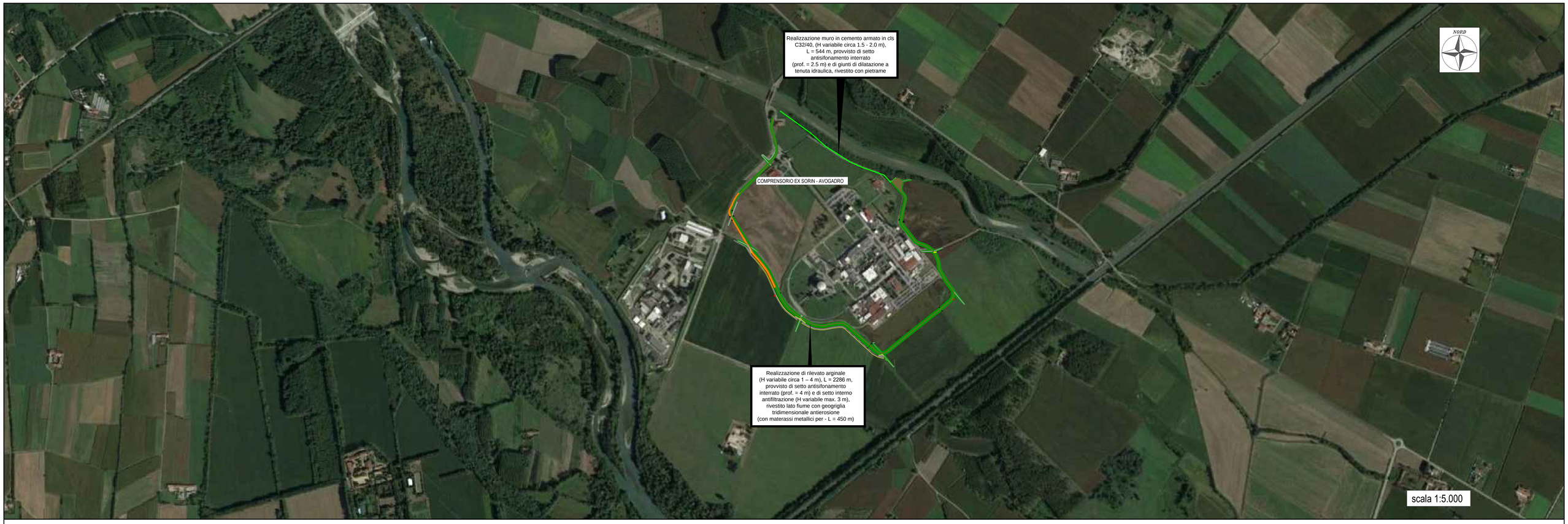

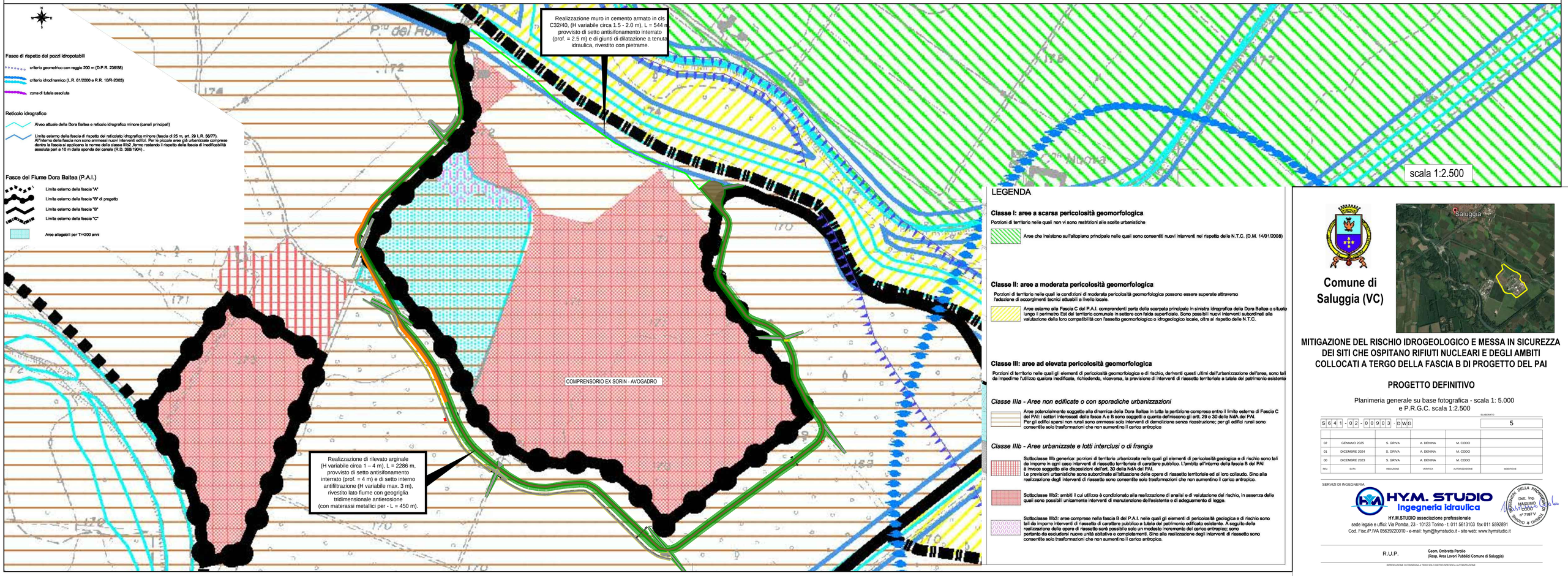

LEGENDA

Classe I: aree a scarsa pericolosità geomorfologica

Porzioni di territorio nelle quali non vi sono restrizioni alle scelte urbanistiche

Aree che insistono sull'altopiano principale nelle quali sono consentiti nuovi interventi nel rispetto delle N.T.C. (D.M. 14/01/2008)

Classe II: aree a moderata pericolosità geomorfologica

Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici attuabili a livello locale.

Aree esterne alla Fascia C del P.A.I. comprendenti parte della scarpata principale in sinistra idrografica della Dora Baltea o situate lungo il perimetro Est del territorio comunale in settore con falda superficiale. Sono possibili nuovi interventi subordinati alla valutazione della loro compatibilità con l'assetto geomorfologico o idrogeologico locale, oltre al rispetto delle N.T.C.

Classe III: aree ad elevata pericolosità geomorfologica

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedirne l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente

Classe IIIa - Aree non edificate o con sporadiche urbanizzazioni

Aree potenzialmente soggette alla dinamica della Dora Baltea in tutta la perizione compresa entro il limite esterno di Fascia C del PAI: i settori interessati dalla fasce A e B sono soggetti a quanto definiscono gli artt. 29 e 30 delle NdA del PAI.
Per gli edifici sparsi non rurali sono ammessi solo interventi di demolizione senza ricostruzione; per gli edifici rurali sono consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico

Classe IIIb - Aree urbanizzate e lotti interclusi o di frangia

Sottoclasse IIIb generica: porzioni di territorio urbanizzate nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico. L'ambito all'interno della fascia B del PAI è invece soggetto alle disposizioni dell'art. 30 della NdA del PAI.
Le previsioni urbanistiche sono subordinate all'attuazione delle opere di riassetto territoriale ed al loro collaudo. Sino alla realizzazione degli interventi di riassetto sono consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico.

Sottoclasse IIIb2: ambiti il cui utilizzo è condizionato alla realizzazione di analisi e di valutazione del rischio, in assenza delle quali sono possibili unicamente interventi di manutenzione dell'esistente e di adeguamento di legge.

Sottoclasse IIIb3: aree comprese nella fascia B del P.A.I. nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto di carattere pubblico a tutela del patrimonio edificato esistente. A seguito delle realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico; sono pertanto da escludersi nuove unità abitative e completamenti. Sino alla realizzazione degli interventi di riassetto sono consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico.

Comune di Saluggia (VC)

MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEI SITI CHE OSPITANO RIFIUTI NUCLEARI E DEGLI AMBITI COLLOCATI A TERGO DELLA FASCIA B DI PROGETTO DEL PAI

PROGETTO DEFINITIVO

Planimeria generale su base fotografica - scala 1: 5.000
e P.R.G.C. scala 1:2.500

ELABORATO

S 6 4 1 - 0 2 - 0 0 9 0 3 - D WG					5
02	GENNAIO 2025	S. GRIVA	A. DENINA	M. CODO	
01	DICEMBRE 2024	S. GRIVA	A. DENINA	M. CODO	
00	DICEMBRE 2023	S. GRIVA	A. DENINA	M. CODO	
REV.	DATA	REDAZIONE	VERIFICA	AUTORIZZAZIONE	MODIFICHE

SERVIZI DI INGEGNERIA
HY.M. STUDIO Ingegneria idraulica
HY.M.STUDIO associazione professionale
sede legale e uffici: Via Pomba, 23 - 10123 Torino - t. 011 5613103 fax 011 5592891
Cod. Fisc.P.IVA 05639220010 - e-mail: hym@hymstudio.it - sito web: www.hymstudio.it
Dott. Ing. MASSIMO COBO n° 7187 V
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

R.U.P. — Geom. Ombretta Perolio (Resp. Area Lavori Pubblici Comune di Saluggia)

RIPRODUZIONE O CONSEGNA A TERZI SOLO DIETRO SPECIFICA AUTORIZZAZIONE