



COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

Area Tecnico Urbanistica, Servizi Urbanistici,
Edilizia Privata, SUAP, Ambiente, Catasto

Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia

Seduta del 01/03/2017

Verbale n. 2017/1

Addì mercoledì 01 marzo 2017 alle ore 15:00 nella sala riunioni posta al piano terra del Palazzo Municipale sito in Piazza Municipio n.16, convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

Nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CENA Mario	Presidente	X	
GOTTARDELLO Eleonora	Membro	X	
TROSSERO Massimo	Membro		X
PIGNATIELLO Leonardo	Membro		X
ZAVATTARO Andrea	Membro	X	



Svolge la funzione di segretario la Sig.ra **Sonia Cena**;

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, procede con l'esame ed il relativo parere delle istanze di seguito indicate.

**PARERE PAESAGGISTICO**

PARERE N.	1				
Domanda pervenuta in data il	28/11/2016	Prot. n.	2016/10338	P.E.	2016/7
Richiedente	GILI Michele, SOGIN S.p.A.				
Oggetto richiesta	Adeguali e sistemazioni della viabilità interna del Sito. Installazione vasche di prima pioggia; basamento Portale Gamma; torre faro; muro di contenimento				
Ubicazione luogo di intervento	STRADA PER CRESCENTINO SNC				
NOTE					

PARERE**PREMESSA:**

In data 25/01/2017 al prot. 696 la Sogin ha inviato le integrazioni richieste dall'Ufficio con nota n.11069 del 19/12/2016. Di tali integrazioni veniva fatto riferimento anche nel parere sospensivo della CLP del giorno 20/12/2016 al verbale n.5 parere n.3;

In seguito a tali integrazione inoltre l'Ufficio ha ritenuto opportuno per chiarimenti procedurali, l'invio di una richiesta di parere alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio, Settore Territorio e Paesaggio, circa la necessità di procedere con ulteriori titoli in ragione di quelli di cui è già in possesso la Società e rilasciati prioritariamente dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti a seguito di conferenze dei servizi e conseguente emanazione dei relativi Decreti Ministeriali (che sostituiscono ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le concessioni, anche edilizie, le autorizzazioni, le approvazioni, i nulla osta, previsti da leggi statali e regionali, producendo variante al PRG e comportando l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio); in tale nota inoltre è stata richiesta altresì l'individuazione dell'autorità competente in merito all'espressione dell'Autorizzazione Paesaggistica;

In data 23/02/2017 con nota n.1835, la Regione Piemonte ha risposto alla richiesta di parere, inoltre sentita telefonicamente ha chiarito quanto segue:

- 1) La procedura finalizzata al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica non era compresa nei lavori della Conferenza dei Servizi relativa al "progetto impianto Cemex e annesso deposito D3 nel sito EUREX", difatti il verbale della conferenza rinviava ad un successivo momento il rilascio del titolo a seguito di opportuna e dovuta procedura;
- 2) A seguito di quanto sopradescritto il Settore Territorio e Paesaggio della Regione Piemonte rilasciava con determinazione n.292/2015 autorizzazione paesaggistica alla realizzazione delle opere comprese "progetto impianto Cemex e annesso deposito D3 nel sito EUREX", opere che non parrebbero ricomprese in tale progetto;
- 3) Le opere in progetto ai sensi dell'art.3, L.R.n.32/2008, non sono ricomprese nei casi per cui la competenza a rilasciare l'Autorizzazione Paesaggistica risulta essere in capo alla Regione;

CONSIDERAZIONI:

- 1) Le opere in progetto, come comunicato dalla Società SOGIN, a seguito di nota n.696 del 25/01/2017, sono autorizzate in ragione dei seguenti atti:

- D.M. Infrastrutture e Trasporti n.2612 del 14/3/2013 ai sensi del D.P.R.n.383/94;
 - Comunicazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot.2024 del 17/03/2015 ad oggetto "Chiarimenti su fasi successive alla procedura di localizzazione dell'intervento di cui al D.P.R.n.383/94";
 - Prescrizione ISPRA;
 - D.M. Ambiente Tutela Territorio e Mare n.915 del 19/9/2008 (Decreto VIA Cemex);
- Si precisa che a seguito della non compatibilità delle opere alla strumentazione urbanistica comunale vigente, veniva individuato un percorso procedurale derogatorio in applicazione ai disposti del D.P.R.n.383/94, da cui hanno avuto origine gli atti sopraelencati; oggi con la



normativa urbanistica vigente, alla luce delle modifiche "ex officio" introdotte dalla Regione Piemonte all'Allegato A, modifiche pertanto apportate allo strumento in fase di definitiva approvazione avvenuta con Deliberazione di Giunta Regionale 16/2813 del 18/01/2016, tali opere risultano conformi alla normativa individuata nella scheda ATA2 inserita nelle norme di attuazione del PRGC vigente;

- 2) Non risultano descritti progettualmente e in dettaglio nella relazione tecnica gli impianti o le attrezzature denominati box counter e portale gamma, compreso il loro basamento, pertanto tale parere non interesserà dette opere.

Qualora la committenza ritenga di installare tali opere dovrà procedere a richiedere ulteriore autorizzazione paesaggistica

- 3) Essendo la richiesta in procedura semplificata ai sensi del D.P.R. 139/2010 si ritiene che tale procedura possa essere ritenuta corretta, a maggior chiarimento si ritiene che per quanto concerne il palo di illuminazione posto all'interno della rotatoria, alla luce del punto 21, tale tipologia d'impianto rientra tra quelli equiparabili all'illuminazione pubblica, in quanto, ai sensi del D.P.R.n.380/2001 e ss.mm.ii art.7, è un'attività edilizia relativa ad un'opera pubblica di interesse statale.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto la commissione esprime parere favorevole sulle opere proposte limitatamente a quelle rappresentate planimetricamente sulla Tavola "Allegato 2 - Planimetria post-operam" che risultino definite sulle restanti tavole con soluzioni progettuali che ne consentano la piena comprensione e pertanto risultano escluse dal presente parere le previsioni attinenti al box counter, portale gamma e relativo basamento.

Prescrizioni:

1. La potenzialità dell'incremento di luminosità determinata dalla prevista torre faro venga attentamente valutato in funzione della più generale condizione di luminosità, già presente sull'area oggetto d'intervento, tenendo conto della distanza che intercorre tra tale opera e l'area a SIC e ZPS "Isolotto del Ritano";
2. Per la viabilità prevista dovranno essere integrate le soluzioni progettuali con l'indicazione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche che dovranno opportunamente essere convogliate nelle relative vasche di raccolta.

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

GOTTARDELLO Arch. Eleonora	TROSSERO Geol. Massimo	PIGNATIELLO Dott. Leonardo	ZAVATTARO Arch. Andrea
CENA Arch. Mario	Il Segretario		
Il Presidente			



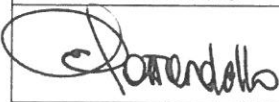
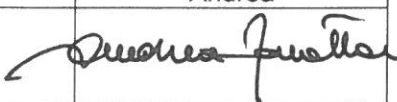
**PARERE N. 2**

Domanda pervenuta in data il 27/02/2017 Prot. n. 2017/01911 P.E. 2017/1

Richiedente	ENERGIA Pulita srl
Oggetto richiesta	Realizzazione di micro-centrale idroelettrica nel Comune di Saluggia (VC) mediante l'installazione di una coclea idraulica che utilizzi l'esistente salto geodetico per la produzione di energia idroelettrica grazie alla derivazione della portata irrigua del canale esistente "Roggia Camera", con restituzione immediatamente a valle del salto, al fine di garantire l'ottimizzazione della risorsa idrica in termini di utilizzo plurimo.
Ubicazione luogo di intervento	VIA FARINI SNC
NOTE	

PARERE PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO
al rispetto dei contenuti prescrittivi della deliberazione della Giunta Provinciale n.143 del 30/08/2012 nonché le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dai vari Enti durante la conferenza dei Servizi della procedura di V.I.A.

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

GOTTARDELLO Arch. Eleonora	TROSSERO Geol. Massimo	PIGNATIELLO Dott. Leonardo	ZAVATTARO Arch. Andrea
			
CENA Arch. Mario		Il Segretario	
Il Presidente			
