



# COMUNE DI SALUGGIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.3

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA N. 2/2024 AL P.R.G.C. VIGENTE ADOTTATA CON PRECEDENTE DELIBERAZIONE DI C.C. N. 18 IN DATA 27 NOVEMBRE 2025 AI SENSI DEGLI ARTT. 17 BIS COMMA 6 L.R. 56/77 E 19 DPR 327/2001.**

L'anno duemilaventisei addì diciannove del mese di febbraio alle ore diciotto e minuti venticinque nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FARINELLI LIBERO - Sindaco	Sì
2. DEMARIA ADELANGELA - Consigliere	Sì
3. COTEVINO MARGHERITA - Presidente	Sì
4. VALENTINO ALBERTO - Consigliere	Giust.
5. MELLE MARIA PIA - Consigliere	Sì
6. TAPPARI DANIELE - Consigliere	Sì
7. PAPOTTO NICOLO' - Consigliere	Sì
8. MAPELLI DAVID - Consigliere	Giust.
9. MAZZETTI CRISTIAN - Consigliere	Sì
10. RELINO CLAUDIO - Consigliere	Sì
11. POZZI NICOLETTA - Consigliere	Sì
12. GARBIERO ANDREA - Consigliere	Sì
13. BRENTAN CLAUDIO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

ASSESSORE ESTERNO	PRESENTE
BERNINI FRANCESCO	Sì
BOGGIO FEDERICA	Giust.
MOMO ALESSANDRO	Giust.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. ANTONIO MINOPOLI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Signora COTEVINO MARGHERITA nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamati** i contenuti della precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 in data 27 novembre 2025 ad oggetto “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA ED ADOZIONE IN VIA DEFINITIVA DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE EX ART. 17 BIS, COMMA 6 DELLA L.R. 56/77 E ART. 19 DEL D.P.R. 327/2001”;

**Considerato** che, come previsto dall’art.17 bis, comma 6, della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii.:

- l’avviso di adozione della variante semplificata prot. 10319 del 01/12/2025 è stato pubblicato all’albo pretorio online e sul sito informatico del Comune per 15 giorni consecutivi a far data dal 01/12/2025;
- nei successivi 15 giorni è stato possibile presentare osservazioni;

**Dato atto** che non sono pervenute osservazioni alla variante semplificata depositata durante il periodo sopraindicato;

**Visti** gli elaborati ed allegati tecnici costituenti il progetto della variante in procedura semplificata denominata variante parziale n. 02/2024 a firma dell’Arch. Tullio Toselli, registrati al prot. 9944 e prot. 9946 in data 11 novembre 2024, costituita dai seguenti elaborati:

- PR: Relazione illustrativa
- All. A Individuazione area in variante: stralcio Tav. PR2, PR1a, OP1b e OP2 del P.R.G.C. vigente
- Tav. PR2 Specificazione relativa agli usi pubblici: standard urbanistici
- Tav. PR.1a Destinazioni d’uso del suolo
- Tav.OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di S. Antonino
- Tav.OP2 Previsioni relative all’ espansione dei centri urbani;

**Vista** la L.R.n.56/77, e successive modifiche e integrazioni;

**Considerato** che sulla proposta in oggetto sono stati espressi, ai sensi dell’art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii., i pareri di regolarità tecnica;

### PROPONE

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

**Di dare atto** che è stato dato seguito alla procedura di pubblicazione e deposito della variante in procedura semplificata così come previsto dall’art. 17 bis, comma 6, della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii. e che non sono pervenute osservazioni.

**Di approvare**, la variante in procedura semplificata denominata variante parziale n.02/2024, ai sensi del comma 6 dell’art.17 bis, della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii., costituita dagli elaborati ed allegati tecnici redatti a firma dell’Arch. Tullio Toselli dell’intervento di “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI, registrata al prot. 9944 e prot. 9946 in data 11 novembre 2024, costituita dai seguenti elaborati:

- PR: Relazione illustrativa
- All. A Individuazione area in variante: stralcio Tav. PR2, PR1a, OP1b e OP2 del P.R.G.C. vigente
- Tav. PR2 Specificazione relativa agli usi pubblici: standard urbanistici
- Tav. PR.1a Destinazioni d’uso del suolo
- Tav.OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di S. Antonino
- Tav.OP2 Previsioni relative all’ espansione dei centri urbani;

**Di precisare** che la variante in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

**Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. ed Urbanistica di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge urbanistica regionale.

**Di dare** immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 267/00.

Relaziona il Sindaco.

Interventi:

- Consigliere Garbiero Andrea: segnala che nella tavola PR2 i simboli relativi all'area oggetto di variante risultano indicati come destinazioni esistenti, rilevando la natura meramente formale dell'errore. Chiede inoltre se, a seguito dell'approvazione, possano essere attivate le procedure di esproprio.

- Geom. Perolio Ombretta: conferma la possibilità di procedere in tal senso. Precisa, inoltre, che l'imprecisione segnalata non incide sulla sostanza dell'atto.

Per il tenore del dibattito si rimanda alla registrazione del Consiglio del 19/02/2026.

Il Presidente del Consiglio Comunale, Margherita Cotevino, rimette ai voti la proposta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta

Udito il dibattito

Con voti:

unanimi e favorevoli

## DELIBERA

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

**Di dare atto** che è stato dato seguito alla procedura di pubblicazione e deposito della variante in procedura semplificata così come previsto dall'art. 17 bis, comma 6, della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii. e che non sono pervenute osservazioni.

**Di approvare**, la variante in procedura semplificata denominata variante parziale n.02/2024, ai sensi del comma 6 dell'art.17 bis, della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii., costituita dagli elaborati ed allegati tecnici redatti a firma dell'Arch. Tullio Toselli dell'intervento di "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI, registrata al prot. 9944 e prot. 9946 in data 11 novembre 2024, costituita dai seguenti elaborati:

- PR: Relazione illustrativa
- All. A Individuazione area in variante: stralcio Tav. PR2, PR1a, OP1b e OP2 del P.R.G.C. vigente
- Tav. PR2 Specificazione relativa agli usi pubblici: standard urbanistici
- Tav. PR.1a Destinazioni d'uso del suolo
- Tav.OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di S. Antonino
- Tav.OP2 Previsioni relative all'espansione dei centri urbani;

**Di precisare** che la variante in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

**Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. ed Urbanistica di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge urbanistica regionale.

Preso atto dell'urgenza di provvedere

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti:

unanimi e favorevoli

## **DELIBERA**

Di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente  
FIRMATO DIGITALMENTE  
F.to : COTEVINO MARGHERITA

Il Segretario Comunale  
FIRMATO DIGITALMENTE  
F.to : Dott. ANTONIO MINOPOLI