



Intervento realizzato da: **Comune di Saluggia**

Copia



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.75

OGGETTO:

PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 - AREA OMOGENEA FSC "BORGHI DELLE VIE D'ACQUA". RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA PALAZZO PASTORIS - CONFERMA APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA - CUP: D39D24000190006

L'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di giugno alle ore tredici e minuti trenta in video conferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FARINELLI LIBERO - Sindaco	Sì (da remoto)
2. DEMARIA ADELANGELA - Assessore	Sì (da remoto)
3. BERNINI FRANCESCO - Assessore	Sì (da remoto)
4. BOGGIO FEDERICA - Assessore	Sì (da remoto)
5. MOMO ALESSANDRO - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera in video conferenza del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA ACTIS CAPORALE la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. FARINELLI LIBERO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale, attraverso la Provincia di Vercelli, ha aderito alla PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL' AMBITO DEL FSC 2021-2027;

Richiamate le comunicazioni della Provincia di Vercelli prot. 1892 del 27/02/2024 e successiva prot. 1960 del 29/02/2024, con cui viene prevista:

- la presentazione alla Regione Piemonte, del piano di interventi che coinvolga i Comuni interessati;
- il criterio di riparto del finanziamento prevedendo, per i Comuni fino a 5.000 abitanti, l' importo di € 200.000,00 in conto al finanziamento DGR1-8152-FSC 2021-2027;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL' AMBITO DEL FSC 2021-2027 - AREA OMOGENEA FSC "BORGHI DELLE VIE D'ACQUA", con comunicazione prot. 3872 del 29.04.2024, ha previsto di aderire al programma con il seguente intervento:

"Riuso e Rifunionalizzazione del Castello di Saluggia – Palazzo Pastoris", per uno stanziamento di complessivi € 240.000,00 euro, dei quali 200.000,00 in conto al finanziamento DGR1-8152-FSC 2021-2027 ed € 40.000,00 con fondi del Comune di Saluggia;

Evidenziata la particolare rilevanza dell'intervento per il territorio, che considera il recupero di un complesso di straordinario interesse storico ed artistico strettamente legato alla storia di Saluggia, prevedendo nuove funzioni pubbliche e servizi di scala urbana e territoriale, tenendo conto che:

- Palazzo Pastoris è tra i più importanti edifici comunali di interesse storico, vincolati dal Ministero dei Beni Culturali - Soprintendenza ai Beni Architettonici del Piemonte e Valle d' Aosta;
- l'Amministrazione Comunale intende integrare le attività esistenti con nuove, così da ricreare la ricchezza di interazione propria dei tessuti storici, creando una attrazione turistica e culturale, inserita nel circuito di promozione del territorio Vercellese e del territorio circostante;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 in data 21 maggio 2024, ad oggetto PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL' AMBITO DEL FSC 2021-2027 AREA OMOGENEA FSC " PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL' AMBITO DEL FSC 2021-2027 AREA OMOGENEA FSC " BORGHI DELLE VIE D' ACQUA". RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA – PALAZZO PASTORIS. ATTO DI INDIRIZZO ALL' AREA TECNICA, con cui veniva previsto di dare avvio alla procedura di progettazione, relativamente al progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento;

Considerato che attraverso il progetto di "Riuso e Rifunionalizzazione del Castello di Saluggia – Palazzo Pastoris" da avviare nella corrente annualità, si prevede di:

- rifunionalizzare parte dei locali, attraverso la riconversione degli spazi attualmente inutilizzati a piano primo al fine di destinarli ad un centro civico rivolto alla cittadinanza ed

al territorio, con spazi per cerimonie, conferenze, eventi culturali, di studio e volti all'informazione,

- sottoporre il bene ad un intervento di restauro e conservazione per quanto concerne la parte dell'atrio di ingresso e locali comuni a piano terra, vano scala e sale a piano primo, relativamente alle superfici interne non affrescate, ai serramenti interni ed agli elementi lapidei, lignei e metallici;

Evidenziato che con tale intervento, viene data continuità agli interventi di restauro del bene precedentemente realizzati, tra cui la sistemazione delle facciate e la sistemazione degli infissi esterni;

Rilevato che l' Area Tecnica LL.PP.M. con comunicazione prot. 6509 del 12/07/2024, ha richiesto allo Studio di Architettura Carlo Rosso – Emanuela Fornaro di procedere alla predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nell' ambito dell'incarico precedente affidato con Determinazione dell' Area Tecnica Lavori Pubblici n. 86 in data 28.03.2022 relativo al progetto di fattibilità tecnico economica per il Riuso e Rifunionalizzazione del Castello di Saluggia – Palazzo Pastoris e pertinenti Aree;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 in data 29 febbraio 2024 di Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione, con cui venivano demandati ai Responsabili di Area, ciascuno per le proprie competenze, gli ulteriori adempimenti necessari all'attuazione del Piano e rilevato che tra le attività individuate dal P.I.A.O. per l'Assetto del Territorio è stato previsto l' obiettivo operativo: iter procedurale delle opere pubbliche;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 23 in data 22/11/2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione - DUP Semplificato per il triennio 2025/2026/2027;
- n. 29 in data 22/11/2024 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2026/2027 e successive variazioni;

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale n. 68 del 9 luglio 2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione e successiva nota di aggiornamento, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 87 in data 10 ottobre 2024 con cui è stato approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2026/2027, in cui è stato previsto l'intervento in oggetto;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 in data 30 luglio 2024 ad oggetto "PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL' AMBITO DEL FSC 2021-2027, con cui è stata approvata la scheda A di progetto dell' intervento di RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA – PALAZZO PASTORIS";

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 10 ottobre 2024, di approvazione dello schema di bilancio di previsione 2025/2026/2027 e relativi allegati;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 in data 22 novembre 2024 ad oggetto "PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL' AMBITO DEL FSC 2021-2027 - AREA OMOGENEA FSC "BORGHI DELLE VIE D'ACQUA". RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA PALAZZO PASTORIS - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA";

Visto e richiamato il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell'intervento di "RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA – PALAZZO PASTORIS", approvato con la citata deliberazione di G. C. n. 112 in data 22.11.2024, redatto dallo Studio di Architettura Rosso Carlo ed Emanuela Fornaro, registrato al prot. 10094 del 14 novembre 2024, che si compone dei seguenti documenti:

- Relazione Generale
- Relazione Tecnica
- Stima Sommaria Dei Costi
- Quadro Economico
- PFTE 01 Inquadramento Territoriale
- PFTE 02 Pianta Piano Terra
- PFTE 03 Pianta Piano Primo
- PFTE 04 Sezione B – B’;

Visto il Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica:

A.1 Importo lavori a base d'asta soggetto ribasso	€ 157.671,00	
A.2 Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.429,00	
A.3 Totale importo lavori		€ 165.100,00
A.4 IVA 10 % su totale importo lavori	€ 16.510,00	
B.1 Spese pubblicazione bando, CUC, contributo ANAC, pubblicità (IVA inclusa)	€ 1.600,00	
C.1 Spese tecniche per progettazione definitiva	€ 5.000,00	
C.2 Spese previdenziali per progettazione definitiva	€ 200,00	
C.3 Totale spese progettazione definitiva	€ 5.200,00	
C.4 IVA 22 % su totale spese di progettazione definitiva	€ 1.144,00	
D.1 Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 6.000,00	
D.2 Spese previdenziali per progettazione esecutiva	€ 240,00	
D.3 Totale spese progettazione esecutiva	€ 6.240,00	
D.4 IVA 22 % su totale spese di progettazione esecutiva	€ 1.372,80	
E.1 Spese tecniche per direzione lavori	€ 5.500,00	
E.2 Spese tecniche per coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione	€ 2.000,00	
E.3 Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 500,00	
E.4 Spese previdenziali su spese tecniche	€ 320,00	
E.5 Totale spese direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo	€ 8.320,00	
E.6 IVA 22% su spese tecniche	€ 1.830,40	
F.1 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, verifica e validazione	€ 3.182,80	
F.2 Accantonamenti, accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016 (3% del totale importo lavori)	€ 5.000,00	
F.3 Oneri e/o canoni per allacci a re□ e forniture	€ 9.000,00	
F.4 Corrispettivo RUP (2% di totale importo lavori)	€ 3.500,00	
F.5 Imprevisti (IVA inclusa)	€ 12.000,00	
F.6 Totale spese varie (IVA inclusa)	€ 32.682,80	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 74.900,00
Totale Quadro Economico		€ 240.000,00;

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnico economica dell’ intervento di “ RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA – PALAZZO PASTORIS ” è stato oggetto di verifica da parte del RUP geom. Ombretta Perolio, come da verbale agli atti;

Vista la comunicazione inviata dalla Provincia di Vercelli - Settore Ambiente e Territorio Servizio Pianificazione Territoriale, prot. 14920/2025 del 13.05.2025 registrata al prot. 4330 del 13.05.2025 con cui vengono trasmesse le linee guida per l’utilizzo dei loghi della Politica di Coesione 2021-2027 (FSE+ - FESR - FSC);

Ritenuto di dover confermare l'approvazione del progetto inserendo nei relativi atti i loghi prescritti dalle linee guida emesse dalla Regione Piemonte;

Visto il D. Lgs.n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs.n.267/2000;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. n.267/2000 e ss.mm.ii in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto di dover provvedere,

PROPONE

Per le ragioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

Di confermare l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA – PALAZZO PASTORIS " redatto dagli Architetti Rosso Carlo ed Emanuela Fornaro, registrato al prot. 10094 del 14 novembre 2024, che si compone dei seguenti documenti:

- Relazione Generale
- Relazione Tecnica
- Stima Sommaria Dei Costi
- Quadro Economico
- PFTE 01 Inquadramento Territoriale
- PFTE 02 Pianta Piano Terra
- PFTE 03 Pianta Piano Primo
- PFTE 04 Sezione B – B'.

Di confermare l'approvazione del Quadro Economico del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica:

A.1 Importo lavori a base d'asta soggetto ribasso	€ 157.671,00	
A.2 Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.429,00	
A.3 Totale importo lavori		€ 165.100,00
A.4 IVA 10 % su totale importo lavori	€ 16.510,00	
B.1 Spese pubblicazione bando, CUC, contributo ANAC, pubblicità (IVA inclusa)	€ 1.600,00	
C.1 Spese tecniche per progettazione definitiva	€ 5.000,00	
C.2 Spese previdenziali per progettazione definitiva	€ 200,00	
C.3 Totale spese progettazione definitiva	€ 5.200,00	
C.4 IVA 22 % su totale spese di progettazione definitiva	€ 1.144,00	
D.1 Spese tecniche per progettazione esecutiva	€ 6.000,00	
D.2 Spese previdenziali per progettazione esecutiva	€ 240,00	
D.3 Totale spese progettazione esecutiva	€ 6.240,00	
D.4 IVA 22 % su totale spese di progettazione esecutiva	€ 1.372,80	
E.1 Spese tecniche per direzione lavori	€ 5.500,00	
E.2 Spese tecniche per coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione	€ 2.000,00	
E.3 Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 500,00	
E.4 Spese previdenziali su spese tecniche	€ 320,00	
E.5 Totale spese direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudo	€ 8.320,00	
E.6 IVA 22% su spese tecniche	€ 1.830,40	

F.1 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, verifica e validazione	€ 3.182,80	
F.2 Accantonamenti, accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016 (3% del totale importo lavori)	€ 5.000,00	
F.3 Oneri e/o canoni per allacci a reti e forniture	€ 9.000,00	
F.4 Corrispettivo RUP e incent. Ft (2% di totale importo lavori)	€ 3.500,00	
F.5 Imprevisti (IVA inclusa)	€ 12.000,00	
F.6 Totale spese varie (IVA inclusa)	€ 32.682,80	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 74.900,00
Totale Quadro Economico		€ 240.000,00;

Di dare atto che il PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA DELL' INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI è stato oggetto di verifica da parte del RUP geom. Ombretta Perolio.

Di dare atto che all'interno dei documenti/strumenti/materiali/prodotti di comunicazione verranno inseriti i loghi richiesti ed indicati dalle linee guida emesse dalla Regione Piemonte.

Di dare atto che gli elaborati di progetto verranno pubblicati sul link:
<https://comune.saluggia.vc.it/amministrazione/progetti-ufficio-tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione/>

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 quarto comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii..

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
FARINELLI LIBERO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott.ssa ANNA ACTIS CAPORALE
