



COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI



Area Tecnico Urbanistica
Servizi Urbanistici, Edilizia Privata, SUAP, Ambiente, Catasto

Seduta del 14/03/2024

Verbale n. 2024/1

Addì giovedì 14 marzo 2024 alle ore 14:30 convocata in modalità telematica, si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

Nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CENA Mario	Presidente	X	
CORRADINO Germana	Membro	X DALLE ORE 15:30	
GOTTARDELLO Eleonora	Membro	X DALLE ORE 15:30	
ZAVATTARO Andrea	Membro	X	
BLANCHARD Guido	Membro	X	



Svolge la funzione di segretario l'Arch. Angelica VIGLIANO;

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, procede con l'esame ed il relativo parere delle istanze di seguito indicate.

**PARERI ART.49 L.R.N.56/77 E SS.MM.II.**

PARERE N.	1				
Domanda pervenuta in data il	02/02/2024	Prot. n.	2024/01012	P.E.	2024/1
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Richiesta di autorizzazione/rinnovo per l'installazione di mezzi pubblicitari permanenti – insegne.				
Ubicazione luogo di intervento	Via Farini [REDACTED]				
NOTE					
PARERE	Favorevole				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
/	/				
Il Presidente CENA Arch. Mario			Il Segretario VIGLIANO Arch. Angelica		



PARERE N.	2				
Domanda pervenuta in data il	05/02/2024	Prot. n.	2024/01072	P.E.	2024/3
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Ristrutturazione completa del fabbricato con demolizione e ricostruzione dello stesso avente la stessa sagoma, sempre a destinazione residenziale con accessori. La sanatoria riguarda leggere modifiche interne, spostamento con modifica delle aperture.				
Ubicazione luogo di intervento	Via Genovesi [REDACTED]				
NOTE					
PARERE	Visto che la sanatoria si riferisce ad opere realizzate in parziale difformità dal titolo edilizio, ma realizzate durante il periodo di validità della pratica edilizia DIA 1/2005. Visto che all'epoca dell'abuso l'edificio non era individuato di valore testimoniale, poiché il vincolo è stato posto in epoca successiva dall'attuale PRGC entrato in vigore nel 2016. Dato atto che le opere eseguite in difformità, quali l'esiguo spostamento degli infissi e il diverso materiale utilizzato sia per la realizzazione dei medesimi che della copertura. La Commissione, considerato quanto sopra, non ritiene che le difformità realizzate siano tali da richiederne ora la sostituzione ed esprime parere favorevole.				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
/	/				
Il Presidente CENA Arch. Mario		Il Segretario VIGLIANO Arch. Angelica			



PARERE N.	3				
Domanda pervenuta in data il	08/02/2024	Prot. n.	2024/01208	P.E.	2024/4
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Conservazione di opere difformi interne ed esterne già realizzate.				
Ubicazione luogo di intervento	Via Livorno Ferraris ■				
NOTE					
PARERE	Favorevole a condizione che venga realizzata la ringhiera nel fienile come prevista nella licenza edilizia n.88/75 ai fini di una maggiore sicurezza.				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
/	/				
Il Presidente CENA Arch. Mario			Il Segretario VIGLIANO Arch. Angelica		



PARERE N.	4				
Domanda pervenuta in data il	14/03/2024	Prot. n.	2024/02411	P.E.	2024/3
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Installazione impianto fotovoltaico su copertura di edificio civile abitazione.				
Ubicazione luogo di intervento	Via Fratelli Barberis [REDACTED]				
NOTE					
PARERE	Favorevole				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
/	/				
Il Presidente CENA Arch. Mario			Il Segretario VIGLIANO Arch. Angelica		



COMUNE DI SALUGGIA

Per improrogabili impegni personali, il membro Arch. Andrea ZAVATTARO si assenta dalla seduta ma viene sostituito dai membri Arch. Eleonora GOTTARDELLO e Arch. Germana CORRADINO che si uniscono alla seduta alle ore 15:30.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, procede con l'esame dell'ultima istanza.

PARERE N.	5				
Domanda pervenuta in data il	11/03/2024	Prot. n.	2024/02297	P.E.	2024/6
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Opere di manutenzione straordinaria in unità residenziale.				
Ubicazione luogo di intervento	Via Don F. Cerruti [REDACTED]				
NOTE					
PARERE	Favorevole a condizione che venga mantenuta la tipologia tradizionale e quindi venga conservata la struttura a doppio battente e a battente unico così come esistente e che vengano mantenute le persiane. Sia i serramenti che le persiane possono essere realizzati preferibilmente in legno color noce o in alternativa in PVC con colorazione finto legno tonalità noce.				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
		/			
Il Presidente CENA Arch. Mario			Il Segretario VIGLIANO Arch. Angelica		

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE