



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.62

OGGETTO:

**PARCO PUBBLICO VIA VITTORIO LUSANI/VIA G.B. DEMARIA
OPERE DI MANUTENZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO
DEL LOCALE ADIBITO A TETTOIA IN AFFACCIO A VIA VITTORIO
LUSANI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E P.S.C.**

L'anno duemilaventisei addì ventisei del mese di maggio alle ore quindici e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FARINELLI LIBERO - Sindaco	Sì
2. DEMARIA ADELANGELA - Assessore	Sì
3. BERNINI FRANCESCO - Assessore	Giust.
4. BOGGIO FEDERICA - Assessore	Sì
5. MOMO ALESSANDRO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. ANTONIO MINOPOLI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. FARINELLI LIBERO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

CUP: **D32F26000420004**

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha previsto di realizzare un "PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO" su un area di circa 6.000 metri quadrati, ricompresa tra Via Vittorio Lusani e Via G. B. Demaria, al fine di dotare la parte est del tessuto urbano del capoluogo, di spazi pubblici all'interno di un'area a fitta densità edilizia e sprovvista di parco e verde pubblico;
- l'individuazione di tale area è stata prevista esternamente al nucleo storico di antica formazione del capoluogo;

Richiamate le seguenti deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 32 in data 09/04/2021, ad oggetto "REALIZZAZIONE PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO – APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA", relativo all'intera area;
- n. 83 in data 22 luglio 2025 ad oggetto "PARCO PUBBLICO VIA VITTORIO LUSANI – VIA GB DEMARIA: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DI DEMOLIZIONE COMPLETA EDIFICI";

Richiamato l'iter inerente la realizzazione degli interventi programmati ed in parte già attuati sull'area comunale;

Dato atto che:

- i lavori di demolizione dei fabbricati, previsti sul lotto 2 sono stati avviati e sono attualmente in corso di realizzazione;
- sono state effettuate valutazioni in merito agli interventi futuri che questa Amministrazione intende realizzare sull'area attualmente interessata dall'intervento di demolizione dei fabbricati e ritenuto opportuno dotare il parco pubblico e l'area antistante di una struttura coperta per lo svolgimento di attività ed iniziative socializzanti, eventi ed attività culturali;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 39 in data 27/03/2026 ad oggetto "PARCO PUBBLICO "VIA VITTORIO LUSANI - VIA G.B. DEMARIA". INTERVENTO DI DEMOLIZIONE COMPLETA EDIFICI. ATTO DI INDIRIZZO ALL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA" con cui veniva fornito atto di indirizzo alla Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici ed Urbanistica per l'adozione degli atti necessari finalizzati alla conservazione e ristrutturazione della parte di fabbricato attualmente destinata a travata, posta sul fronte di via Vittorio Lusani, fiancheggiante l'accesso carraio e formante unico corpo con il fabbricato di civile abitazione, in quanto ritenuta idonea per il fine indicato;

Richiamate le seguenti determinazioni dell'Area Tecnica LL.PP. e Urbanistica:

- n. 61 (REG. GEN. N. 99) in data 13/04/2026 ad oggetto "PARCO PUBBLICO VIA VITTORIO LUSANI – VIA G.B.DEMARIA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ DEI LAVORI, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LE OPERE DI RECUPERO DEL LOCALE ADIBITO A TETTOIA: ARCH. DIEGO CENA CON STUDIO IN CHIVASSO (TO)";
- n. 62 (REG. GEN. N. 100) in data 13/04/2026 ad oggetto: "PARCO PUBBLICO VIA VITTORIO LUSANI – VIA G.B.DEMARIA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER OPERE STRUTTURALI RELATIVE AL RECUPERO DEL LOCALE ADIBITO A TETTOIA: ING. FULVIO GALLENCA CON STUDIO IN FOGLIZZO (TO)";
- n. 69 (REG. GEN. N. 109) in data 22/04/2026 ad oggetto "PARCO PUBBLICO VIA VITTORIO LUSANI – VIA G.B.DEMARIA. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ATTIVITÀ DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE PER LE OPERE DI RECUPERO DEL LOCALE ADIBITO A TETTOIA. AFFIDAMENTO A STUDIO PROGEO CON SEDE IN SALUGGIA (VC)";

Richiamate inoltre le seguenti determinazioni dell'Area Tecnica LL.PP. e Urbanistica:

- n. 63 (REG. GEN. N. 101) in data 14/04/2026 ad oggetto "PARCO PUBBLICO "VIA VITTORIO LUSANI - VIA G.B. DEMARIA". INTERVENTO DI DEMOLIZIONE COMPLETA EDIFICI. APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 1 E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1";
- n. 76 (REG. GEN. N. 136) in data 19/05/2026 ad oggetto "PARCO PUBBLICO " VIA VITTORIO LUSANI – VIA G.B. DEMARIA. INTERVENTO DI DEMOLIZIONE COMPLETA EDIFICI“. APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N. 2 E CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2.”;

Visto il Progetto Esecutivo relativo alle opere in oggetto, presentato dall'Arch. Diego Cena con Studio in Piazza della Repubblica n. 2 a Chivasso (TO) - P. IVA n. 07920710014, registrato al prot. 4909 in data 26/05/2026, che si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ELABORATO GRAFICO PROGETTUALE
- QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO
- ELENCO PREZZI
- SCHEMA DI CONTRATTO
- STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- PIANO DI MANUTENZIONE
- ELABORATO TECNICO DI COPERTURA;

Richiamato il Quadro Economico del Progetto Esecutivo, che prevede:

n.	descrizione	importo
	a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni A corpo	76.472,31
	a2) Importo per Oneri di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A corpo	2.134,71
	SOMMANO a1) + a2)	78.607,02
	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	b1) Lavori in economia, imprevidi in progetto, ed esclusi dall'appalto IVA Compresa (sino al 15%), Imprevisti	4.860,24
	b2) Spese tecniche di progettazione e direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità lavori e collaudi	-
	b3) Spostamenti Allacciamenti a pubblici servizi	1.600,00
	b4) -	-
	b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-
	b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	500,00
	b7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	-
	b8) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	-
	b9) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici Indagini Archeologiche eventualmente necessarie	-
	b10) Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) Incentivi per funzioni tecniche ed atti 2% importo lavori	1.572,14
	b11) IVA su Lavori 10 % su Voci a1+a2	7.860,60
	Sommano da b1 a b11	16.392,98
		=====
	TOTALE A+ B	95.000,00

Tenuto conto che il progetto redatto dall'Arch. Diego Cena con Studio in Piazza della Repubblica n. 2 a Chivasso (TO) - P. IVA n. 07920710014 tiene conto delle indicazioni relative ai consolidamenti e dimensionamenti strutturali individuati dal progettista Ing. Fulvio Gallenca, in esecuzione all'incarico affidato con determinazione dell'Area Tecnica lavori Pubblici e Urbanistica n. 62 (REG. GEN. N. 100) in data 13/04/2026;

Visto il P.S.C. Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione ex D.LGS. N. 81/2008 e s.m.i. e relativi allegati predisposto dal geom. Roberto Battaglia dello Studio PRO.GEO. con sede a Saluggia (VC) in via Fiume n. 8 - P. IVA 02300890023, registrato al prot. 4912 in data 26/05/2026;

Visti gli elaborati strutturali presentati in data 26/05/2026 con prot. 4926 e redatti dall'Ing. Fulvio Gallenca con Studio in via Umberto I n. 123 – Foglizzo (TO) - P. IVA n. 10505650019, di seguito elencati:

- RELAZIONE TECNICA GENERALE - RELAZIONE DI CALCOLO
- TABULATI DI CALCOLO
- TAVOLA STRUTTURALE
- PIANO DI MANUTENZIONE;

Dato atto che il Progetto Esecutivo è stato sottoposto a verifica e validazione dal Responsabile dell' Area Tecnica/RUP geom. Ombretta Perolio, come da verbale in data 26/05/2026 depositato agli atti;

Visti i pareri tecnici resi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii. dal Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

Ritenuto di dover provvedere,

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate:

Di approvare il Progetto Esecutivo presentato dall'Arch. Diego Cena con Studio in Piazza della Repubblica n. 2 a Chivasso (TO) - P. IVA n. 07920710014, registrato al prot. 4909 in data 26/05/2026, che si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- ELABORATO GRAFICO PROGETTUALE
- QUADRO ECONOMICO
- COMPUTO METRICO
- ELENCO PREZZI
- SCHEMA DI CONTRATTO
- STIMA INCIDENZA MANODOPERA
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- PIANO DI MANUTENZIONE
- ELABORATO TECNICO DI COPERTURA.

Di approvare il Quadro Economico dell'intervento, come di seguito riportato:

n.	descrizione	importo
	a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni A corpo	76.472,31
	a2) Importo per Oneri di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) A corpo	2.134,71
	SOMMANO a1) + a2)	78.607,02
	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	b1) Lavori in economia, imprevidi in progetto, ed esclusi dall'appalto IVA	4.860,24

n.	descrizione	importo
	Compresa (sino al 15%), Imprevisti	
	b2) Spese tecniche di progettazione e direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità lavori e collaudi	-
	b3) Spostamenti Allacciamenti a pubblici servizi	1.600,00
	b4) -	-
	b5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	-
	b6) Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	500,00
	b7) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e per appalti (art. 77 comma 10 D.lgs. 50/2016)	-
	b8) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	-
	b9) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici Indagini Archeologiche eventualmente necessarie	-
	b10) Spese per attività di programmazione, verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e controllo delle procedure di bando, di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP (art. 113 comma 2 D.lgs. 50/2016) Incentivi per funzioni tecniche ed atti 2% importo lavori	1.572,14
	b11) IVA su Lavori 10 % su Voci a1+a2	7.860,60
	Sommano da b1 a b11	16.392,98
		=====
	TOTALE A+ B	95.000,00

Di approvare il P.S.C. Piano di Sicurezza e Coordinamento in fase di progettazione ex D.LGS. N. 81/2008 e s.m.i. e relativi allegati predisposto dal geom. Roberto Battaglia dello Studio PRO.GEO. con sede a Saluggia (VC) in via Fiume n. 8 - P. IVA 02300890023, registrato al prot. 4912 in data 26/05/2026.

Di approvare gli elaborati strutturali presentati in data 26/05/2026 con prot. 4926 e redatti dall'Ing. Fulvio Gallenca con Studio in via Umberto I n. 123 – Foglizzo (TO) - P. IVA n. 10505650019, di seguito elencati:

- RELAZIONE TECNICA GENERALE - RELAZIONE DI CALCOLO
- TABULATI DI CALCOLO
- TAVOLA STRUTTURALE
- PIANO DI MANUTENZIONE.

Di demandare alla Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica l'adozione degli adempimenti conseguenti relativi all'attuazione dell'intervento in oggetto.

Di dare atto che gli elaborati di progetto verranno pubblicati sul link:

<https://comune.saluggia.vc.it/amministrazione/progetti-ufficio-tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione/>

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 quarto comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii..

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
FARINELLI LIBERO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott. ANTONIO MINOPOLI
