

COMUNE DI SALUGGIA
REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI

PROGETTO ESECUTIVO
RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREA IN FRAZIONE
S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI
FASE 1 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE

(ai sensi del Decreto Legislativo 36/2023 - PARTE IV - DELLA PROGETTAZIONE Art. 41)

Quadro economico dell'opera

Elaborato:

Elaborato R 0 6 PE sport Saluggia FASE 1

Emissione n°: 02

Data: 27/03/2026

Archivio: R06_QE_PE_sportsaluggia_FASE1

Note: 1° emiss. 28/11/2025

IL R.U.P.

IL PROGETTISTA



**ANDREA
ZAVATTARO
ARCHITETTO**

Arch. Andrea Zavattaro
Frazione Mandria 1/b 10034 CHIVASSO (TO)
tel. 011.91.95.650 fax. 011.83.131.126
e.mail a.zavattaro@awn.it <http://www.zavattaro.it>

Indice generale

| | |
|---------------------------------------|---|
| 1 Quadro economico di progetto..... | 3 |
|---------------------------------------|---|

1 | Quadro economico di progetto

Il quadro economico delle opere è un documento che dettaglia i costi previsti per la realizzazione di un progetto. Esso include diverse voci di spesa, come ad esempio:

- Acquisizioni: costi per l'acquisto di terreni o immobili necessari per il progetto.
- Costi dei lavori: comprendono le spese per materiali, manodopera, attrezzature e subappalti.
- Oneri della sicurezza: costi relativi alle misure di sicurezza necessarie per il cantiere.
- aliquota IVA sui lavori
- Incentivo al R.U.P. e cifre per eventuali accordi bonari
- Imprevisti: una percentuale del totale destinata a coprire eventuali spese non previste.
- Allacciamenti e servizi: spese per collegamenti a reti di servizi pubblici (acqua, gas, elettricità, ecc)

In base al presente livello di analisi si propone il seguente quadro economico di spesa:

| FASE 1 Acquisizione e Demolizione area esistente da acquisirsi in S. Antonino – Saluggia | | |
|---|---------------------|---------------------|
| Acquisizione del terreno oggetto di intervento | | |
| acquisizione terreno | € 36.000,00 | |
| spese | € 12.000,00 | |
| TOTALE | € 48.000,00 | € 48.000,00 |
| A Importo lavori oggetto di progettazione | | |
| A.1 Importo lavori a base di gara | € 140.760,66 | |
| <i>di cui Costi della Manodopera € 36.425,29</i> | | |
| A.2 Oneri di Sicurezza | € 4.111,44 | |
| TOTALE A | € 144.872,10 | € 144.872,10 |
| B. Somme a disposizione dell'A.C.: | | |
| B.1 - Incentivi per funzioni tecniche R.U.P. Interno all'Ente: 2 % di voce a) | € 2.897,44 | |
| B.2 - Accordi bonari 2% | € 2.897,44 | |
| B.3 - I.V.A. su lavori 22% | € 31.871,86 | |
| B.4 – imprevisti 10% (tra 5 e 10% allegato I.7 art. 5 comma 2 del D.Lgs. 36/2023) | € 14.461,16 | |
| B.5 - spese per collaudo tecnico-amministrativo e altri eventuali certificati e/o collaudi specialistici | € 0,00 | |
| B.6 - allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze | € 5.000,00 | |
| B.7 - accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice | € 0,00 | |
| TOTALE B | € 57.127,90 | € 57.127,90 |
| IMPORTO COMPLESSIVO FASE 1 | | € 250.000,00 |