



## INFORMATIVA PAGAMENTO IMU 2026

### Scadenze:

- **acconto** martedì 16 giugno 2026
- **saldo** mercoledì 16 dicembre 2026

### ALIQUOTE IMU 2026.

Il Comune di Saluggia per l'anno 2026 ha deliberato le seguenti aliquote:

- 9,60 per mille aliquota ordinaria
- 4,0 per mille aliquota abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e pertinenze.
- 9,60 per mille aliquota aree edificabili
- 10,60 fabbricati classificati nel gruppo catastale D ad eccezione della categoria D10
- zero per mille Fabbricati rurali ad uso strumentale D10
- zero per mille Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati - "cd. beni merce"
- 9,60 Terreni agricoli

**Rimaste INVARIATE rispetto al 2025.**

### MODALITA' DI VERSAMENTO

Il versamento deve essere effettuato con modello F24, utilizzando i seguenti codici tributo:

- 3912 - abitazione principale e relative pertinenze (per immobili di categoria A1, A8, A9)
- 3916 - aree fabbricabili
- 3918 - altri fabbricati
- 3925 - immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – QUOTA STATO
- 3930 - immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – QUOTA COMUNE
- 3914 - terreni agricoli

Si ricorda che il versamento dell'IMU 2026 è totalmente di competenza del Comune, tranne per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, per i quali è riservato allo Stato il gettito dell'imposta calcolata ad aliquota standard dello 7,6 per mille prevista dalla L.160/2019 c.744. La differenza tra l'aliquota fissata dal Comune e l'aliquota standard, ovvero il 3 per mille è di competenza comunale.



## ESENZIONI 2026

Sono esenti

- immobili adibiti ad abitazione principale (immobile nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente) non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze (una sola per ogni categoria C/2, C/6, C/7);
- immobili occupati abusivamente, con apposita denuncia all'Autorità giudiziaria o per i quali sia iniziata azione giudiziaria penale per l'occupazione abusiva; è necessario presentare comunicazione al Comune;
- terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatore diretto o IAP;
- immobili degli enti non commerciali, solo se destinati esclusivamente allo svolgimento di attività non commerciali (è necessario presentare Dichiarazione IMU ENC);
- i beni merce ossia gli immobili di proprietà di imprese edili, costruiti e destinati alla vendita, non locati, finché rientrano in questa condizione (art. 1, comma 751 - Legge 27 dicembre 2019, n. 160);
- immobili dati in comodato gratuito secondo le modalità precisate all'art. 8 del vigente regolamento Comunale;

## RIDUZIONI IMU 2026

- riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni (escluse categorie A/1, A/8, A/9) concesse in comodato gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (figli e genitori), a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante sia possessore di un solo immobile abitativo in Italia (oltre eventualmente la propria abitazione principale) e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- riduzione del 50% della base imponibile per immobili di interesse storico/artistico;
- riduzione del 50% della base imponibile per immobili inagibili / inabitabili e di fatto non utilizzati;-
- riduzione del 25% (o equivalentemente riduzione al 75%) della base imponibile per le abitazioni locate a canone concordato;
- riduzione del 50% dell'imposta per un solo immobile posseduto dai pensionati residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, con pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia.

Si ricorda che il codice Ente del Comune di Saluggia è **H725**.

Il pagamento dell'F24 può essere effettuato presso uffici postali, banche e on line.



# COMUNE DI SALUGGIA

*Piazza Municipio 16 – 13040 Saluggia (Vc)  
Tel 0161 480112 – Fax 0161 480202*

---

Per ogni eventuale informazione al riguardo l'Ufficio Tributi del Comune di Saluggia è a disposizione il giovedì dalle ore 09,00 alle ore 13,00 e dalle ore 13.30 alle ore 16.00 al n. telefonico 0161/480112 interno 4.

**Sul sito sono disponibili i FOGLI DI CALCOLO per la determinazione delle somme dovute e la compilazione dei Modelli di pagamento F24.**

Il Responsabile del Servizio Tributi  
Tiozzo Lorena