

# PROVINCIA DI VERCELLI COMUNE DI SALUGGIA



COMMITTENTE

**COMUNE DI SALUGGIA**

**AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA - MANUTENZIONE E  
GESTIONE AREE VERDI - ORGANIZZAZIONE DI SERVIZI PUBBLICI DI  
INTERESSE GENERALE - SERVIZI DI URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA -  
SUAP - AMBIENTE - CATASTO**

PROGETTO

**PARCO PUBBLICO VIA VITTORIO LUSANI - VIA G.B. DEMARIA  
OPERE DI MANUTENZIONE RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO DEL LOCALE ADIBITO A TETTOIA PROSPETTANTE  
SULLA VIA LUSANI  
PROGETTO ESECUTIVO**

**ELENCO PREZZI UNITARI**

PROGETTISTA

**ARCH. DIEGO CENA**

Documento informatico sottoscritto con firma  
digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

IL SINDACO

**LIBERO FARINELLI**

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

**Geom. Ombretta Perolio**

SCALA

VARIE

DATA

MAGGIO 2026

AGGIORNAMENTI


**STUDIO 2C**  
ARCHITETTO CENA Diego  
PROGETTAZIONE & URBANISTICA

STUDIO 2C Arch. DIEGO CENA - ITALY - 10034 - CHIVASSO (TO) - PIAZZA DELLA REPUBBLICA 2

CONTATTI: CELL. +393480561046 TEL. +39 011 2919368 FAX +39 011 2919368 - E-Mail: studio2c.cena@gmail.com - PEC: diegocena@architettorinopec.it - P.IVA 07920710014

STUDIO 2C Arch. Diego CENA si riserva la proprietà di questo elaborato con la proibizione di riprodurlo o trasferirlo a terzi senza autorizzazione scritta.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 01.A01.A55. 010	Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, eseguito con idonei mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere, escluse eventuali sbadacchiature per scavi oltre 1,50 m di profondità da conteggiare totalmente a parte. Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento <b>euro (tredici/46)</b>	m <sup>3</sup>	13,46
Nr. 2 01.A02.A90. 015	Demolizione dell'orditura di tetti, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato, per superfici di m <sup>2</sup> 0,50 ed oltre ed escluso ogni eventuale puntellamento che si rendesse necessario o anche solo consigliabile Della piccola e media orditura di tetti. <b>euro (undici/03)</b>	m <sup>2</sup>	11,03
Nr. 3 01.A04.B20. 005	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206, per strutture di fondazione (plinti con altezza < 1.5 m. platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm. cordoli, pali, travi rovesce, paratie) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi. Classe di esposizione ambientale XC2 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5 Dmax aggregati 32 mm. CI 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C25/30 <b>euro (centoventinove/33)</b>	m <sup>3</sup>	129,33
Nr. 4 01.A04.B30. 005	Calcestruzzo a prestazione garantita in accordo alla UNI EN 206 per strutture di elevazione (pilastri, travi, solai in latero-cemento e a soletta piena, corpi scala e nuclei ascensore). Classe di esposizione ambientale XC1 (UNI 11104), classi di consistenza al getto S4 e S5, Dmax aggregati 32 mm, CI 0.4. Fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C25/30 <b>euro (centotrenta/96)</b>	m <sup>3</sup>	130,96
Nr. 5 01.A04.C03. 020	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta In strutture armate <b>euro (trentanove/25)</b>	m <sup>3</sup>	39,25
Nr. 6 01.A04.E00. 005	Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo cementizio armato <b>euro (dieci/21)</b>	m <sup>3</sup>	10,21
Nr. 7 01.A04.F10. 005	Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm <b>euro (uno/88)</b>	kg	1,88
Nr. 8 01.A04.M00. 010	Formazione di casseforme per getti in calcestruzzo semplice od armato per un'altezza fino a 3.00 m dal piano di appoggio delle armature di sostegno. nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura al piano, le opere di banchinaggio, le armature di sostegno e controventamento, i distanziatori metallici completi di staffaggio, il taglio, lo sfrido, il materiale accessorio, le chiodature, il disarmo e la pulizia, l'abbassamento, lo sgombero e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. la misurazione verrà effettuata sulla superficie effettivamente a contatto con il conglomerato cementizio. Realizzate con tavole in legname di abete e pino <b>euro (trentaotto/52)</b>	m <sup>2</sup>	38,52
Nr. 9 01.A05.A80. 015	Muratura per qualsiasi opera sia in piano che in curva e di qualunque spessore purché superiore a cm 12 In mattoni forati, nuovi, legati con malta di calce e per un volume totale di almeno m <sup>3</sup> 0,10 <b>euro (quattrocentonovantaquattro/06)</b>	m <sup>3</sup>	494,06
Nr. 10 01.A09.A30. 005	Realizzazione di tetto a tegole curve compresa la grossa travatura ed ogni altra provvista, formato da correnti di abete (Picea abies, Abies alba) di sega aventi sezione di cm 6x8, inchiodati ai sottostanti puntoni alla distanza interassiale di cm 55-60, con sovrapposti listelli di pioppo (Populus spp) di sezione cm 5x7 e con interasse di cm 18 compresa la posa con malta di calce idraulica dei tegoloni sui colmi, sugli spigoli di displuvio e contro i muri la grossa travatura dovrà essere costituita da colmi e puntoni in travi riquadrati uso Trieste di lunghezza fino a m 7 e portata per un sovraccarico di neve e vento di kg 200 al m <sup>2</sup> oltre al peso del tetto ..... <b>euro (centocinquantaquattro/91)</b>	m <sup>2</sup>	154,91
Nr. 11 01.A09.A35. 005	Sovrapprezzo agli articoli 01.A09.A10.005 e 01.A09.A30.005 (realizzazione di tetti a tegole curve) per la realizzazione e la posa di staffe per l'ancoraggio di tutte le tegole superiori alla piccola orditura del tetto, incluso il fissaggio al listello mediante viti in acciaio inox In acciaio inox dimensioni mm 250x15x0.8 <b>euro (quarantaquattro/69)</b>	m <sup>2</sup>	44,69
Nr. 12 01.A09.A50. 015	Realizzazione di manto di copertura a tegole su orditura preesistente o sottotegola, compreso l'ancoraggio delle tegole e la provvista e posa con malta di calce idraulica di tegoloni speciali su tutti gli spigoli salienti In tegole curve <b>euro (cinquantaquattro/54)</b>	m <sup>2</sup>	54,54
Nr. 13 01.A12.G50. 020	Rivestimenti su parete in tavole lisce od in perline, realizzati con elementi uniti a maschio e femmina, compresa l'imprimitura ad olio e l'opera del falegname per l'assistenza alla posa In abete, (Picea abies, Abies alba) dello spessore inferiore a cm 2 <b>euro (settantanove/14)</b>	m <sup>2</sup>	79,14
Nr. 14 01.A17.A70. 005	Fornitura e posa in opera di travi, travetti e simili in legno lamellare con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, due riprese di impregnante protettivo fungicida, antitarlo ed insetto repellente nella tinta a scelta della D.L., nessuna opera esclusa In abete (Picea abies, Abies Alba) per edifici di civile abitazione <b>euro (duemilasettantacinque/33)</b>	m <sup>3</sup>	2'075,33
Nr. 15 01.A17.A70. 015	idem c.s. ...esclusa In larice (Larix decidua) per edifici di civile abitazione <b>euro (duemilanovecentoottantaotto/95)</b>	m <sup>3</sup>	2'988,95
Nr. 16	Fornitura di carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi,		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
01.A18.A25. 005	capriatelle, pilastri composti, compresa la coloritura ad una ripresa antiruggine, esclusa la relativa posa in opera. La manodopera indicata è riferita alle operazioni di preassemblaggio. A lavorazione chiodata o bullonata <b>euro (cinque/45)</b>	kg	5,45
Nr. 17 01.A19.A20. 020	Provvista e posa in opera di tubi pluviali, in lamiera di ferro zincato del n. 28, graffiati, compreso ogni accessorio per il fissaggio Del diametro di cm 12 <b>euro (ventisei/61)</b>	m	26,61
Nr. 18 01.A19.B05. 005	Doccioni di gronda sagomati, dati in opera, in lamiera di ferro preverniciato, muniti di robuste cicogne a distanza media di cm 50, comprese le siliconature e le rivettature Dello sviluppo di cm 25 <b>euro (ventisette/25)</b>	m	27,25
Nr. 19 01.A19.C10. 005	Provvista e posa in opera di faldali e converse,comprese le saldature In lamiera di ferro zincato del n.26 <b>euro (cinquantaquattro/73)</b>	m <sup>2</sup>	54,73
Nr. 20 01.A20.F35. 005	Finitura superficiale di manufatti in legno di qualsiasi genere mediante applicazione, in due otre riprese distanziate nel tempo, di protettivi non filmogeni ad alta penetrazione a base di resine alchidiche o poliuretaniche monocomponenti a bassa assorbenza dei raggi ultravioletti, addizionate con ossidi di ferro trasparenti Compresa ogni opera accessoria <b>euro (quindici/02)</b>	m <sup>2</sup>	15,02
Nr. 21 01.A40.A01. 010	Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Punto fisso di ancoraggio tipo A (UNI 11578:2015) a parete - Fornitura e posa in opera di punto di ancoraggio contro le cadute dall'alto conforme e certificato tipo A nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da due operatori contemporaneamente: Dispositivo in acciaio inox AISI 304: piastra pressopiegata con foratura di fissaggio singola, con asola di aggancio per DPI inclinata che permette di muoversi in tutte le direzioni. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compresa ricerca del piano di appoggio e fissaggio, l'apertura e la chiusura del manto di copertura con ripristino dell'impermeabilizzazione e/o del manto di copertura, compresa fornitura e posa di viti o tasselli per il fissaggio e quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie in acciaio specifiche o accessori di fissaggio. <b>euro (quarantacinque/11)</b>	cad	45,11
Nr. 22 01.A40.A01. 055	Dispositivi di ancoraggio puntuali (Tipo A) e flessibili (Tipo C) Linea di ancoraggio permanente tipo C (UNI 11578:2015) in alluminio su campata singola H25 cm. Fornitura di kit e posa in opera di supporti di dispositivo di ancoraggio contro le cadute dall'alto costituito da linea flessibile orizzontale, conforme e certificata tipo C nel rispetto della normativa vigente, utilizzabile da tre operatori contemporaneamente. Installazione conforme alle indicazioni del produttore, al progetto ed alla Relazione di calcolo del fissaggio, compresa apertura e chiusura del manto, ripristini dell'impermeabilizzazione e/o del manto di copertura, escluse opere di lattoneria ma compresa fornitura e posa di viti o tasselli per il fissaggio e quanto necessario a dare il lavoro finito, compreso rilascio di Dichiarazione di corretta installazione. Esclusa la fornitura di carpenterie specifiche o accessori di fissaggio ma compresi accessori per la linea. Escluso Cavo in acciaio INOX AISI 316. Linea costituita da: - N° 2 ancoraggi d'estremità in lega di alluminio con componenti montati in assenza di saldature. Profilo verticale estruso tondo Ø45 mm in lega di alluminio 6082, piastra orizzontale estrusa con sagoma in lega di alluminio 6063 preforata con base di dimensione 160x250 mm, spessore variabile 6-8 mm. Piatto di aggancio fune realizzato in lega di alluminio 6082 spessore 8 mm. Borchia di chiusura anodizzata con marcatura laser. Altezza totale ancoraggio 250 mm. - N°1 kit di serraggio costituito da N°1 redance e N°1 morsetto serracavo in lega di alluminio idoneo per dimensioni e tipologia al cavo in acciaio sopra descritto. - N°1 Tenditore M14 chiuso con forcelle agli estremi in acciaio AISI 316. Spinotti in acciaio con perni e coppiglia di bloccaggio. - N°1 Dissipatore in acciaio INOX AISI 302. Molla elicoidale a trazione filo diametro 10 mm. lunghezza del corpo a riposo 220 mm con occhielli terminali. Forza massima trasmessa agli ancoraggi < 8,5 KN. <b>euro (seicentosessantaotto/33)</b>	cad	668,33
Nr. 23 01.P01.A10. 005	Operaio specializzato Ore normali <b>euro (quaranta/55)</b>	h	40,55
Nr. 24 01.P08.N60. 015	Fornitura di pozzetti in polipropilene realizzati in stampo unico, con riquadro nella parte superiore, idoneo ad alloggiare caditoie e chiusini in PVC. Con anelli e diaframmi asportabili sui quattro lati per l'inserimento dei tubi in plastica e con nervature esterne per l'ancoraggio del cemento e guide nella parte interna per il posizionamento dei sifoni dimensioni cm 40x40 altezza cm 40 <b>euro (trentadue/90)</b>	cad	32,90
Nr. 25 01.P16.G00. 005	Fornitura di travi, travetti e simili per strutture in legno lamellare GL24H con marchiatura CE per la realizzazione di travature dritte In abete (Picea abies, Abies alba) <b>euro (millecentoquarantaotto/40)</b>	m <sup>3</sup>	1'148,40
Nr. 26 01.P25.A60. 005	Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonchè ogni dispositivo necessari per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per primi 30 giorni <b>euro (diciannove/22)</b>	m <sup>2</sup>	19,22
Nr. 27 01.P25.A60. 010	idem c.s. ...verticale). Per ogni mese oltre al primo <b>euro (tre/29)</b>	m <sup>2</sup>	3,29
Nr. 28 02.P02.A58. 010	Rimozione manto di copertura compresa la cernita e l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile: in coppi <b>euro (venti/70)</b>	m <sup>2</sup>	20,70
Nr. 29 02.P25.F10.0 10	Sottomurazione a conci, scavo fino a 2 m compresa armatura occorrente fino a 2,5 m <sup>2</sup> per m <sup>3</sup> <b>euro (ottocentoventicinque/24)</b>	m <sup>3</sup>	825,24
Nr. 30 02.P45.L55.0 10	Fornitura e posa in opera di lastre in fibrocemento per sottocoppo <b>euro (venticinque/07)</b>	m <sup>2</sup>	25,07

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 31 03.A04.D01. 001	Rasatura a stucco di finitura lavorato con intonachino premiscelato a base di calce idraulica naturale (Natural Hydraulic Lime) NHL 5 esente da cemento, fibrata con polvere di canapa e additivi naturali, per decorazione e protezione di superfici esterne ed interne, lavorata a perfetta levigatura su superfici piane o curve, verticali ed orizzontali. Accurata pulizia preventiva della parete da trattare per asportazione di polveri, efflorescenze saline ed elementi distaccanti (come olio e grasso). Posa a spatola con finitura a spugna o frattazzo. (Per uso in intonaco con spessori superiori a 5 cm occorre impiego di rete porta intonaco). spessore 3 mm con due passate <b>euro (dieci/59)</b>	m <sup>2</sup>	10,59
Nr. 32 03.A10.C02. 015	Tinteggiatura ed imbiancatura. Di pareti, soffitti, volte, ecc, con pittura a base di silicati di potassio. Applicazione del prodotto a pennello o a rullo su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polvere. Compreso ogni mezzo d'opera ed ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione delle pareti con stuccatura e rasatura. 2 mani con pittura fotocatalitica, con tecnologia PPS, per esterni ed interni <b>euro (ventitre/06)</b>	m <sup>2</sup>	23,06
Nr. 33 03.A10.C04. 010	Tinteggiatura ed imbiancatura. Pittura lavabile (Idropittura) coprente in 2 mani. Applicazione del prodotto a pennello o a rullo su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polvere. Compreso ogni mezzo d'opera ed onere accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione delle pareti con stuccatura e rasatura. A base di oli e resine per esterni <b>euro (tredici/52)</b>	m <sup>2</sup>	13,52
Nr. 34 03.A10.D01. 005	Applicazione di intonachino naturale pigmentato a frattazzo su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polvere. Compreso ogni mezzo d'opera ed ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte, inclusa la preparazione delle pareti con stuccatura e rasatura. 2 Mani per interni ed esterni di prodotto a base di grassello di calce, farine di botticino e pigmenti naturali. <b>euro (ventiquattro/18)</b>	m <sup>2</sup>	24,18
Nr. 35 28.A10.B05. 010	RETE DI SICUREZZA in maglia di nylon 6x6 cm, Ø treccia 3 mm, fune perimetrale Ø 18 mm, sostenuta da cavi metallici ancorati ai pilastri con cravatte metalliche. [Note: Le reti di sicurezza sono soggette ad obbligo di revisione annuale fino ad un massimo di 5 anni, che dovrà essere effettuata dal produttore mediante l'analisi dei campioni presenti sulla rete stessa. La rete di sicurezza va obbligatoriamente sostituita dopo 5 anni dalla data di produzione, in caso di esito negativo del controllo, in presenza di strappi sulla rete e in caso di caduta.] Per ogni montaggio, smontaggio con l'ausilio di trabattello (fino ad altezza di 5,40 m) <b>euro (sette/54)</b>	m <sup>2</sup>	7,54
Nr. 36 29.P15	RIF. CODICE CER CLASSE 17: RIFIUTI DELLE ATTIVITA' DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE (COMPRESO IL TERRENO PRELEVATO DA SITI CONTAMINATI) [Note: Materiali provenienti da attività di costruzione e demolizione. Lo smaltimento dovrà essere certificato dai seguenti documenti: - formulario di identificazione rifiuti; certificato di avvenuto smaltimento. Tali documenti dovranno essere compilati in ogni sua parte e consegnati alla D.L. per la contabilizzazione]		
Nr. 37 29.P15.A10. 005	legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) legno (rif. codice CER 17 02 01) <b>euro (centocinquantaotto/44)</b>	t	158,44
Nr. 38 30.P25.H05. 005	Rivestimento in tavole lisce o in perline in legno massello di abete (Laxir Decidua), perfettamente piallate, non verniciate, maschiati sui due lati Dotati di certificazione di gestione forestale sostenibile o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto dal decreto MITE 23 giugno 2022 paragrafo 2.5 e al paragrafo 2.3.5 del decreto MASE 5 agosto 2024. Spessore cm 2 <b>euro (quattordici/56)</b>	m <sup>2</sup>	14,56
	Data, 25/05/2026		
	<b>Il Tecnico</b>		