



# COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

Area Tecnico Urbanistica, Servizi Urbanistici,  
Edilizia Privata, SUAP, Ambiente, Catasto

Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia

Seduta del

**Verbale n. 2018/1**

Addì alle ore nella sala riunioni posta al piano terra del Palazzo Municipale sito in Piazza Municipio n.15, convocata nelle forme di rito si è riunita

## La Commissione Locale per il Paesaggio

Nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
<b>CENA Mario</b>	Presidente	X	
<b>GOTTARDELLO Eleonora</b>	Membro		X
<b>TROSSERO Massimo</b>	Membro	X	
<b>PIGNATIELLO Leonardo</b>	Membro	X	
<b>ZAVATTARO Andrea</b>	Membro	X	



Svolge la funzione di segretario la Sig.ra **Sonia Cena**;

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, procede con l'esame ed il relativo parere delle istanze di seguito indicate.

Piazza Municipio 16 - C.A.P. 13040

Codice Fiscale 84501250025 - Partita IVA 00397790023 - Tel. 0161 / 480112 (interno 6)

e-mail: [urbanistica@comune.saluggia.vc.it](mailto:urbanistica@comune.saluggia.vc.it), pec: [saluggia@cert.ruparpiemonte.it](mailto:saluggia@cert.ruparpiemonte.it)

**PARERI ART.49 L.R.N.56/77 E SS.MM.II.**

<b>PARERE N.</b>	<b>1</b>				
Domanda pervenuta in data il	22/02/2018	Prot. n.	2018/01923	P.E.	2018/12
<b>Richiedente</b>	FORMICA Davide				
Oggetto richiesta	Procura speciale / Delega				
Ubicazione luogo di intervento	CASCINA TENIMENTO 2				
NOTE					
<b>PARERE</b>	Favorevole				
<b>I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:</b>					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	TROSSERO Geol. Massimo	PIGNATIELLO Dott. Leonardo	ZAVATTARO Arch. Andrea		
CENA Arch. Mario			Il Segretario		
 Il Presidente					

<b>PARERE N.</b>	<b>2</b>				
Domanda pervenuta in data il	05/03/2018	Prot. n.	2018/02365	P.E.	2018/17
<b>Richiedente</b>	CERETTO CASTIGLIANO DORIAN, FOSSATO Daniela				
Oggetto richiesta	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON FRAZIONAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE				
Ubicazione luogo di intervento	VIA LUSANI 8				
NOTE					
<b>PARERE</b>	Favorevole. Si prescrive che i due nuovi serramenti dovranno essere realizzati in legno con le stesse caratteristiche cromatiche di quelli esistenti.				
<b>I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:</b>					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	TROSSERO Geol. Massimo	PIGNATIELLO Dott. Leonardo	ZAVATTARO Arch. Andrea		
CENA Arch. Mario			Il Segretario		
 Il Presidente					



<b>PARERE N.</b>	<b>3</b>				
Domanda pervenuta in data il	05/03/2018	Prot. n.	2018/02388	P.E.	2018/10
<b>Richiedente</b>	SANTIA' Bruno				
Oggetto richiesta	RITINTEGGIATURA DELLE FACCIATE ESTERNE				
Ubicazione luogo di intervento	VICOLO BICOCCA 4				
NOTE					
<b>PARERE</b>	Favorevole				
<b>I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:</b>					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	TROSSERO Geol. Massimo	PIGNATIELLO Dott. Leonardo	ZAVATTARO Arch. Andrea		
CENA Arch. Mario Il Presidente		Il Segretario			



<b>PARERE N.</b>	<b>4</b>				
Domanda pervenuta in data il	07/03/2018	Prot. n.	2018/02516	P.E.	2018/19
<b>Richiedente</b>	GIOLITO Pier Angelo, GIOLITO & OLIVERO S.r.l., GRIGOLO ELENA				
Oggetto richiesta	VARIANTE AL P.C. N°06/2015 DEL 18/06/2015 PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE CON PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO				
Ubicazione luogo di intervento	VIA DON CARRA 14 16				
NOTE	Si assenta prima dell'esame di questa pratica l'Arch. Mario CENA. Assume la carica di Presidente il Dott. Geologo Massimo TROSSERO				

<b>PARERE</b>	Favorevole con le seguenti prescrizioni: - Vista la valenza testimoniale del fabbricato non si condivide la scelta progettuale che modifica i parapetti dei balconi e del muro di cinta. Si ritiene pertanto di prevedere una soluzione tra il parapetto pieno rettilineo o ad una soluzione che preveda una ringhiera a semplice disegno analoga a quella prevista nel progetto autorizzato con Permesso di Costruire n. 6/2015 del 18/06/2015.
---------------	---

## I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

GOTTARDELLO Arch. Eleonora	TROSSERO Geol. Massimo	PIGNATIELLO Dott. Leonardo	ZAVATTARO Arch. Andrea
	<i>Il presidente</i> <i>Massimo</i>	<i>Leonardo</i>	<i>Andrea</i>
CENA Arch. Mario	Il Segretario		
<del>Il Presidente</del>	<i>Sonia</i>		





<b>PARERE N.</b>	<b>5</b>				
Domanda pervenuta in data il	19/02/2018	Prot. n.	2018/01756	P.E.	2018/1
<b>Richiedente</b>	GILI Michele, SOGIN - SOCIETA' GESTIONE IMPIANTI NUCLEARI PER AZIONI				
Oggetto richiesta	Realizzazione di un basamento in c.a. a piano campagna per una futura installazione di un box-counter (non oggetto del presente procedimento) integrato nella nuova viabilità interna dell'impianto Sito Sogin Saluggia (rif. Autorizzazione paesaggistica n. 3 del 29/05/2017). L'apparecchiatura, destinata alla misura dei materiali rilasciabili provenienti dal decommissioning, risulta necessaria per la disattivazione del Sito di Saluggia, come indicato nell'Istanza di Disattivazione del Sito Sogin Saluggia SL G 00002 Volume III - Cap. III §.5.7.2, 6.2 etc. La presente costituisce stralcio del Permesso di Costruire (prat. edilizia 2018/2)				
Ubicazione luogo di intervento	STRADA PER CRESCENTINO 41				
NOTE	<p>Sottoposta alla Commissione per dare alla medesima conoscenza sulle attività edilizie che vengono richieste sul sito oggetto di intervento e per il quale sono già stati espressi pareri. La commissione ritiene di suggerire la necessità di completare la pratica proposta con la stesura del Piano di Manutenzione delle opere che si intendono realizzare dal quale possano puntualmente evincersi le condizioni per mezzo delle quali, la dichiarata precarietà dell'opera da realizzare, possa ottenere un adeguato ripristino della situazione preesistente.</p>				
<b>I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:</b>					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	TROSSERO Geol. Massimo	PIGNATIELLO Dott. Leonardo	ZAVATTARO Arch. Andrea		
CENA Arch. Mario Il Presidente		Il Segretario 			



<b>PARERE N.</b>	<b>6</b>
Domanda pervenuta in data il	13/03/2018
Prot. n.	2018/02696
P.E.	2018/23
<b>Richiedente</b>	CARRA Silvio
Oggetto richiesta	Ristrutturazione edilizia fabbricato residenziale
Ubicazione luogo di intervento	VIA F.LLI BARBERIS 8
NOTE	

<b>PARERE</b>	Favorevole tenendo conto che le aperture in vetro cemento prospettano su di un vicolo privato ancorchè di uso pubblico. Per tali aperture si ritiene debba essere fornita, prima dell'inizio dei lavori, la tipologia e la coloritura delle parti in vetro in sintonia con la tinteggiatura esterna e con superficie esterna satinata.
---------------	---

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

GOTTARDELLO Arch. Eleonora	TROSSERO Geol. Massimo	PIGNATIELLO Dott. Leonardo	ZAVATTARO Arch. Andrea
CENA Arch. Mario	Il Segretario		
Il Presidente			



Prima di concludere la seduta viene deciso dalla Commissione, preso atto dei contenuti del vigente Piano del Colore ed al fine di ottenere una semplificazione procedurale con una riduzione dei tempi di risposta alle istanze avanzate relative al rinnovo o sostituzione degli elementi esistenti relativi alle tinteggiature esterne degli edifici, la non necessarietà di rilasciare singoli pareri da parte della Commissione stessa qualora gli interventi proposti risultino rispettosi dei contenuti del suddetto Piano del Colore. Si rimanda al Responsabile del competente Servizio la valutazione circa l'espressione di un parere in presenza di casi che ne presentino comunque la necessità. Tale decisione viene assunta con l'assenza del membro Arch. Andrea Zavattaro, coredattore del Piano del Colore.

