



COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

Area Tecnico Urbanistica, Servizi Urbanistici,
Edilizia Privata, SUAP, Ambiente, Catasto

Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia

Seduta del 12/09/2019

Verbale n. 2019/4

Addì giovedì 12 settembre 2019 alle ore 15,00 nella sala riunioni posta al piano terra del Palazzo Municipale sito in Piazza Municipio n.15, convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

Nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CENA Mario	Presidente	X	
GOTTARDELLO Eleonora	Membro	X	
TROSSERO Massimo	Membro	X	
PIGNATIELLO Leonardo	Membro	X	
ZAVATTARO Andrea	Membro		X



Svolge la funzione di segretario la Sig.ra **Sonia Cena**;

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, procede con l'esame ed il relativo parere delle istanze di seguito indicate.

Piazza Municipio 16 - C.A.P. 13040

Codice Fiscale 84501250025 - Partita IVA 00397790023 - Tel. 0161 / 480112 (interno 6)

e-mail: urbanistica@comune.saluggia.vc.it, pec: saluggia@cert.ruparpiemonte.it

PARERI ART.49 L.R.N.56/77 E SS.MM.II.

PARERE N.	1				
Domanda pervenuta in data il	09/07/2019	Prot. n.	2019/08137	P.E.	2019/35
Richiedente	MALHOTRA NARESH				
Oggetto richiesta	PROGETTO PER RIMOZIONE DI COPERTURA IN CEMENTO-AMIANTO SU TERRAZZO E SUCCESSIVO RIFACIMENTO TETTO MEDIANTE NUOVO LASTRICATO IN FIBRO-CEMENTO CON SOVRASTANTE COPPO IN LATERIZIO				
Ubicazione luogo di intervento	VICOLO CALIGARIS 3				
NOTE					
PARERE	FAVOREVOLE				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	TROSSERO Geol. Massimo	PIGNATIELLO Dott. Leonardo	ZAVATTARO Arch. Andrea		
			Il Segretario		
CENA Arch. Mario Il Presidente					

PARERE N.	2				
Domanda pervenuta in data il	30/07/2019	Prot. n.	2019/08965	P.E.	2019/33
Richiedente	formica giovanni				
Oggetto richiesta	Rifacimento del tetto (manto di copertura, piccola e grossa orditura), senza variazioni altimetriche, come da disegni e documentazione tecnica in allegato.				
Ubicazione luogo di intervento	CASCINA TENIMENTO 6				
NOTE	PREMESSO CHE:				
PARERE	Premesso che la soluzione proposta risulta, sotto l'aspetto estetico, migliorativa rispetto all'attuale situazione costituita da ondulati in plastica di diverso colore si esprime parere FAVOREVOLE con l'auspicio che in un prossimo futuro anche la restante parte della copertura, non di proprietà del proponente, venga migliorata con le medesime caratteristiche tipologiche compositive				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	TROSSERO Geol. Massimo	PIGNATIELLO Dott. Leonardo	ZAVATTARO Arch. Andrea		
			Il Segretario		
CENA Arch. Mario Il Presidente					



--	--

PARERE N. 3

Domanda pervenuta in data il	17/05/2019	Prot. n.	2019/05802	P.E.	2019/21
------------------------------	------------	----------	------------	------	---------

Richiedente	BONO Luigi
Oggetto richiesta	VARIANTE ALLA S.C.I.A. 30/2018 PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN PIAZZA MUNICIPIO 11
Ubicazione luogo di intervento	PIAZZA MUNICIPIO 11
NOTE	

PARERE	FAVOREVOLE alla realizzazione degli ingressi come previsti nell'elaborato Tav. 1 "variante".
---------------	--

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

GOTTARDELLO Arch. Eleonora	TROSSERO Geol. Massimo	PIGNATIELLO Dott. Leonardo	ZAVATTARO Arch. Andrea
CENA Arch. Mario Il Presidente		Il Segretario	

PARERE N. 4

Domanda pervenuta in data il	10/09/2019	Prot. n.	2019/10311	P.E.	2019/4
------------------------------	------------	----------	------------	------	--------

Richiedente	GAETA MARCO, GAETA Lucio
Oggetto richiesta	VARIANTE ALLA DIA N° 13/2015 DEL 02/07/2015 PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
Ubicazione luogo di intervento	VIA CASE SPARSE 8
NOTE	

PARERE	Tenuto conto delle diverse soluzioni progettuali proposte nel tempo, in particolare per l'accesso esterno al primo piano che modificavano la scala preesistente con forma ad L rivolta verso il confine ovest, si ritiene di poter accogliere la soluzione proposta nella presente pratica, a condizione che la medesima presenti un risvolto ad L dei primi gradini rivolto verso est a contorno del previsto nuovo pilastro e che la coloritura delle facciate tenga conto della prescrizione data dalla Soprintendenza nel parere reso alla pratica paesaggistica originaria n.01/2015.
---------------	--

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

GOTTARDELLO Arch. Eleonora	TROSSERO Geol. Massimo	PIGNATIELLO Dott. Leonardo	ZAVATTARO Arch. Andrea
CENA Arch. Mario		Il Segretario	



Il Presidente	

PARERE N.	5				
Domanda pervenuta in data il	10/09/2019	Prot. n.	2019/10231	P.E.	2019/42
Richiedente	SCAVARDA ALESSIO				
Oggetto richiesta	OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA IN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE E COMMERCIALE				
Ubicazione luogo di intervento	VIA DON F. CERRUTI 1				
NOTE					

PARERE	Pur rilevando che la soluzione progettuale proposta prevede al primo piano l'apertura a 4 battenti, che si ritiene peraltro non elemento significativo ai fini del mantenimento delle caratteristiche dell'edificio, essendo lo stesso poco visibile dalla via principale e prospettante sull'interno della proprietà, si FAVOREVOLE a condizione che le cornici previste sulle aperture di facciata risultino nelle dimensioni proposte, realizzate in tinta e non in rilievo e in profilati eps come si evince dalla relazione tecnica
---------------	---

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

GOTTARDELLO Arch. Eleonora	TROSSERO Geol. Massimo	PIGNATIELLO Dott. Leonardo	ZAVATTARO Arch. Andrea
CENA Arch. Mario Il Presidente		Il Segretario	

PARERE N.	6				
Domanda pervenuta in data il	05/07/2019	Prot. n.	2019/7928	P.E.	
Richiedente	MAMMA MIA DI ZUBILETA ATACURI ESTEPHANIE				
Oggetto richiesta	INSTALLAZIONE INSEGNA D'ESERCIZIO PIZZERIA D'ASPORTO				
Ubicazione luogo di intervento	VIA LUSANI 28				
NOTE					

PARERE	FAVOREVOLE
---------------	-------------------

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

GOTTARDELLO Arch.	TROSSERO Geol.	PIGNATIELLO Dott.	ZAVATTARO Arch.
-------------------	----------------	-------------------	-----------------



Eleonora	Massimo	Leonardo	Andrea
			
CENA Arch. Mario Il Presidente		Il Segretario	
			

