



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI VERCELLI  
**COMUNE DI SALUGGIA**

Piazza Municipio n. 15/16 - C.A.P. 13040

Codice Fiscale 84501250025 - Partita IVA 00397790023  
— \*\*\* —

Tel. 0161 / 480112 int. 5-6 - Fax 0161 / 480202

*Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica: Manutenzioni e Gestione Aree Verdi -  
Organizzazione di Servizi Pubblici di Interesse Generale - Servizi di Urbanistica - Edilizia  
Privata - Suap - Ambiente - Catasto*

Prot. 7436

**OGGETTO: COMUNE DI SALUGGIA – “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA  
IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI”**

**AVVISO**  
**AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 8, DPR 327/2001**

**di avvio del procedimento finalizzato all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento in  
oggetto- con adozione di variante di piano semplificata ex artt. 17 bis/6 lr 56/1977 e 19 dpr 327/2001,  
apposizione di vincolo preordinato ad esproprio, pubblica utilità ai sensi degli artt. 10, 11, comma 2,  
12, 16, comma 8, dpr 327/2001.**

Autorità espropriante/Amministrazione competente:	Comune di Saluggia
Beneficiario dell'espropriazione:	Comune di Saluggia
Responsabile Unico del Procedimento	Geom. Ombretta Perolio
Responsabile del Procedimento Espropriativo	Geom. Ombretta Perolio
Ufficio Espropri	Area Tecnico LL.PP.
Tel:	0161 – 480112 int.5
PEC	<a href="mailto:saluggia@cert.ruparpiemonte.it">saluggia@cert.ruparpiemonte.it</a>

**IL RESPONSABILE DELL'AREA/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Saluggia deve attuare indispensabili interventi di lungo via XXV Aprile, in prossimità al nucleo abitato della frazione S. Antonino, ove è ubicata un'area di proprietà privata che versa in avanzato stato di degrado e abbandono;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 in data 12.12.2023 veniva emesso atto d'indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Manutenzioni, riguardante l'avvio delle procedure necessarie per l'affidamento dei servizi di progettazione quali il progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 in data 22.11.2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica ed adozione - in via preliminare - di variante parziale al p.r.g.c. ex art.17bis comma 6 L.R. 56/77 dell'intervento di cui trattasi;
- per conseguire ogni necessario e compiuto effetto, anche ai sensi del dpr 327/2001 - testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, l'approvazione del richiamato progetto definitivo deve, previa comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari di beni immobili interessati, essere rinnovata ai fini dell'adozione della variante parziale semplificata al piano regolatore ex artt. 17/bis, comma 6, lr 56/1977 e 19/2 dpr 327/2001, dell'apposizione del vincolo ad esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità ex artt. 10-12-17-19 dpr 327/2001;



- sono interessati dalla procedura espropriativa i seguenti terreni che risultano essere intestati secondo i registri catastali a “COSTRUZIONI GENERALI DI RINALLO F. & C. - S.N.C.”:

Comune : Saluggia

Foglio : 9

Mappali : 169-171-173-175-177-179

**DATO ATTO CHE:**

- Ai sensi dell'art. 3, comma 2, dpr 327/2001 tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, sono disposti nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali;

- Ai sensi dell'art. 16, comma 8, stesso dpr 327/2001 “Se risulta la morte del proprietario iscritto nei registri catastali e non risulta il proprietario attuale, la comunicazione di cui al comma 4 è sostituita da un avviso, affisso per venti giorni consecutivi all'albo pretorio dei comuni interessati e da un avviso pubblicato su uno o più quotidiani a diffusione nazionale e locale”;

- Sono interessati dalla procedura espropriativa i seguenti terreni

Comune : Saluggia

Foglio : 9

Mappali : 169-171-173-175-177-179

Per un totale di 10.442 mq di superficie, equivalenti all'area da espropriare.

Gli indicati terreni, secondo i registri catastali, risultano intestati a “COSTRUZIONI GENERALI DI RINALLO F. & C. - S.N.C. - C.F. 06290840013 - con sede in TORINO (TO)”, la quale risulta cancellata dal registro delle imprese della CCIAA Monte Rosa Laghi Alto Piemonte dal 24/01/2018;

**RITENUTO**, per le indicate ragioni e finalità e in assenza di chiara evidenza dei proprietari attuali, di comunicare l'avvio del procedimento ai sensi del richiamato art. 16, comma 8, dpr 327/2001, nonché ai succedenti aventi titolo G.M.P. e G.N..

**VISTI:**

- gli artt. 11 e 16 e 19 dpr 327/2001,

- gli artt. 7-8 l. 241/1990,

- il d.lgs. 267/2000;

**AVVISA CHE**

- ha inizio il procedimento finalizzato all'approvazione, con ogni effetto ai sensi del dpr 327/2001, del progetto di fattibilità tecnico ed economica dei lavori di “Recupero e rifunzionalizzazione area in frazione S. Antonino per realizzazione impianti sportivi” da parte del Consiglio Comunale, e dunque con adozione di variante semplificata allo strumento urbanistico ex artt. 17bis, comma 6, lr 56/1977 e 19 dpr 327/2001, sottoposizione al vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica ex artt. 10-12-17-19 dpr 327/2001;

- nello specifico la realizzazione dell'opera contribuirà a rivalorizzare il contesto ambientale esistente, ricoprendo un interesse essenziale e generale con il potenziamento delle attuali strutture sportive, dotando anche tale nucleo urbano decentrato di una nuova struttura caratterizzata da una fruibilità polivalente.

- i lavori interesseranno i terreni censiti a C.T. del territorio comunale di Saluggia specificatamente al foglio n. 9 particelle 169-171-173-175-177-179 della superficie catastale totale di mq 10.442, identificante altresì la



superficie presunta complessiva oggetto di esproprio di mq 10.442 ed occupazione temporanea di mq 10.442, come risultante dagli atti catastali consultati e dagli elaborati di progetto predisposti ai fini della procedura espropriativa;

- le aree interessate dal presente procedimento diverranno di proprietà del Comune di Saluggia in esito alla procedura espropriativa, secondo quanto previsto dal dpr 327/2001;

- gli atti di progetto sono liberamente consultabili essendo pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Saluggia al link: <https://comune.saluggia.vc.it/amministrazione/progetti-ufficio-tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione/> (Prog. 47.1). Potranno, altresì, essere consultati presso gli uffici dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Saluggia, siti in piazza Municipio n.16 a Saluggia (VC), previo appuntamento telefonico al n. 0161 – 480112 int. 5. Possono altresì essere richiesti via PEC all'indirizzo [saluggia@cert.ruparpiemonte.it](mailto:saluggia@cert.ruparpiemonte.it);

- ai sensi degli artt. 16/10 e 11 dpr.327/2001 i proprietari e ogni altro interessato possono formulare osservazioni, entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione del presente avviso, inviandole al Comune di Saluggia Area Tecnico LL.PP. e Manutenzioni Straordinarie – Tecnico Manutenzioni Ordinarie e Gestioni Aree Verdi – Organizzazione Servizi Pubblici di interesse generale– piazza Municipio, 16 – 13040 Saluggia (VC), oppure VIA PEC all'indirizzo [saluggia@cert.ruparpiemonte.it](mailto:saluggia@cert.ruparpiemonte.it) riportando sulla busta la dicitura OSSERVAZIONI AL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI”;

- ai sensi dell'art. 16/12 dpr 327/2001 le eventuali osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato.

Saluggia, 28/08/2025

Il Responsabile dell'Area/RUP  
geom. Ombretta Perolio