



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.44

OGGETTO:

AFFITTO TERRENI COMUNALI: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AI CONTRATTI

L'anno duemilaventidue addì otto del mese di aprile alle ore diciannove e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Assessore	Sì
3. DEMARIA ADELANGELA - Assessore	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Assessore	Sì
5. MELLE MARIA PIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARBERIS FIRMINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- si rende necessario procedere all'adozione di atto finalizzato alla stipula dei contratti, da sottoscrivere con i conduttori, a regolamentazione dell'affitto dei terreni agricoli di proprietà del Comune di Saluggia, che vengono coltivati stagionalmente;

Vista la legge 3.5.1982, n. 203 e s.m.i;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e che integralmente si richiamano:

Di confermare a favore dei soggetti conduttori, l'affitto dei terreni individuati nel ruolo relativo ed eventuali aggiornamenti, in considerazione della circostanza che sui fondi di proprietà del Comune di Saluggia vengono praticate colture stagionali.

Di determinare, di comune accordo, il canone di affitto annuo, rinegoziabile annualmente al prezzo stabilito nella riunione comunale per gli affitti che si tiene nel mese di novembre di ogni anno;

Di dare atto che per l'annualità 2021 è stato stabilito il seguente canone per i terreni agricoli: controvalore in denaro di ql. 5 per giornata piemontese (3810,44 mq.) come stabilito nella riunione comunale per gli affitti fissato in € 22,00-ql.-giornata (controvalore in denaro per i cereali mais e grano). Le spese di irrigazione sono a carico dell'affittuario.

Di stabilire la durata della locazione in anni cinque, dando atto che i rapporti di affittanza in corso termineranno il 10.11.2027. Alla scadenza, nel caso le parti intendano proseguire nel rapporto di affittanza, dovrà essere adottato nuovo ed espresso atto amministrativo in merito.

Di stabilire inoltre quanto segue:

- L'affittuario riceve i terreni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si obbliga a coltivarli in modo da restituirli al termine della locazione piuttosto migliorati che deteriorati;
- E' fatto divieto all'affittanza di praticare il subaffitto tanto parziale che totale, a pena di decadenza contrattuale, senza oneri a carico del Comune;
- All'affittuario, al termine della locazione, non compete alcun indennizzo o bonifico;
- Qualora l'affittuario dovesse recedere dalla locazione, o comunque alla fine della stessa, saranno a carico suo ogni lavoro necessario a riconsegnare l'area libera al Comune proprietario. In caso contrario il Comune provvederà ad imputare all'affittuario la spesa per eseguire i lavori necessari.

Di demandare all'Area Economico Finanziaria e all'Area Tecnico Lavori Pubblici Manutenzioni, per le rispettive competenze, gli adempimenti conseguenti al presente atto, inclusa la sottoscrizione dei contratti alla presenza delle Organizzazioni di Categoria, relativamente ai quali il Responsabile dell'Area Tecnico Lavori Pubblici Manutenzioni provvederà ad approvare il relativo schema.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO
