



COMUNE DI SALUGGIA

DETERMINAZIONE

**AREA TECNICA LL.PP. E MANUTENZIONI STRAORDINARIE -
TECNICO MANUTENZIONI ORDINARIE E GESTIONE AREE VERDI –
ORGANIZZAZIONE SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**

N.84 DEL 02/05/2023

N. 148 DEL 02/05/2023 REG.GEN

OGGETTO:

**TERRENO AGRICOLO COMUNALE - INDIVIDUAZIONE DI LOCATARIO PER
LA CONDUZIONE. ESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E
AGGIUDICAZIONE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamata la Determinazione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. 7 (REG. GEN. N. 27) del 01.02.2023 ad oggetto "TERRENO AGRICOLO COMUNALE - INDIVIDUAZIONE DI LOCATARIO PER LA CONDUZIONE. APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE";

Dato atto che:

- è stato pubblicato in data 01.02.2023, per n. 30 (trenta) giorni consecutivi, sull'Albo Pretorio online del sito internet istituzionale dell'Ente (n° albo 46/2023), e nelle relative sezioni dedicate, l'avviso di manifestazione di interesse, approvato con Determinazione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzioni n. n. 7 (REG. GEN. N. 27) del 01.02.2023;
- la scadenza dell'avviso di manifestazione di interesse è stata il 03.03.2023 alle ore 12:00;
- durante il periodo di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, al Protocollo dell'Ente non sono pervenute richieste di chiarimento in merito alla manifestazione di interesse;
- entro la scadenza dei termini è pervenuta n. 1 domanda di manifestazione di interesse;
- sono state regolarmente espletate le procedure previste per l'assegnazione della locazione dei terreni, in presenza di apposita commissione esaminatrice, come da verbale agli atti dell'Ente;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 dell' 8 aprile 2022 ad oggetto "AFFITTO TERRENI COMUNALI: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AI CONTRATTI" con cui veniva stabilito:

- 1) di confermare a favore dei soggetti conduttori, l'affitto dei terreni individuati nel ruolo relativo, in considerazione della circostanza che sui fondi di proprietà del Comune di Saluggia vengono praticate colture stagionali,
- 2) di determinare, di comune accordo, il canone di affitto annuo, rinegoziabile annualmente al prezzo stabilito nella riunione comunale per gli affitti che si tiene nel mese di novembre di ogni anno,
- 3) di dare atto che per l'annata agraria 2022/2023 è stato stabilito il seguente canone per i terreni agricoli: controvalore in denaro di ql. 5 per giornata piemontese (3810,44 mq.) fissato in € 27,00/ql. (controvalore in denaro per i cereali mais e grano). Tale valore verrà aggiornato annualmente secondo quanto stabilito dalla Commissione Agricoltura del Comune di Saluggia,
- 4) le spese di irrigazione sono a carico dell'affittuario,
- 5) di stabilire la durata della locazione in anni cinque, dando atto che i rapporti di affittanza in corso, termineranno il 10.11.2027. Alla scadenza, nel caso le parti intendano proseguire nel rapporto di affittanza, dovrà essere adottato nuovo ed espresso atto amministrativo in merito;

Richiamata la Determinazione dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. 248 (REG. GEN. N. 383) del 25.10.2022 ad oggetto "Terreni agricoli comunali – approvazione schema di contratto di affitto";

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 47 in data 13/12/2022 di approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2023/2024/2025;
- n. 48 in data 13/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023/2024/2025;

Stabilito che:

- l'affittuario riceve i terreni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si obbliga a coltivarli in modo da restituirli al termine della locazione piuttosto migliorati che deteriorati,
- è fatto divieto all'affittanza di praticare il subaffitto tanto parziale che totale, a pena di decadenza contrattuale, senza oneri a carico del Comune,
- all'affittuario, al termine della locazione, non compete alcun indennizzo o bonifico,
- qualora l'affittuario dovesse recedere dalla locazione, o comunque alla fine della stessa, saranno a carico suo ogni lavoro necessario a riconsegnare l'area libera al Comune proprietario; in caso contrario il Comune provvederà ad imputare all'affittuario la spesa per eseguire i lavori necessari;

Visto il R.D. 23 marzo 1924 n. 827

Visto il D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto l'art. 107, comma 2, del D.Lgs 267/2000, che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Servizio;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Richiamati i seguenti atti:

- Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazioni della G.C. n. 218 in data 29/9/1997 e successiva delibera G.C. n. 248 del 10/11/1997 di approvazione atti per la copertura di un posto di Capo Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici/Responsabile di Servizio;
- Decreto del Sindaco n. 18 in data 20.12.2022;

Ritenuto di approvare la locazione del terreno di proprietà comunale, sito nel territorio comunale di Saluggia e distinto catastalmente al foglio 2 particella 52 – seminativo irriguo di Classe 2 – superficie 7.250 mq al Sig. Bessone Pier Vittorio;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate:

Di approvare il verbale d'assegnazione della locazione del terreno di proprietà comunale, sito nel territorio comunale di Saluggia e distinto catastalmente al foglio 2 particella 52 – seminativo irriguo di Classe 2 – superficie 7.250 mq, come di seguito specificato:

- Verbale in data 03.03.2023.

Di approvare la locazione di terreno agricolo di proprietà del Comune di Saluggia, a seguito dell'espletazione della procedura di avviso pubblico ai sensi del R.D. 23 marzo 1924 n. 827, al prezzo: controvalore in denaro di ql. 5 per giornata piemontese (3810,44 mq.) fissato in € 27,00/ql. (controvalore in denaro per i cereali mais e grano), al Sig. Bessone Pier Vittorio.

Di dare atto che ai sensi del comma 1), art. 147 Bis del D.L. 267/00 così come modificato dal D.L. 174/2012 si è provveduto al controllo sulla regolarità tecnica e la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Di disciplinare il rapporto contrattuale tramite sottoscrizione di contratto, nelle forme di legge.

Di dare atto che:

- il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- la somma derivante dalla locazione verrà introitata al capitolo specifico del Bilancio di previsione 2023/2024/2025 esercizio 2025 "Proventi per rimborsi straordinari";
- le spese di irrigazione, manutenzione delle strade poderali e altre connesse con la locazione del terreno sono a intero carico dell'affittuario.

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'iscrizione a ruolo dei terreni concessi in affitto.

Di pubblicare la presente determinazione ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale del Comune di Saluggia sede della S.U.A. alla sezione "amministrazione trasparente".

Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 216/2012.

Il Responsabile del Servizio
FIRMATO DIGITALMENTE
PEROLIO OMBRETTA