COMUNE DI SALUGGIA

Piazza Municipio 16 – 13040 Saluggia (Vc)
Tel 0161 480112 – Fax 0161 480202

INFORMATIVA PAGAMENTO IMU 2025

Scadenze:

- **acconto** lunedì 16 giugno 2025
- **saldo** martedì 16 dicembre 2025

ALIQUOTE IMU 2025. Il Comune di Saluggia per l'anno 2025 ha deliberato le seguenti aliquote:

- 9,60 per mille aliquota ordinaria
- 4,0 per mille aliquota abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e pertinenze.
- 9,60 per mille aliquota aree edificabili
- 10,60 fabbricati classificati nel gruppo catastale D ad eccezione della categoria D10
- zero per mille Fabbricati rurali ad uso strumentale D10
- zero per mille Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati - "cd. beni merce"
- 9,60 Terreni agricoli

MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento per l'anno 2025 deve essere effettuato con modello F24, utilizzando i seguenti codici tributo:

3912 IMU su abitazione principale e relative pertinenze (per immobili di categoria A1, A8, A9)
3916 IMU per le aree fabbricabili
3918 IMU per gli altri fabbricati
3925 IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO
3930 IMU per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"
3914 IMU terreni agricoli

Si ricorda che il versamento dell'IMU 2025 è totalmente di competenza del Comune, tranne per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, per i quali è riservato allo Stato il gettito dell'imposta calcolata ad aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal comma 744 della

Piazza Municipio 16 – 13040 Saluggia (Vc)
Tel 0161 480112 – Fax 0161 480202

legge 160/2019. La differenza tra l'aliquota fissata dal Comune e l'aliquota standard dello 0,76 per cento è di competenza comunale.

Imu 2025

ESENZIONI 2025

Sono esenti

-immobili adibiti ad abitazione principale (immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente) non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (un solo immobile per ogni categoria C/2, C/6, C/7);

-immobili occupati abusivamente, con apposita denuncia all'Autorità giudiziaria o per i quali sia iniziata azione giudiziaria penale per l'occupazione abusiva; è necessario presentare comunicazione al Comune;

-terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatore diretto o IAP;

-immobili degli enti non commerciali, solo se destinati esclusivamente allo svolgimento di attività non commerciali (è necessario presentare Dichiarazione IMU ENC);

- i beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione (art. 1, comma 751 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160);

-immobili dati in comodato gratuito secondo le modalità precisate all'art. 8 del vigente regolamento Comunale;

RIDUZIONI IMU 2025

-riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori), a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonche' dimori abitualmente nello stesso comune in cui e' situato l'immobile concesso in comodato;

-riduzione del 50% della base imponibile per immobili di interesse storico/artistico;

-riduzione del 50% della base imponibile per immobili inagibili / inabitabili e di fatto non utilizzati;

-riduzione del 25% (o equivalentemente riduzione al 75%) della base imponibile per le abitazioni locate a canone concordato;

-riduzione del 50% dell'imposta per un solo immobile posseduto dai pensionati residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

COMUNE DI SALUGGIA

Piazza Municipio 16 – 13040 Saluggia (Vc)
Tel 0161 480112 – Fax 0161 480202

Si ricorda che il codice Ente del Comune di Saluggia è **H725.**
Il pagamento dell'F24 può essere effettuato presso uffici postali, banche e on line.

Per ogni eventuale informazione al riguardo l'Ufficio Tributi del Comune di Saluggia è a disposizione il giovedì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e dalle ore 13.30 alle ore 16.00 al n. telefonico 011/18837214.

Sul sito sono disponibili i FOGLI DI CALCOLO per la determinazione delle somme dovute e la compilazione dei Modelli di pagamento F24.

Il Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi
Tiozzo Lorena