



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.5

OGGETTO:

IPAB - ASILO INFANTILE "EMMA CAVALLONE ROTTA" CON SEDE IN SALUGGIA, FRAZIONE SANT'ANTONINO. ESTINZIONE AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2017, ART. 7. DETERMINAZIONI

L'anno duemilaventidue addì otto del mese di febbraio alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Consigliere	Sì
3. DEMARIA ADELANGELA - Consigliere	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Consigliere	Sì
5. COTEVINO MARGHERITA - Consigliere	Sì
6. MELLE MARIA PIA - Consigliere	Sì
7. PAPOTTO NICOLO' - Consigliere	Sì
8. MAZZETTI CRISTIAN - Consigliere	Sì
9. ALBUS LUCA - Consigliere	Sì
10. PEDRAZZINI EMANUELE - Consigliere	Sì
11. FORMICA SABRINA - Consigliere	Sì
12. POZZI NICOLETTA - Consigliere	Sì
13. STRAMACCIONI FILIPPO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BARBERIS FIRMINO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che nel Comune di Saluggia in Frazione S. Antonino, ha sede “l’Ipab Asilo Infantile Emma Cavallone Rotta”:

- L’ Ipab Asilo Infantile Emma Cavallone Rotta, in virtù di quanto dettato dallo Statuto approvato con D.P.R. 17-11-1955 ha come scopo (Art. 2): *”L’ Asilo ha lo scopo datogli dal fondatore, di accogliere e custodire i bambini della frazione S. Antonino di Saluggia, dall’ età dai 3 ai 6 anni e di provvedere alla loro educazione fisica, morale ed intellettuale, nei limiti consentiti dalla loro età”*;
- In virtù di quanto dettato originariamente dal fondatore, l’ Ente si prefigge lo scopo di svolgere attività socio-educativa attraverso la gestione dell’ Asilo infantile;
- Tali finalità dal 1980, sono state svolte in forma indiretta a titolarità statale, tramite convenzione con il Comune di Saluggia;

Richiamate le note della Regione Piemonte:

- protocollo generale di questo Comune in data 17.09.2021 al n. 8930 con cui la Regione invitava il Presidente dell’Ipab, trasmessa per conoscenza al Sindaco di Saluggia, a considerare l’opportunità di procedere all’estinzione dell’Ente Morale, come previsto dall’ art. 7 della L.R. 12/2017;
- protocollo generale di questo Comune in data 20.01.2022 al n. 593 con cui la Regione Piemonte al fine di perfezionare la procedura di estinzione dell’ Ipab Asilo Infantile Emma Cavallone Rotta ai sensi dell’ art. 7 della L.R. 12/2017 indicava all’ Ipab stesso ed al comune, la documentazione da acquisire;

Richiamata la comunicazione pervenuta al prot. 966 in data 28.01.2022, con cui il Presidente dell’ Ente Morale, Signora Gianfranca Rosa, secondo quanto previsto dall’ art. 7 della L.R. n. 12/2017, ha provveduto all’ inoltro del verbale in data 11 gennaio 2022 dell’ Assemblea Generale dei Soci dell’ Asilo Infantile Emma Cavallone Rotta, che ha espresso parere favorevole all’ estinzione dell’ Ente Emma Cavallone Rotta e contestualmente richiedeva al Comune di esprimersi con proprio atto deliberativo, dichiarando la disponibilità ad accettare il patrimonio della suddetta Ipab con i vincoli di destinazione a servizi sociali socio educativi e socio assistenziali;

Preso atto delle citate note della Regione Piemonte e delle ragioni che hanno portato l’Ente nella determinazione della propria estinzione;

Rilevato che l’Ipab Ente Morale Cavallone Rotta, ha un patrimonio immobiliare che, come risulta dall’allegata perizia tecnica redatta dalla Responsabile dell’ Area Tecnica Lavori Pubblici geom. Ombretta Perolio in data 1 febbraio 2022, al fine di determinare la consistenza immobiliare dell’ Ente Morale, che è composta da:

- un edificio e relative pertinenze identificato al Catasto Edilizio Urbano – Ente Urbano al foglio n. 10 particella n. 8, con relativi subalterni – dislocato in via Cigliano 11,
 - terreni agricoli censiti al Catasto Terreni al foglio 11 particelle 205-250 e 251,
- che definisce un valore complessivo immobiliare per i detti immobili di € 325.311,01, (trecentoventicinquecentoundici/01);

Rilevato inoltre che, come risulta dal conto finanziario ad oggi l’Ente presenta un saldo attivo presso il conto corrente di Tesoreria, pari ad Euro 19.358,49;

Ritenuto necessario esprimere il parere di questo Consiglio Comunale in merito all’estinzione dell’Ente e all’accettazione del patrimonio, vincolato a servizi socio-assistenziali;

Vista la L.R. n. 12/2017;

Visto il TUEL ed in specie l’art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Visto il parere tecnico favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzioni ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il parere contabile favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs, 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

PROPONE

1. di esprimere parere favorevole all'estinzione dell'IPAB Asilo Infantile Emma Cavallone Rotta, con sede in Saluggia nella Frazione S. Antonino - cod. fiscale n. 84501370023 ed alla conseguente devoluzione del patrimonio a questo Comune.
2. di accettare formalmente tale patrimonio, come risultante dalla perizia tecnica redatta dal Responsabile dell' Area Tecnica LL.PP. geom. Ombretta Perolio in data 1 febbraio 2022 ed allegata alla presente deliberazione (allegato 1), per farne parte integrante e sostanziale, con il vincolo della destinazione dei beni, e delle relative rendite, a servizi socio-assistenziali (Scuola dell'Infanzia).
3. di trasmettere copia della presente all'IPAB Asilo Infantile Emma Cavallone Rotta e alla Regione Piemonte.

Illustra l'Assessore Demaria, con la relazione allegata al presente verbale.

Interviene il Capogruppo di Minoranza Pozzi con la seguente riflessione: "Chiediamo che venga rassicurata la popolazione sul mantenimento del servizio.

L'asilo di Sant'Antonino, gestito dall'Ente Morale Cavallone Rotta, ha sempre ricoperto un ruolo fondamentale per i santantoninesi. La sua chiusura, prevista dalla legge, potrebbe creare preoccupazione nella popolazione della frazione, ipotizzando una possibile chiusura del servizio. Per questo motivo, così come richiesto dall'assemblea dei soci dell'Ente e riportato nel verbale del 11 gennaio 2022, invitiamo l'Amministrazione Comunale a mantenere la sezione della scuola dell'Infanzia di Sant'Antonino, favorendo anche l'iscrizione delle famiglie non residenti in frazione qualora in futuro il numero degli alunni fosse esiguo".

Per il tenore del dibattito si rimanda alla registrazione del Consiglio Comunale del 8 febbraio 2022.

Il Sindaco rimette ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta

Udito il dibattito

Con voti:

unanimi e favorevoli

DELIBERA

1. di esprimere parere favorevole all'estinzione dell'IPAB Asilo Infantile Emma Cavallone Rotta, con sede in Saluggia nella Frazione S. Antonino - cod. fiscale n. 84501370023 ed alla conseguente devoluzione del patrimonio a questo Comune.

2. di accettare formalmente tale patrimonio, come risultante dalla perizia tecnica redatta dal Responsabile dell' Area Tecnica LL.PP. geom. Ombretta Perolio in data 1 febbraio 2022 ed allegata alla presente deliberazione (allegato 1), per farne parte integrante e sostanziale, con il vincolo della destinazione dei beni, e delle relative rendite, a servizi socio-assistenziali (Scuola dell'Infanzia).

3. di trasmettere copia della presente all'IPAB Asilo Infantile Emma Cavallone Rotta e alla Regione Piemonte.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to : BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to : Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO

COMUNE DI SALUGGIA

(Provincia di Vercelli)

Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Manutenzione

RELAZIONE ESTIMATIVA SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ASILO
INFANTILE DI S. ANTONINO DI SALUGGIA EMMA CAVALLONE ROTTA

PREMESSA

*La sottoscritta, **Geom. Ombretta PEROLIO**, nata a il
nell'espletamento delle sue funzioni di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici,
Manutenzione del Comune di Saluggia, vista la nota della Regione Piemonte,
Direzione Sanità e Welfare, prot. n. A1421A e su incarico dell'Amministrazione
Comunale, provvede a redigere la presente relazione estimativa ai fini di
determinare la consistenza immobiliare dell'ente "Asilo Infantile di S. Antonino di
Saluggia Emma Cavallone Rotta" e consentirne l'avvio delle necessarie procedure
per l'estinzione dello steso e l'acquisizione al patrimonio comunale dei relativi beni.*

Tenuto conto dello stato in cui gli immobili si presentano, acquisita la
documentazione inerente necessaria alla redazione della presente ed assunte le
informazioni ritenute necessarie per adempiere all'incarico ricevuto, ritiene di dover
riferire quanto segue.

GENERALITA'

Le caratteristiche abitative del Comune di Saluggia sono rimaste per la maggioranza
rurali, con tipologia tipica della campagna piemontese, cioè case a schiera a due piani
verso la via ed a filo di questa. L'azione di parziale rinnovamento delle abitazioni ha
conservato nella maggioranza dei casi tale impianto rurale, mentre è variata la
tipologia delle costruzioni nelle aree di nuova espansione.

L'Ente "Asilo Infantile di S. Antonino di Saluggia Emma Cavallone Rotta", C.F.

84501270023, risulta proprietario di un immobile sito nel Comune di Saluggia, in fraz. S. Antonino, via Cigliano n. 11, nonché di tre terreni, sempre siti nel Comune di Saluggia.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

La proprietà, sita nella zona centrale dell'abitato di S. Antonino, consta di due corpi di fabbrica separati da corte interna, presenta le caratteristiche tipiche degli edifici rurali appartenenti al nucleo originario dell'abitato, non sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione, significativi, recenti ad eccezione dei necessari interventi di manutenzione atti a garantirne il decoro, la sicurezza e la funzionalità in relazione alla destinazione d'uso attuale, scuola dell'infanzia.

La proprietà è composta, dal punto di vista catastale, da due unità immobiliari così destinate: una a "Scuole e laboratori scientifici, osservatori astronomici, osservatori meteorologici, ecc. – Cat. B/5", una a "tettoie chiuse o aperte – cat. C/7", oltre a un bene comune non censibile (cortile comune), come meglio individuate in seguito.

Le unità immobiliari sono così disposte:

- Piano seminterrato: composto da due cantine;
- Piano terra: composto da due aule, bagni, cucina, ripostiglio, disimpegno, centrale termica, cortile e tettoia con ripostiglio;
- Piano primo: composto da due aule, bagno, ufficio, dormitorio, disimpegno e corridoio;
- Piano secondo sottotetto: composto da ripostiglio e tre locali sottotetto.

L'accesso, ad uso esclusivo, avviene direttamente dalla via Cigliano, tramite cancello carraio.

I terreni risultano, dal punto di vista urbanistico, destinati ad area agricola, e come tali condotti.

DATI CATASTALI E PROPRIETA'

I fabbricati oggetto della presente stima sono censiti al C.T. del Comune di Saluggia

come segue:

- Foglio n° 10 particella n° 8, Ente urbano, ha 0 are 09 ca 20;

e al C.E.U. del Comune di Saluggia come segue:

- Foglio n° 10 particella n° 8, Sub. n° 7, Bene Comune Non Censibile;
- Foglio n° 10 particella n° 8, Sub. n° 8, cat. B/5, cl. U, 2179 mc, R. € 742,73;
- Foglio n° 10 particella n° 8, Sub. n° 9, cat. C/7, cl. 2, 21 mq, R. € 10,85;

intestati a:

- Asilo Infantile di S. Antonino di Saluggia Emma Cavallone Rotta”, C.F. 84501270023.

I terreni oggetto della presente relazione sono censiti al C.T. del Comune di Saluggia

come segue:

- Foglio n° 11 particella n° 205, Risaia Stab, cl. 1, ha 2 are 91 ca 45, R.D. € 344,69, R.A. € 188,15;
- Foglio n° 11 particella n° 250, Risaia Stab, cl. 1, ha 3 are 03 ca 40, R.D. € 358,83, R.A. € 195,87;
- Foglio n° 11 particella n° 251, Seminativo, cl. 2, ha 1 are 78 ca 55, R.D. € 110,66, R.A. € 110,66;

intestati a:

- Asilo Infantile di S. Antonino di Saluggia.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

I fabbricati sono individuati dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. Regione Piemonte in data 18 gennaio 2016, n. 16-2813, come

“S - Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale” ai sensi dell'art. 53 delle

	Norme Tecniche di Attuazione.	
	I servizi di cui al presente articolo sono così articolati:	
	<ul style="list-style-type: none"> • I – Aree per l’istruzione dell’obbligo e del preobbligo; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • V – Aree per verde pubblico e verde attrezzato; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • P – Aree per parcheggi pubblici; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • A – Aree per attrezzature pubbliche di interesse comune, attività commerciali ed annonarie pubbliche, ecc. 	
	I terreni sono individuati come “Area destinata ad attività agricole” ai sensi dell'art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione.	
	<i>DESCRIZIONE E STATO DI CONSISTENZA</i>	
	Il fabbricato è ubicato in via Cigliano al n. 11, per un’area della superficie complessiva di circa mq 920,00, destinati a sedime dei fabbricati e delle aree di pertinenza.	
	I fabbricati presentano struttura in muratura portante, copertura con orditura in legno e manto in tegole di laterizio.	
	L’immobile si presenta con uno stato di conservazione buono, adatto all’utilizzo cui attualmente è destinato, scuola dell’infanzia.	
	I terreni, siti in via San Giacomo, al confine con il Comune di Livorno F.is, risultano affittati e coltivati.	
	CRITERI DI STIMA	
	Il valore finale del bene è riferibile allo stato di consistenza attuale come sopra esposto.	
	————— GIUDIZIO DI STIMA —————	
	Per quanto in premessa indicato, la sottoscritta ritiene che il valore di mercato da attribuire al bene, come sopra descritto, sia riconducibile a quanto di seguito	
		4

riportato, precisando che lo stesso trova riscontro in una valutazione di tipo a misura adeguata agli immobili oggetto della presente perizia.

Tenuto conto dello stato di conservazione del fabbricato, della disposizione interna dei locali, delle superfici, della normativa urbanistica vigente, della classificazione energetica presumibile, si ritiene che i valori di mercato unitari e totali possano essere riassunti come negli schemi di seguito riportati:

- Valore base per fabbricati di civile abitazione in buono stato aventi caratteristiche simili a quello preso in esame (si assume tale valore in quanto in termini di finiture, dotazioni impiantistiche e requisiti per la fruizione dell'immobile quelli residenziali siano i più attinenti): **€/mq 1000,00.**

- Tabella delle variazioni al valore base in relazione allo stato di conservazione, alla destinazione ed alle caratteristiche proprie delle unità di cui al F. 10 part n. 8:

<u>Destinazione</u>	<u>Var su valore base</u>	<u>Valore unitario</u>
Scuola dell'infanzia	-60,00 %	€/mq 400,00
Tettoie	- 75,00 %	€/mq 250,00
Area scoperta	- 97,00 %	€/mq 30,00

Di seguito si riporta lo schema utilizzato per la determinazione del più probabile valore della proprietà in relazione alle superfici e ai valori su riportati:

- Unità di cui al F. 10 part n. 8:

<u>Unità</u>	<u>Destinazione</u>	<u>Superficie</u>	<u>Val unitario</u>	<u>Valore totale</u>
Scuola infanzia	Pubblico servizio	Mq 493,00	€/mq 400,00	€ 197.200,00
Tettoia	Pubblico servizio	Mq 21,00	€/mq 250,00	€ 5.250,00
Cortile	Pubblico servizio	Mq 712,00	€/mq 30,00	€ 21.360,00
Totale				€ 223.810,00

In considerazione dell'estensione dei terreni, dell'ubicazione e dell'attuale stato, si

desume un valore base per tali aree agricole di €/giornata piemontese 5.000,00, (1 giornata piemontese = mq 3.810,44), pari ad un valore unitario di €/mq 1,3124;

<u>Particella</u>	<u>Destinazione</u>	<u>Superficie</u>	<u>Val unitario</u>	<u>Valore totale</u>
F. 11 n. 305	Agricola	mq 29.145,00	€/mq 1,3124	€ 38.249,89
F. 11 n. 250	Agricola	mq 30.340,00	€/mq 1,3124	€ 39.818,22
F. 11 n. 251	Agricola	mq 17.855,00	€/mq 1,3124	€ 23.432,90
Totale		mq 77'340,00		€ 101.501,01

Per un totale complessivo, di € **325'311,01**

(trecentoventicinquemilatrecentoundici/01).

Tanto doveva esporre la sottoscritta certa di aver effettuato in modo rispondente alle proprie mansioni e responsabilità, la presente stima immobiliare.

Saluggia, li 01 febbraio 2022

Il Responsabile dell' Area Tecnica LL.PP.M

Geom. Ombretta PEROLIO



COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

CONSIGLIO COMUNALE DELL'8 FEBBRAIO 2022

PUNTO 5)

IPAB ASILO INFANTILE "EMMA CAVALLONE ROTTA"

Le IPAB (Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza) sono state costituite con la Legge Crispi (nr 6972 del 17 luglio 1890) con il preciso scopo di svolgere attività educative e assistenziali a favore dei bambini poveri provvedendo alla loro istruzione, sempre con fini religiosi.

Con l'entrata in vigore della Costituzione Italiana e l'istituzione delle Regioni (art.117) tutte le competenze e le relative funzioni sono state trasferite dallo Stato alle Regioni.

Con i successivi DPR nr 9 del 1972 e nr 616 del 1977 si era delineata l'esclusiva competenza comunale in materia di assistenza e beneficenza mentre i cosiddetti "ECA" sono stati soppressi e le relative competenze sono state trasferite ai Comuni. Per le IPAB è intervenuta la legge regionale nr 20 del 10 aprile 1980 in attuazione del DPR 616 del 1977 con la quale si era già proceduto all'estinzione dell'Ente come da delibera di Consiglio Comunale nr. 149 dell'11 luglio 1980. La sentenza della Corte Costituzionale nr 173 del luglio 1981 aveva poi dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 25 del DPR 1977 e così l'Ente, formalmente non è stato soppresso e i rapporti con il Comune sono stati regolati da una convenzione periodicamente stipulata.

Il ruolo fondamentale svolto dalle Regioni in tema di riordino IPAB è stato definito con decreto legislativo nr 207 del maggio 2001 (Riordino del sistema delle IPAB art 10 legge nr 328 del novembre 2000): la trasformazione è consentita solo per le istituzioni che svolgono "direttamente" attività socioeducative e socioassistenziali con conseguente scioglimento delle IPAB inattive.

Nel 2000 con il passaggio delle funzioni del personale ATA allo Stato, gli enti come l'Ente Cavallone Rotta non ha più avuto dipendenti. L'ultima dipendente ha concluso nel 2004 il proprio rapporto di lavoro presso l'Ente.

L'Ente Cavallone Rotta ha continuato la propria attività con supporto di pre-post scuola anche con il contributo economico del comune di Saluggia fino a quanto i genitori hanno manifestato la loro richiesta.

Attualmente l'Ente dovrebbe svolgere una attività di carattere socio-educativo con personale qualificato alle dirette dipendenze e pagato direttamente dall'Ente senza il sostegno economico del Comune e non sarebbe sufficiente lo svolgimento di servizi per periodi limitati di tempo.

Non essendo questo possibile l'Ente Cavallone Rotta è stato considerato dalla Regione "Ente inattivo" che non è in grado di fare scuola pertanto gli scopi originari indicati negli statuti non più conseguiti né conseguibili.

Si fa presente che il Consiglio Comunale con la Delibera nr 149 del 1980 "esprimeva parere favorevole per subentrare nella titolarità delle funzioni socio-assistenziali già svolte dall'IPAB Ente Morale Cavallone Rotta; dichiarava che il Comune si trovava nella possibilità di svolgere pienamente l'azione sostitutiva; prendeva atto che il patrimonio immobiliare che fosse stato attribuito al Comune avrebbe conservato la stessa destinazione per servizi sociali ed assistenziali anche in caso di trasformazione patrimoniale"

Con lettera prot. 966 del 28/01/2022 il Comune di Saluggia ha ricevuto dalla Presidenza dell'Ente il verbale dell'assemblea generale dei soci che ha espresso parere favorevole all'estinzione dell'Ente Emma Cavallone Rotta e contestualmente richiedeva al Comune di esprimersi con proprio atto deliberativo dichiarando la disponibilità ad accettare il patrimonio della suddetta IPAB con i vincoli di destinazione a servizi sociali socio educativi e socio assistenziali. Con la delibera di consiglio dell'8 febbraio 2022 il Consiglio Comunale propone di esprimere parere favorevole all'estinzione dell'IPAB Asilo Infantile Emma Cavallone Rotta ed alla conseguente devoluzione del patrimonio a detto Comune con il vincolo della destinazione dei beni e delle relative rendite a servizi socio-assistenziali (Scuola Infanzia indispensabile per la Comunità della frazione S. Antonino).

Assessore alle Politiche Sociali

Adelange *Adelange* DEMARIA