



COMUNE DI SALUGGIA

DETERMINAZIONE

**AREA TECNICA LL.PP. E MANUTENZIONI STRAORDINARIE -
TECNICO MANUTENZIONI ORDINARIE E GESTIONE AREE VERDI –
ORGANIZZAZIONE SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE**

N.31 DEL 09/02/2022

N. 55 DEL 09/02/2022 REG.GEN

OGGETTO:

**"REALIZZAZIONE DI PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO" - DECRETO DI
ESPROPRIAZIONE
(Art. 23 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.)**

DECRETO DI ESPROPRIO N. 1/2022

**IL RESPONSABILE DELL'AREA /
RESPONSABILE DELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA**

Premesso che:

Il Comune di Saluggia intende procedere alla “REALIZZAZIONE DI UN PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO SU AREA PRIVATA RICOMPRESA TRA VIA VITTORIO LUSANI E VIA G. B. DEMARIA”; la realizzazione dell’ opera pubblica ha potuto concretizzarsi con la messa in atto di una procedura espropriativa mediante la quale, ai sensi dell’art.3 del D.P.R. 327/01, l’Ente in veste di autorità espropriante, soggetto promotore e beneficiario dei procedimenti ablativi ha potuto acquisire gli immobili necessari alla realizzazione di tale progetto;

Con Deliberazione n. 32 del 9 aprile 2021 la Giunta comunale ha approvato lo studio di fattibilità dell’opera pubblica sopra identificata;

Dato atto che:

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 18.06.2021 è stato approvato il progetto definitivo con contestuale adozione della variante parziale al piano regolatore generale, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e con la dichiarazione della pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza della predetta opera secondo i disposti normativi citati;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 30/07/2021, alla scadenza del periodo di pubblicazione, previa controdeduzione alle osservazioni pervenute, è stata approvata la variante al P.R.G.C. in procedura semplificata denominata variante parziale n.03/2021, ai sensi e per gli effetti degli artt. 17bis comma 6 L.R. 56/1977 e art.19 comma 4 D.P.R. 327/2001 ed in data 12/08/2021 la variante è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 32 ed è divenuta efficace;

Preliminarmente sono stati avviati i procedimenti di pre-informazione ex art. 11 e 16 del d.p.r. 327/2001, nonché artt.7 e 8 della Legge 241/90, contenenti per ciascuna ditta l'elenco dei beni immobili da espropriare interessati dall'intervento in oggetto e successivamente non sono pervenute, nei termini previsti, osservazioni da parte dei soggetti aventi titolo sui beni immobili interessati dalla procedura espropriativa;

Il Comune di Saluggia ha proceduto all'accertamento del valore dell'area mediante predisposizione di apposita relazione di stima redatta dal Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Saluggia, con la quale è stato quantificato il valore di € 213.400,00, da rapportarsi alle rispettive quote di proprietà, riguardante gli immobili da acquisire e che risulta allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 18/06/2021, nonché citata nella determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n.12 del 25/01/2022;

Con Determinazione nr. 12 del 25/01/2022 dell'Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Saluggia sono state approvate le indennità da corrispondere ai soggetti aventi titolo sugli immobili interessati dalle opere previste dal progetto di "Realizzazione di parco ed area a verde pubblico tra via Lusani e via G.B. Demaria", che con il perfezionamento della presente procedura espropriativa permetterà all'ente beneficiario dell'esproprio di acquisirne la proprietà;

Non sono pervenuti rifiuti formali dell'indennità provvisoria di espropriazione proposta ai sensi dell'art.20, comma 4, del D.P.R. 327/2001, nonché comunicazioni positive in merito all'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 20 comma 7 e dell'art. 21 comma 2 del D.P.R. 327/01 da parte di ditte dissenzienti;

In data 26 gennaio 2022 le proprietà hanno riconfermato l'accettazione dell'indennità di esproprio previamente comunicata in data 16.6.2021, come determinata ed hanno sottoscritto l'autorizzazione all'immissione in possesso delle aree soggette ad esproprio, come risulta da documentazione prot. 883 in data 26 gennaio 2022;

A seguito dell'accettazione dell'indennità offerta da parte dei soggetti aventi titolo riguardante l'esproprio dei beni di cui trattasi, acquisita al prot. n. 5630 del 16.06.2021 e riconferma prot. nn. 882 ed 883 in data 26 gennaio 2022, è stata formalmente condivisa ed accettata senza riserve la somma totale di 213.400,00 € sopra riportata;

Ai sensi dell' art. 20, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ai proprietari che hanno presentato la documentazione prescritta per legge, è stata corrisposta l'indennità accettata, mediante bonifico bancario;

Le indennità di espropriazione sono state liquidate dal Comune di Saluggia per l'80% della somma totale dovuta agli espropriati, a mezzo di appositi bonifici bancari corrisposti a seguito dei mandati di pagamento nn. 405 e 406 in data 26/01/2022. Con mandati di pagamento n. 492 e n. 493 in data 08/02/2022 è stato corrisposto il saldo della somma spettante, ai sensi di quanto previsto dall'art.20 comma 8 del D.P.R. 327/01;

Con comunicazioni prot. nn.882 ed 883 del 26/01/2022 che relativamente alle aree catastalmente identificate al fg.17 mappali 202-222-203-204, è stato reso noto al Comune di Saluggia che le precitate aree risultavano affidate in locazione ad un coltivatore diretto;

Con determinazione dell'Area LL.PP. Manutenzioni n.28 dell'09/02/2022 è stata disposta la liquidazione della somma spettante all'affittuario coltivatore diretto;

Con mandato di pagamento n. 494 in data 09/02/2022 è stato corrisposto il saldo dell'indennità aggiuntiva spettante all'affittuario coltivatore diretto;

E' stato salvaguardato il principio del giusto procedimento e sono stati rispettati i termini e le modalità di partecipazione degli interessati di cui al D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , sia rispetto all'avviso di avvio del procedimento, sia per quanto riguarda le previste notificazioni e/o comunicazioni di cui alla precitata normativo;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Visto il D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Visto l'art. 107, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 che disciplina gli adempimenti di competenza dei Responsabili di Servizio;

Visti i seguenti atti:

- Regolamento Generale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazioni della G.C. n. 218 in data 29.9.1997 e G.C. n. 248 del 10.11.1997 di approvazione atti per il posto di Capo Area/Responsabile di Servizio Area Tecnico Manutentiva Lavori Pubblici;
- Decreto del Sindaco n° 6 del 21.12.2021;

Richiamata integralmente la narrativa descritta in premessa,

D E C R E T A

l' espropriazione in via definitiva, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, con l'emanazione del presente decreto di esproprio **A FAVORE** del **COMUNE DI SALUGGIA**, avente sede a Saluggia in piazza Municipio n.15, codice fiscale 84501250025 - Partita I.V.A. 00397790023, disponendo il passaggio del diritto di proprietà di tutti i beni immobili interessati, come di seguito descritti:

- 1) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 17 - mappale 202
Seminativo / Seminativo irriguo arborato
superficie espropriata mq 640
indennità definitiva corrisposta € 7.680,00
- 2) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 17 - mappale 203
Seminativo irriguo
superficie espropriata mq 800
indennità definitiva corrisposta € 9.600,00
- 3) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 17 - mappale 204
Seminativo / Seminativo irriguo arborato
superficie espropriata mq 860
indennità definitiva corrisposta € 10.320,00
- 4) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 17 - mappale 222
Seminativo irriguo arborato
superficie espropriata mq 130
indennità definitiva corrisposta € 1.560,00
- 5) Catasto Terreni - Comune di Saluggia - Foglio 17 - mappale 280
Frutteto
superficie espropriata mq 3.880
indennità definitiva corrisposta € 46.560,00
- 6) Catasto Fabbricati - Comune di Saluggia - Foglio 17 - mappale 279 - sub.1
A/4 Abitazione di tipo popolare
superficie espropriata mq 250
indennità definitiva corrisposta € 95.000,00
- 7) Catasto Fabbricati - Comune di Saluggia - Foglio 17 - mappale 279 - sub.2
C/2 Deposito
superficie espropriata mq 102
indennità definitiva corrisposta € 16.830,00
- 8) Catasto Fabbricati - Comune di Saluggia - Foglio 17 - mappale 279 - sub.3
C/7 Tettoia
superficie espropriata mq 235
indennità definitiva corrisposta € 25.850,00,

Per un'indennità definitiva totale pari ad € 213.400,00 (Euro duecentotredicimilaquattrocento / 00), suddivisa per le rispettive quote degli aventi diritto;

CONTRO le seguenti ditte:

- B. C. [redacted]
[redacted] quota di proprietà 1/2, [redacted]
[redacted];
- G. P. [redacted] quota di proprietà
1/2, [redacted];

D E T E R M I N A

Di subordinare il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili di cui al presente provvedimento a favore del Comune di Saluggia (VC), alla condizione sospensiva dell' avvenuta notifica agli espropriati, nelle forme degli atti processuali civili ed alla sua esecuzione, in base ai disposti dell'art. 24, comma 1, del DPR 327/2001, ai proprietari suelencati.

Di disporre la registrazione del presente decreto di esproprio, ai sensi dell'art. 23, comma 2, del DPR 327/2001, a cura e spese del Comune di Saluggia, beneficiario dell'espropriazione, presso la sede di Vercelli dell'Agenzia delle Entrate, successiva trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari e volturazione catastale presso la sezione territorio dell'Agenzia delle Entrate, nonché la pubblicazione integrale all'albo pretorio comunale on-line e sul sito web del Comune di Saluggia.

L'esecuzione del presente decreto d'esproprio avverrà mediante l'immissione in possesso, attraverso la redazione dell'apposito verbale di cui all'articolo 24, comma 1, del DPR 327/2001.

L'immissione in possesso dei beni indicati, avverrà, a norma dell'art.24 del D.P.R. 327/2001 in data 16 febbraio 2022, alle ore 11,00 presso via Lusani all'altezza del civico 63 nel Comune di Saluggia (VC).

Di disporre che il Comune di Saluggia, beneficiario dell'espropriazione, avrà cura di trasmettere alla Conservatoria dei Registri Immobiliari l'annotazione relativa all'esecuzione del decreto, che andrà apposta in calce al presente atto, precedentemente trascritto.

Ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR 327/2001 un estratto del presente atto verrà trasmesso entro cinque giorni per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Di fissare a norma di legge, il termine di 30 giorni dall' avvenuta pubblicazione di cui al precedente punto, per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi ex art. 23, comma 5 del DP.R. 327/2001 e s.m.i.

In relazione alla Legge n. 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., contro il presente provvedimento sarà possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, nel termine di trenta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza del medesimo, ovvero sarà possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Di dare atto che il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravati sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è subordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149 del 21/11/1967 il presente atto è esente dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari.

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

A norma dell'art. 8 della Legge n° 241/1990, si rende noto che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del geom. Ombretta Perolio, Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Saluggia, incaricato ad espletare ogni adempimento inerente e conseguente previsto dalla normativa D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Il Responsabile del Servizio
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to:PEROLIO OMBRETTA