PP. e Manutenzioni.

La seduta viene chiusa alle ore 15:15.

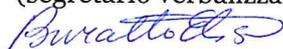
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area/R.U.P.

Geom. Ombretta Perolio



I testi: Arch. Elisa Buratto
(segretario verbalizzante)



Geom. Tiziana Pissinis



Presente per eventuale sorteggio: Arch. Angelica Vigliano

