



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI SALUGGIA

Piazza Municipio n. 15/16 - C.A.P. 13040

Codice Fiscale 84501250025 - Partita IVA 00397790023

— *** —

Tel. 0161 / 480112 int. 5 - Fax 0161 / 480202

Area Tecnico Lavori Pubblici e Manutenzioni Straordinarie – Tecnico Manutenzioni Ordinarie e Gestioni Aree Verdi – Organizzazione Servizi Pubblici di interesse generale

OGGETTO: Terreni agricoli comunali foglio 18 mappale 486 (parte) e foglio 27 mappale 47. Procedura per individuazione locatario per la conduzione - VERBALE DEL 29/01/2024

L'anno duemilaventiquattro, addì 29 del mese di gennaio, alle ore 14:45, presso gli uffici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici con sede Comunale in Piazza Municipio n. 15/16, Geom. Ombretta Perolio in qualità di Responsabile dell'Area/R.U.P. alla presenza dell'Arch. Elisa Buratto e della Geom. Tiziana Pissinis, convocate dalla Responsabile dell'Area Tecnico LL.PP. e Manutenzioni Geom. Ombretta Perolio, in qualità di testi per l'espletamento della procedura in oggetto. E' stata inoltre convocata l'Arch. Angelica Vigliano per l'effettuazione dell'eventuale sorteggio;

Svolge funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Elisa Buratto;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 08/04/2022 avente ad oggetto "AFFITTO TERRENI COMUNALI: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AI CONTRATTI" è stato stabilito di fornire indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnico LL.PP. e Manutenzioni per l'avvio e l'espletamento della procedura finalizzata alla stipula dei contratti, da sottoscrivere con i conduttori, a regolamentazione dell'affitto dei terreni agricoli di proprietà del Comune di Saluggia che vengono coltivati stagionalmente;
- l'Area Tecnico LL.PP. e Manutenzioni, con Determinazione n. 248 del 25/10/2022 (REG. GEN. N. 383/2022) avente ad oggetto "TERRENI AGRICOLI COMUNALI - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI AFFITTO", ha approvato lo schema di contratto di affitto dei terreni agricoli;
- con lettera pervenuta al prot. dell'Ente n. 11375 del 27/12/2023 da parte del sig. F.P. è stata comunicata disdetta del contratto di affitto dei terreni di proprietà comunale situati nel territorio di Saluggia distinti a catasto al foglio 18 mappale 486 (parte) e foglio 27 mappale 47;
- l'Area Tecnico LL.PP. e Manutenzioni con Determinazione n. 227 del 29/12/2023 (REG. GEN. N. 413/2023), ha riavviato la procedura di ricerca di conduttore di aree agricole di proprietà del Comune di Saluggia distinte a catasto al foglio 18 mappale 486 (parte) e foglio 27 mappale 47;
- con prot. Albo n. 853 del 29/12/2023 veniva reso noto Avviso Pubblico finalizzato all'esperimento di procedura per la ricerca di conduttore di aree agricole di proprietà del Comune di Saluggia distinte a catasto al foglio 18 mappale 486 (parte) e foglio 27 mappale 47;
- le offerte dovevano pervenire entro e non oltre lunedì 29/01/2024 alle ore 12.00;

- entro il termine previsto, sono pervenute n. 2 manifestazioni di interesse:
 - › prot. 408 in data 16/01/2024 presentata dalla sig.ra T. P.;
 - › prot. 799 in data 26/01/2024 presentata dal sig. O. D.;

EVIDENZIATO CHE le modalità di gara sono stabilite nell'avviso pubblico, si procede come di seguito evidenziato:

Il R.U.P. procede all'apertura della busta prot. 799 in data 26/01/2024, riscontra il contenuto e accerta la presenza del modulo "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**" compilato e viene accertata l'assenza della copia del documento d'identità richiesto quale allegato e parte integrante del modulo "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**", approvato con Determinazione n. 227 del 29/12/2023 (REG. GEN. N. 413/2023).

Si rileva inoltre la mancata precisazione sul modulo "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**" in merito al "possesso dei requisiti attestanti l'attività di coltivatore diretto/imprenditore agricolo".

Per la carenza della documentazione richiesta non può essere ritenuta accoglibile la manifestazione di interesse presentata dal sig. O.D., registrata al prot. 799 in data 26/01/2024.

Successivamente il R.U.P. procede all'apertura della busta prot. 408 in data 16/01/2024, riscontra il contenuto e accerta la presenza del modulo "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**" e della **copia del documento d'identità**, riscontrando quanto segue:

la presenza e completezza della documentazione richiesta nel sopracitato avviso pubblico, la quale reca il seguente nominativo:

- PAGLIERO TIZIANA (prot. 408 in data 16.01.2024).

Essendo accoglibile una sola manifestazione di interesse, non si procede al sorteggio.

Si assegna pertanto in via provvisoria la conduzione in affitto dei terreni di proprietà del Comune di Saluggia, ubicati nel territorio comunale di Saluggia, identificati a Catasto come segue:

- Foglio 18 mappale 486 (parte) – Seminativo irriguo di Classe 3 – Superficie 25.363 mq
- Foglio 27 mappale 47 – Seminativo irriguo di Classe 2 – Superficie 8.170 mq

alla sig.ra PAGLIERO TIZIANA in attesa della stipula di regolare contratto di affitto terreni tra le parti.

Si dispone la notifica all'interessato per gli adempimenti successivi e la trasmissione del presente atto al Responsabile dell'Area Tecnico LL.PP. e Manutenzioni.

La seduta viene chiusa alle ore 15:15.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Area/R.U.P.

Geom. Ombretta Perolio



I testi: Arch. Elisa Buratto
(segretario verbalizzante)



Geom. Tiziana Pissinis



Presente per eventuale sorteggio: Arch. Angelica Vigliano

