



COMUNE DI SALUGGIA

DETERMINAZIONE

**AREA TECNICA LL.PP. E MANUTENZIONI STRAORDINARIE -
TECNICO MANUTENZIONI ORDINARIE E GESTIONE AREE VERDI -
ORGANIZZAZIONE SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**

N.222 DEL22/09/2022

N. 343 DEL 22/09/2022 REG.GEN

OGGETTO:

**"REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE SULLA S.P.3 TRA IL
CAPOLUOGO E LA FRAZIONE S.ANTONINO".
DECRETO DI ESPROPRIAZIONE (Art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e
s.m.i.)**

DECRETO DI ESPROPRIO N. 3 / 2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA /
RESPONSABILE DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA**

Premesso che:

- Il Comune di Saluggia ha previsto di procedere all'intervento di "Realizzazione della Pista Ciclabile sulla S.P.3 tra il Capoluogo e la Frazione S. Antonino"; la realizzazione dell'opera pubblica ha potuto concretizzarsi con la messa in atto di una procedura espropriativa mediante la quale, ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 327/01, l'Ente in veste di autorità espropriante, soggetto promotore e beneficiario dei procedimenti ablativi ha potuto acquisire gli immobili necessari alla realizzazione di tale progetto;
- con Deliberazione n.121 del 23/12/2019 la Giunta Comunale ha approvato lo studio di fattibilità dell'opera pubblica sopra identificata.

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27.04.2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Realizzazione della pista ciclabile sulla S.P.3 tra il

capoluogo e la frazione S. Antonino”, con effetto dichiarativo della pubblica utilità ex art. 17 dpr 327/01, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e contestuale adozione di variante parziale al piano regolatore generale, ex artt. 17 bis lr 56/77 e 19 dpr 327/2001;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 18/06/2021 è stata disposta l'efficacia della variante parziale al piano regolatore ex artt. 17bis, comma 6, lr 56/1977 e 19, comma 4, dpr 327/2001;

- con avvisi dell'11.03.2021 prot. n.2299 il Comune di Saluggia, quale Promotore, Beneficiario e Autorità espropriante dei beni immobili necessari alla “Realizzazione della pista ciclabile sulla S.P.3 tra il capoluogo e la frazione S. Antonino”, ha comunicato ai proprietari l'avvio del procedimento ex artt. 11 e 16 dpr 327/2001, nonché artt. 7 e 8 l. 241/1990 con indicazione, per ciascuno, dell'elenco degli immobili da assoggettare a vincolo e da espropriare e successivamente non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni da parte dei soggetti aventi titolo sui beni immobili interessati dalla procedura espropriativa;

Considerato che è stata espletata istruttoria ex art. 20, comma 3, DPR 327/2001 ed effettuata la stima, ritenuta congrua, che ha quantificato l'indennità di esproprio desumendo i valori economici dal listino edito da Exeo pubblicato nel 2021 con rilevazione 2020, riportante le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli situati nel territorio comunale di Saluggia, attraverso la quale è stato quantificato il valore riguardante gli immobili da acquisire e che risulta allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 27/04/2021.

Non sono pervenuti rifiuti formali dell'indennità provvisoria di espropriazione proposta ai sensi dell'art.20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, nonché comunicazioni positive in merito all'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20 comma 7 e dell'art. 21 comma 2 del D.P.R.327/01 da parte di ditte dissenzienti;

Le proprietà hanno riconfermato espressamente l'accettazione dell'indennità di esproprio previamente comunicata, come determinata ed hanno sottoscritto l'autorizzazione all'immissione in possesso delle aree soggette ad esproprio, come risulta dalle rispettive documentazioni da loro trasmesse a questo Comune.

Con comunicazioni pervenute all'ufficio protocollo comunale, è stato reso noto al Comune di Saluggia che parte delle aree interessate dall'esproprio risultavano affidate in locazione a soggetti esercitanti attività agricola;

A seguito dell'accettazione dell'indennità offerta da parte dei soggetti aventi titolo riguardante l'esproprio dei beni di cui trattasi, è stata formalmente condivisa ed accettata senza riserve la somma totale riferita all'indennità base;

Con Determinazione nr. 265 del 24/11/2021 dell'Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Saluggia sono state approvate le indennità da corrispondere ai soggetti aventi titolo sugli immobili interessati dalle opere previste dal progetto di “Realizzazione della Pista Ciclabile sulla S.P.3 tra il Capoluogo e la Frazione S. Antonino”, che con il perfezionamento della presente procedura espropriativa

permetterà all'ente beneficiario dell'esproprio di acquisirne la proprietà; nel medesimo atto risulta altresì evidenziata l'indennità aggiuntiva da corrispondere ai coltivatori diretti / imprenditori agricoli regolarmente in possesso di contratto d'affitto relativamente a terreni in riferimento ai quali è stata corrisposta un'indennità aggiuntiva ai soggetti precitati, calcolata ai sensi ex artt. 40 comma 4 e 42 commi 1-2 del D.P.R. 327/2001, per un'ammontare di € 19.183,58, corrispondente al valore agricolo medio riferito al tipo di coltura praticata, pari nella fattispecie a €/mq 2,8178, ricavato da tabella v.a.m. edito dall'Agenzia delle Entrate.

Ai sensi dell' art. 20, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai soggetti che hanno presentato la documentazione prevista per legge, è stata corrisposta l'indennità accettata, mediante bonifico bancario.

Le indennità di espropriazione sono state liquidate dal Comune di Saluggia per il 100% della somma totale dovuta agli espropriati, ai sensi di quanto previsto dall'art.20 comma 8 del D.P.R. 327/01, a mezzo di appositi bonifici bancari corrisposti con i seguenti mandati di pagamento :

Indennità base corrisposte ai proprietari :

n.21 in data 03/01/2022 a Leone Mariuccia - € 420,00
n.22 in data 03/01/2022 a Simonini Riccardo - € 2.445,00
n.3215 in data 14/12/2021 a Istituto delle Suore di Maria Consolatrice - € 14.040,00
n.403 in data 26/01/2022 a Francescone Maria Pia - € 767,50
n.3214 in data 14/12/2021 a Dellamula Valerio - € 840,00
n.3218 in data 14/12/2021 a Giorgia Roberta - € 2.445,00
n.3221 in data 14/12/2021 a Leone Franca - € 2.010,00
n.3220 in data 14/12/2021 a Miglietta Paolo - € 287,50
n.3217 in data 14/12/2021 a Momo Carla - € 3.090,00
n.1716 in data 10/06/2022 a Rosso Giovanni - € 737,50
n.3208 in data 14/12/2021 a Tecchio Paolo - € 1.777,50
n.3216 in data 14/12/2021 a Tecchio Silvia - € 2.512,50
n.3228 in data 14/12/2021 a Ferrero Sandra - € 285,00
n.23 in data 03/01/2022 a Barberis Valter - € 206,67
n.518 in data 10/02/2022 a Rossi Tiziano - € 242,50
n.3227 in data 14/12/2021 a Barberis Firmino - € 206,67
n.3213 in data 14/12/2021 a Bono Giuseppe - € 1427,50
n.3229 in data 14/12/2021 a Bono Marinella - € 605,00
n.3230 in data 14/12/2021 a Cena Marilena - € 742,50
n.3209 in data 14/12/2021 a Chinetto Maria Dina - € 1345,00
n.3210 in data 14/12/2021 a Cottura Maria Maddalena - € 549,17
n.1424 in data 12/05/2022 a Dalmasso Christian - € 90,00
n.1425 in data 12/05/2022 a Rondina Marina - € 90,00
n.3235 in data 14/12/2021 a Ferrero Silvio - € 285,00
n.3231 in data 14/12/2021 a Formica Franco - € 357,50
n.1717 in data 10/06/2022 a Leone Chiara - € 99,17
n.3212 in data 14/12/2021 a Leone Virginio - € 99,17
n.180 in data 13/01/2022 a Barberis Germano - € 206,67
n.404 in data 26/01/2022 a Società Agricola Venere - € 152,50
n.517 in data 10/02/2022 a Pasteris Claudio - € 217,50
n.3232 in data 14/12/2021 a Pasteris Vittorio - € 217,50
n.3265 in data 16/12/2021 a Vallino Anna Maria - € 77,50
n.159 in data 13/01/2022 a Massa Jacopo - € 1.265,00
n.250 in data 24/01/2022 a Garbiero Maddalena - € 432,50

n.3264 in data 16/12/2021 a Miglietta Ornella - € 2.050,00
n.3262 in data 16/12/2021 a Pasteris Anna - € 217,50
n.3247 in data 15/12/2021 a Pasteris Daniele - € 217,50
n.3233 in data 14/12/2021 a Santià Bruno - € 2.027,50
n.3263 in data 16/12/2021 a Vallino Lucia- € 77,50
n.3234 in data 14/12/2021 a Vallino Piergiuseppe- € 77,50
n.3261 in data 16/12/2021 a Rocca Rosanna- € 142,50
n.160 in data 13/01/2022 a Miglietta Elyssa- € 1.265,00

Indennità aggiuntive corrisposte ai proprietari / fittavoli coltivatori diretti :

n.2498 in data 03/08/2022 a Leone Virginio- € 1.315,91
n.2500 in data 03/08/2022 a Rosso Giovanni- € 1.811,85
n.2497 in data 03/08/2022 a Bono Giuseppe- € 1.882,29
n.2504 in data 03/08/2022 a Cena Marilena- € 1.518,79
n.2499 in data 03/08/2022 a Società Agricola Venere- € 171,89
n.2496 in data 03/08/2022 a Società Agricola San Bonaventura- € 2.381,04
n.2501 in data 03/08/2022 a Formica Renzo- € 3.333,46
n.2503 in data 03/08/2022 a Tiziana Pagliero- € 698,81
n.2505 in data 03/08/2022 a Melle Maria Rita- € 402,95
n.2506 in data 03/08/2022 a Formica Davide- € 4.857,89
n.2502 in data 03/08/2022 a Andorno Caterina- € 808,71

E' stato salvaguardato il principio del giusto procedimento e sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quanto riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativa;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Visto l'art. 107, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Servizio.

Visti i seguenti atti:

- Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazioni della G.C. n. 218 in data 29.9.1997 e G.C. n. 248 del 10.11.1997 di approvazione atti per il posto di Capo Area/Responsabile di Servizio Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici;
- Decreto del Sindaco n° 7 del 30.06.2022;

Richiamata integralmente la narrativa descritta in premessa,

D E C R E T A

l'espropriazione in via definitiva, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, con l'emanazione del presente decreto di esproprio **A FAVORE del COMUNE DI SALUGGIA**, avente sede a Saluggia in piazza Municipio n.15, codice fiscale 84501250025 - Partita I.V.A. 00397790023, disponendo il passaggio del diritto di proprietà di tutti i beni immobili interessati, come di seguito descritti:

Lotto 1 :

- 1) Catasto Fabbricati - Comune di Saluggia - Foglio 20 - mappale 462 (ex 432/a a catasto terreni) - Area urbana categ. F/1 - superficie espropriata mq 28 - indennità definitiva corrisposta € 840,00

Intestata a :

- DELLAMULA VALERIO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietario per la quota di 1/1, residente a _____ in _____

- 2) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 20 - mappale 461 (ex 430/b) - Seminativo irriguo arborato classe 1 - superficie espropriata mq 27 - indennità definitiva corrisposta € 810,00

Catasto Fabbricati - Comune di Saluggia - Foglio 20 - mappale 463 (ex 9/a a catasto terreni) - Area urbana categ. F/1 - superficie espropriata mq 136 - indennità definitiva corrisposta € 4.080,00

Intestati a :

- GIORGIA ROBERTA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietaria per la quota di 1/2, residente a _____ in _____;

- SIMONINI RICCARDO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietario per la quota di 1/2, residente a _____ in _____;

- 3) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 20 - mappale 442 (ex 10/b) - Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 55 - indennità definitiva corrisposta € 137,50

Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 20 - mappale 444 (ex 11/b) - Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 60 - indennità definitiva corrisposta € 150,00

Intestati a :

- MIGLIETTA PAOLO, nato a _____ il _____ codice fiscale _____, proprietario per la quota di 1/1, residente a _____ in _____

- 4) Catasto Fabbricati - Comune di Saluggia - Foglio 20 - mappale 445 (ex 12/a a catasto terreni) - Area urbana categ. F/1 - superficie espropriata mq 64 - indennità definitiva corrisposta € 1.920,00

Intestata a :

- TECCHIO SILVIA, nata a _____ il _____ codice fiscale _____, proprietaria per la quota di 1/1, residente a _____ in _____;

- 5) Catasto Fabbricati - Comune di Saluggia - Foglio 20 - mappale 446 (ex 14/a a catasto terreni) - Area urbana categ. F/1 - superficie espropriata mq 79 - indennità definitiva corrisposta € 2.370,00

Intestata a :

- TECCHIO PAOLO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietario per la quota di 3/4, residente a _____ in _____

- TECCHIO SILVIA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietaria per la quota di 1/4, residente a _____ in _____;

- 6) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 20 - mappale 458 (ex 336/b) –
Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 103 - indennità definitiva
corrisposta € 3.090,00
Intestato a :
- MOMO CARLA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____,
proprietaria per la quota di 1/1, residente a _____
in _____ ;
- 7) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 20 - mappale 448 (ex 18/b) –
Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 97 - indennità definitiva
corrisposta € 242,50
Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 20 - mappale 450 (ex 19/b) –
Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 198 - indennità definitiva
corrisposta € 495,00
Intestati a :
- ROSSO GIOVANNI, nato a _____ il _____, codice fiscale _____,
proprietario per la quota di 1/1, residente a _____
in _____ ;
- 8) Catasto Fabbricati - Comune di Saluggia - Foglio 20 - mappale 451 (ex 20/a a
catasto terreni) – Area urbana categ. F/1 - superficie espropriata mq 67 -
indennità definitiva corrisposta € 2.010,00
Intestato a :
- LEONE FRANCA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____,
proprietaria per la quota di 1/1, residente a _____
in _____ ;
- 9) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 20 - mappale 453 (ex 23/b) –
Seminativo irriguo classe 2 - superficie espropriata mq 168 - indennità definitiva
corrisposta € 420,00
Intestato a :
- LEONE MARIUCCIA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____,
proprietaria per la quota di 1/1, residente a _____
in _____ ;
- 10) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 20 - mappale 455 (ex 24/b) –
Seminativo irriguo classe 2 - superficie espropriata mq 307 - indennità definitiva
corrisposta € 767,50
Intestato a :
- FRANCESONE MARIA PIA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____,
proprietaria per la quota di 1/1, residente a _____
in _____ ;
- 11) Catasto Fabbricati - Comune di Saluggia - Foglio 20 - mappale 456 (ex 252/a a
catasto terreni) - Area urbana categ. F/1 - superficie espropriata mq 468 -
indennità definitiva corrisposta € 14.040,00
Intestata a :
- ISTITUTO DELLE SUORE DI MARIA CONSOLATRICE, codice fiscale _____,
proprietario per la quota di 1/1, con sede in _____ ;

Lotto 2 :

- 1) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 21 - mappale 228 (ex 18/b) –
Seminativo irriguo classe 2 - superficie espropriata mq 538 - indennità definitiva
corrisposta € 1.345,00

Intestato a :

- CHINETTO MARIA DINA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietaria per la quota di 1/1, residente a _____ in _____ ;

- 2) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 21 - mappale 236 (ex 199/b) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 72 - indennità definitiva corrisposta € 180,00

Intestato a :

- DALMASSO CHRISTIAN, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietario per la quota di 1/2, residente a _____ in _____ ;

- RONDINA MARINA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietaria per la quota di 1/2, residente a _____ in _____ ;

- 3) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 21 - mappale 247 (ex 85/b) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 108 - indennità definitiva corrisposta € 270,00

Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 21 - mappale 249 (ex 86/b) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 74 - indennità definitiva corrisposta € 185,00

Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 21 - mappale 251 (ex 87/b) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 66 - indennità definitiva corrisposta € 165,00

Intestati a :

- BARBERIS FIRMINO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietario per la quota di 1/3, residente a _____ in _____ ;

- BARBERIS GERMANO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietario per la quota di 1/3, residente a _____ in _____ ;

- BARBERIS VALTER, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietario per la quota di 1/3, residente a _____ in _____ ;

- 4) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 21 - mappale 253 (ex 88/b) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 143 - indennità definitiva corrisposta € 357,50

Intestato a :

- FORMICA FRANCO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietario per la quota di 1/1, residente a _____ in _____ ;

- 5) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 21 - mappale 226 (ex 170/b) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 119 - indennità definitiva corrisposta € 297,50

Intestato a :

- COTTURA MARIA MADDALENA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietaria per la quota di 1/3, residente a _____ in _____ ;

- LEONE CHIARA, nata a il , codice fiscale ; proprietaria per la quota di 1/3, residente a in ;
- LEONE VIRGINIO, nato a il , codice fiscale ; proprietario per la quota di 1/3, residente a in ;

6) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 21 - mappale 245 (ex 78/b) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 144 - indennità definitiva corrisposta € 360,00

Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 21 - mappale 230 (ex 180/b) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 36 - indennità definitiva corrisposta € 90,00

Intestati a :

- COTTURA MARIA MADDALENA, nata a il , codice fiscale ; proprietaria per la quota di 1/1, residente a in ;

7) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 21 - mappale 224 (ex 166/b) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 97 - indennità definitiva corrisposta € 242,50

Intestato a :

- ROSSI TIZIANO, nato a il , codice fiscale ; proprietario per la quota di 1/1, residente a in ;

8) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 21 - mappale 237 (ex 212 a) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 269 - indennità definitiva corrisposta € 672,50

Intestato a :

- BONO GIUSEPPE, nato a il , codice fiscale ; proprietario per la quota di 1/1, residente a in ;

9) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 21 - mappale 241 (ex 71/a) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 212 - indennità definitiva corrisposta € 530,00

Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 21 - mappale 234 (ex 193 b)– Bosco misto classe 1 - superficie espropriata mq 8 - indennità definitiva corrisposta € 20,00

Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 21 - mappale 243 (ex 71/c) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 8 - indennità definitiva corrisposta € 20,00

Intestati a :

- FERRERO SANDRA, nata a il , codice fiscale ; proprietaria per la quota di 1/2, residente ad in ;

- FERRERO SILVIO, nato a il , codice fiscale ; proprietario per la quota di 1/2, residente a in ;

10) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 21 - mappale 232 (ex 185/ b) –
Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 242 - indennità definitiva
corrisposta € 605,00

Intestato a :

- BONO MARINELLA, nato a _____ il _____, codice fiscale _____,
proprietaria per la quota di 1/1, residente a _____
in _____ ;

11) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 21 - mappale 240 (ex 70/ b) –
Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 297 - indennità definitiva
corrisposta € 742,50;

Intestato a :

- CENA MARILENA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____,
proprietaria per la quota di 1/1, residente a _____
in _____ ;

Lotto 3

1) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 22 - mappale 201 (ex 111/b) –
Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 302 - indennità definitiva
corrisposta € 755,00

Intestato a :

- BONO GIUSEPPE, nato a _____ il _____, codice fiscale _____,
proprietario per la quota di 1/1, residente a _____
in _____ ;

2) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 22 - mappale 209 (ex 128/b) –
Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 94 - indennità definitiva
corrisposta € 235,00

Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 22 - mappale 207 (ex 123/b) –
Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 254 - indennità definitiva
corrisposta € 635,00

Intestati a :

- PASTERIS ANNA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____,
proprietaria per la quota di 1/4, residente a _____
in _____ ;

- PASTERIS CLAUDIO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____,
proprietario per la quota di 1/4, residente a _____
in _____ ;

- PASTERIS DANIELE, nato a _____ il _____, codice fiscale _____,
proprietario per la quota di 1/4, residente a _____
in _____ ;

- PASTERIS VITTORIO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____,
proprietario per la quota di 1/4, residente a _____
in _____ ;

3) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 22 - mappale 227 (ex 168/ b) –
Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 139 - indennità definitiva
corrisposta € 347,50;

Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 22 - mappale 229 (ex 178/ b) –
Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 31 - indennità definitiva
corrisposta € 77,50;

Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 22 - mappale 217 (ex 16/ b) –
Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 650 - indennità definitiva
corrisposta € 1.625,00;

Intestati a :

- MIGLIETTA ORNELLA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietaria per la quota di 1/1, residente a _____ in _____ ;

- 4) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 22 - mappale 205 (ex 117/b) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 93 - indennità definitiva corrisposta € 232,50

Intestato a :

- VALLINO ANNA MARIA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietaria per la quota di 1/3, residente a _____ ;

- VALLINO LUCIA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietaria per la quota di 1/3, residente a _____ in _____ ;

- VALLINO PIERGIUSEPPE, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietario per la quota di 1/3, residente a _____ in _____ ;

- 5) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 22 - mappale 225 (ex 164/ b) – Seminativo irriguo arborato classe 1 - superficie espropriata mq 57 - indennità definitiva corrisposta € 142,50;

Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 22 - mappale 213 (ex 14/ b) – Seminativo irriguo arborato classe 1 - superficie espropriata mq 15 - indennità definitiva corrisposta € 37,50;

Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 22 - mappale 211 (ex 13/ b) – Seminativo irriguo arborato classe 1 - superficie espropriata mq 940 - indennità definitiva corrisposta € 2.350,00;

Intestati a :

MASSA JACOPO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietario per la quota di 1/2, residente a _____ in _____ ;

MIGLIETTA ELYSSA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietaria per la quota di 1/2, residente a _____ in via _____ ;

- 6) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 22 - mappale 223 (ex 163/ b) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 57 - indennità definitiva corrisposta € 142,50;

Intestato a :

ROCCA ROSANNA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, proprietaria per la quota di 1/1, residente a _____ in _____ ;

- 7) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 22 - mappale 221 (ex 162/ b) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 55 - indennità definitiva corrisposta € 137,50;

Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 22 - mappale 219 (ex 161/ b) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 59 - indennità definitiva corrisposta € 147,50;

Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 22 - mappale 202 (ex 115/ a) – Seminativo irriguo classe 3 - superficie espropriata mq 59 - indennità definitiva corrisposta € 147,50;

Intestati a :
GARBIERO MADDALENA, nata a _____ il _____, codice
fiscale _____, proprietaria per la quota di 1/1, residente a
_____ in _____;

8) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 22 - mappale 215 (ex 15/ b) -
Seminativo irriguo classe 2 - superficie espropriata mq 811 - indennità definitiva
corrisposta € 2.027,50;

Intestati a :
SANTIA` BRUNO, nato a _____ il _____, codice fiscale
_____, proprietario per la quota di 1/1, residente a
_____ in _____;

9) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 22 - mappale 198 (ex 11/ a) -
Seminativo irriguo classe 2 - superficie espropriata mq 61 - indennità definitiva
corrisposta € 152,50;

Intestati a :
SOCIETA' AGRICOLA VENERE DI LINGUA LUCIA & C. S.S., codice fiscale
_____, proprietaria per la quota di 1/1, con sede in _____

Per un'indennità definitiva totale pari ad € 46.647,50 (Euro
quarantaseimilaseicentoquarantasette / 50), suddivisa per le rispettive quote degli
aventi diritto.

Per quanto concerne la particella 25 del foglio 21, interessata dall'opera pubblica in
argomento a mero titolo di servitù di passaggio per una porzione di superficie pari a
16 mq, valutata convenzionalmente come terreno edificabile avente valore pari a
30,00 € al mq, risultante bene immobile demaniale regionale intestato altresì ai
soggetti aventi titolo Dalmasso Dario Luigi, nato a _____ il _____,
codice fiscale _____, Cometto Angela, nata a _____ il _____
_____, codice fiscale _____ e Dalmasso Christian, nato a _____ il _____
_____, codice fiscale _____, il Comune di

Saluggia ha provveduto a versare il relativo congruo ristoro economico per un totale
di 480,00 €, corrispondente ad € 160,00 cadauno, in virtù della relativa quota di
proprietà indivisa posseduta pari ad 1/6.

CONTRO le seguenti ditte:

- DELLAMULA VALERIO, nato a _____ il _____, codice fiscale
_____, residente a _____ in _____;
- GIORGIA ROBERTA, nata a _____ il _____, codice fiscale
_____, residente a _____ in _____;
- SIMONINI RICCARDO, nato a _____ il _____, codice fiscale
_____, residente a _____ in _____;
- MIGLIETTA PAOLO, nato a _____ il _____, codice fiscale
_____, residente a _____ in _____;
- TECCHIO SILVIA, nata a _____ il _____, codice fiscale
_____, residente a _____ in _____;
- TECCHIO PAOLO, nato a _____ il _____, codice fiscale
_____, residente a _____ in _____;
- MOMO CARLA, nata a _____ il _____, codice fiscale
_____, residente a _____ in _____;

- ROSSO GIOVANNI, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- LEONE FRANCA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- LEONE MARIUCCIA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- FRANCESCONE MARIA PIA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- ISTITUTO DELLE SUORE DI MARIA CONSOLATRICE, codice fiscale _____, con sede in _____;
- CHINETTO MARIA DINA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- DALMASSO CHRISTIAN, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- RONDINA MARINA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- BARBERIS FIRMINO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- BARBERIS GERMANO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- BARBERIS VALTER, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- FORMICA FRANCO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- COTTURA MARIA MADDALENA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- LEONE CHIARA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- LEONE VIRGINIO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- COTTURA MARIA MADDALENA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- ROSSI TIZIANO ORESTE STEFANO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- BONO GIUSEPPE, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- FERRERO SANDRA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- FERRERO SILVIO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- BONO MARINELLA, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- CENA MARILENA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- PASTERIS ANNA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- PASTERIS CLAUDIO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- PASTERIS DANIELE, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;

- PASTERIS VITTORIO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- MIGLIETTA ORNELLA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- VALLINO ANNA MARIA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____;
- VALLINO LUCIA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- VALLINO PIERGIUSEPPE, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- MASSA JACOPO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- MIGLIETTA ELYSSA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in via _____;
- ROCCA ROSANNA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- GARBIERO MADDALENA, nata a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- SANTIA` BRUNO, nato a _____ il _____, codice fiscale _____, residente a _____ in _____;
- SOCIETA' AGRICOLA VENERE DI LINGUA LUCIA & C. S.S., codice fiscale _____, con sede in _____;

L'indennità aggiuntiva complessiva corrisposta ammonta ad un totale di € 19.183,58 (diconsi diciannovemilacentottantatre / 58) derivanti dalla sommatoria dei pagamenti citati in premessa e spettanti ai proprietari / fittavoli coltivatori diretti;

D E T E R M I N A

Di subordinare il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili di cui al presente provvedimento a favore del Comune di Saluggia (VC), alla condizione sospensiva dell'avvenuta notifica agli espropriati, nelle forme degli atti processuali civili ed alla sua esecuzione, in base ai disposti dell'art. 24, comma 1, del DPR 327/2001, ai proprietari suelencati.

Di disporre la registrazione del presente decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 23, comma 2, del DPR 327/2001, a cura e spese del Comune di Saluggia, beneficiario dell'espropriazione, presso la sede di Vercelli dell'Agenzia delle Entrate, successiva trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari e volturazione catastale presso la sezione territorio dell'Agenzia delle Entrate, nonché la pubblicazione integrale all'albo pretorio comunale on-line e sul sito web del Comune di Saluggia.

L'esecuzione del presente decreto d'esproprio avverrà mediante l'immissione in possesso, attraverso la redazione dell'apposito verbale di cui all'articolo 24, comma 1, del DPR 327/2001.

L'immissione in possesso dei beni indicati, avverrà, a norma dell'art.24 del D.P.R. 327/2001 in data 22/11/2022, alle ore 10.00 in Saluggia (VC) presso via Luciano Fiandesio all'altezza del civico n.35.

Di disporre che il Comune di Saluggia, beneficiario dell'espropriazione, avrà cura di trasmettere alla Conservatoria dei Registri Immobiliari l'annotazione relativa

all'esecuzione del decreto, che andrà apposta in calce al presente atto, precedentemente trascritto.

Ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR 327/2001 un estratto del presente atto verrà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Di fissare a norma di legge, il termine di 30 giorni dall' avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto, per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi ex art. 23, comma 5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

In relazione alla Legge n. 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., contro il presente provvedimento sarà possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, nel termine di trenta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza del medesimo, ovvero sarà possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Di dare atto che il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravati sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è subordinata.

Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149 del 21/11/1967 il presente atto è esente dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari.

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

A norma dell'art. 8 della Legge n° 241/1990, si rende noto che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del geom. Ombretta Perolio, Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Saluggia, incaricato ad espletare ogni adempimento inerente e conseguente previsto dalla normativa D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to:PEROLIO OMBRETTA