

COMUNE DI SALUGGIA
REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI

PROGETTO ESECUTIVO
RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREA IN FRAZIONE
S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI
FASE 1 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE
(ai sensi del Decreto Legislativo 36/2023 - PARTE IV - DELLA PROGETTAZIONE Art. 41)

**Piano di manutenzione dell'opera
e delle sue parti**

Elaborato:

Elaborato R 1 0 PE sport Saluggia FASE 1

Emissione n°: 02

Data: 27/03/2026

Archivio: R10_PMO_PE_sportsaluggia_FASE1

Note: 1° emiss. 28/11/2025

IL R.U.P.

IL PROGETTISTA



**ANDREA
ZAVATTARO
ARCHITETTO**

Arch. Andrea Zavattaro
Frazione Mandria 1/b 10034 CHIVASSO (TO)
tel. 011.91.95.650 fax. 011.83.131.126
e.mail a.zavattaro@awn.it <http://www.zavattaro.it>



PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Art. 27 ALLEGATO I.7 D.Lgs. 36/2023

OGGETTO LAVORI

RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI - FASE 1 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE

COMMITTENTE Comune di Saluggia

UBICAZIONE CANTIERE

Indirizzo S. ANTONINO - via XXV aprile

Città SALUGGIA

Provincia VC

C.A.P. 13040

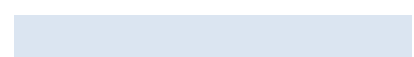
DOCUMENTI MANUALE D'USO
MANUALE DI MANUTENZIONE
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

PROGETTISTA Architetto Zavattaro Andrea

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO Geom. Perolio Ombretta

FIRMA

.....



INTRODUZIONE

Il presente documento costituisce una analisi tecnica transitoria, redatta nelle more della conclusione delle attività di demolizione e pulizia dell'area d'intervento (FASE 1). Tale documento è quindi limitato ad una fase temporanea in attesa della successiva fase esecutiva (FASE 2), concernente la realizzazione vera e propria delle opere in progetto per la quale sarà redatto uno specifico e dettagliato PMO.

Nella corrente fase endoprocedimentale e propedeutica, l'analisi degli aspetti manutentivi è pertanto limitata e circoscritta esclusivamente al sedime di intervento risultante dalle demolizioni, considerato quale area libera da preesistenze edilizie, oneri e interferenze di terzi.

Trattandosi di fase intermedia e preparatoria alla fase 2, gli aspetti legati alla manutenzione costituiscono quindi un adempimento temporaneo e limitato nel tempo in attesa del completamento dell'Opera.

Il presente elaborato, quale documento complementare al progetto esecutivo, ha come scopo quello di regolamentare l'attività di manutenzione, per un periodo di tempo limitato che andrà dalla conclusione della FASE 1 all'avvio della FASE 2, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico dell'opera.

Esso è costituito dai seguenti documenti operativi:

- Manuale d'uso
- Manuale di Manutenzione
- Programma di manutenzione

In allegato al piano di manutenzione sono riportate le misure volte ad assicurare la conservazione e la protezione dei rinvenimenti archeologici rilevanti connessi all'opera, stabilite dalla soprintendenza competente nei casi in cui, in relazione al tipo di intervento, tali disposizioni siano state emanate.

Manuale d'uso

Il manuale d'uso è inteso come lo strumento finalizzato ad evitare e/o limitare modi d'uso impropri dell'opera e delle parti che la compongono, a favorire una corretta gestione delle parti edili ed impiantistiche che eviti un degrado anticipato e a permettere di riconoscere tempestivamente i fenomeni di deterioramento da segnalare alle figure responsabili.

Manuale di manutenzione

Il manuale di manutenzione è lo strumento di ausilio per operatori tecnici addetti alla manutenzione le indicazioni necessarie per la corretta esecuzione degli interventi di manutenzione. L'adozione di tale manuale consente inoltre di conseguire i seguenti vantaggi:

- di tipo tecnico-funzionale, in quanto permette di definire le politiche e le strategie di manutenzione più idonee, contribuiscono a ridurre i guasti dovuti da una mancata programmazione della manutenzione e determinano le condizioni per garantire la qualità degli interventi;
- in termini economici, in quanto la predisposizione di procedure di programmazione e di controllo contribuiscono a migliorare ad accrescere l'utilizzo principalmente degli impianti tecnologici e a minimizzare i costi di esercizio e manutenzione.

Nel caso di interventi complessi, il manuale deve contenere anche la descrizione delle risorse necessarie, con l'indicazione dei relativi costi; deve quindi essere calcolata la manutenzione costante e il costo di tale manutenzione.

Programma di manutenzione

Il programma di manutenzione è lo strumento principale di pianificazione degli interventi di manutenzione. Attraverso tale elaborato si programmano nel tempo gli interventi e si individuano le risorse necessarie. Esso struttura l'insieme dei controlli e degli interventi da eseguirsi a cadenze temporali prefissate, al fine di una corretta gestione della qualità dell'opera e delle sue parti nel corso degli anni. La struttura si articola nei seguenti tre sottoprogrammi:

- Sottoprogramma delle prestazioni, che consente di identificare per ogni classe di requisito le prestazioni fornite dall'opera e dalle sue parti;
- Sottoprogramma dei controlli, tramite il quale sono definiti, per ogni elemento manutenibile del sistema edilizio, i controlli e le verifiche al fine di rilevare il livello prestazionale dei requisiti e prevenire le anomalie che possono insorgere durante il ciclo di vita dell'opera;
- Sottoprogramma degli interventi, che riporta in ordine temporale i differenti interventi di manutenzione da eseguirsi nel corso del ciclo di vita utile dell'opera.

Programma di monitoraggio e controllo qualità dell' aria interna

Il programma di monitoraggio della qualità dell'aria, Decreto MiTE n. 256 del 23 giugno 2022, ha lo scopo di definire i criteri per la valutazione della qualità dell'aria individuando i parametri da monitorare e le relative misure di controllo.

Struttura e codifica

Nel campo dell'edilizia è impiegata la terminologia specifica per identificare il sistema edilizio al quale le attività di manutenzione si riferiscono. Nella fattispecie la struttura dell'opera e delle sue parti, ossia l'articolazione delle unità tecnologiche e degli elementi tecnici, è rappresentata mediante una schematizzazione classificata sui seguenti tre livelli gerarchici:

1. Classi di unità tecnologiche (Corpo d'opera)

1.1. Unità tecnologiche

1.1.1. Elemento tecnico manutenibile

che consente anche di assegnare un codice univoco ad ogni elemento tecnico manutenibile interessato dalle attività di manutenzione.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA

Area scoperta libera da persone e cose, non aperta al pubblico e recintata sull'intero perimetro.

Si rimanda agli elaborati specifici che fanno parte integrante del progetto esecutivo.



PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Art. 27 ALLEGATO I.7 D.Lgs. 36/2023

MANUALE D'USO

OGGETTO LAVORI

RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI - FASE 1 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE

COMMITTENTE Comune di Saluggia

UBICAZIONE CANTIERE

Indirizzo S. ANTONINO - via XXV aprile

Città SALUGGIA

Provincia VC

C.A.P. 13040

FIRMA

PROGETTISTA Architetto Zavattaro Andrea

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO Geom. Perolio Ombretta

Data



MANUALE D'USO

01 AREA LIBERA

01.01 spazio aperto

- 01.01.01 Manto erboso
- 01.01.02 Recinzioni in ferro

01 AREA LIBERA

Unità tecnologica: 01.01 spazio aperto

Le aree verdi rappresentano una risorsa fondamentale per la sostenibilità e la qualità della vita nelle aree urbane. Oltre alle note funzioni estetiche e ricreative, esse contribuiscono a mitigare l'inquinamento delle varie matrici ambientali (aria, acqua, suolo), migliorano il microclima delle città e mantengono la biodiversità.

Elementi tecnici manutenibili

- 01.01.01 **Manto erboso**
- 01.01.02 **Recinzioni in ferro**

01 AREA LIBERA – 01 spazio aperto

Elemento tecnico: 01.01.01 Manto erboso

DESCRIZIONE

Il manto o tappeto erboso è la copertura di prati, hanno principalmente una funzione ornamentale. Deve essere resistente alle tosature, al calpestio, al freddo, alla siccità, alle malattie, uniforme nell'aspetto, buona capacità di accostamento e riprodursi vegetativamente.

MODALITÀ D'USO

È necessario eseguire interventi di manutenzione dei prati consistenti in lavori di taglio, innaffiaggio e concimazione.

01 AREA LIBERA – 01 spazio aperto

Elemento tecnico: 01.01.02 Recinzioni in ferro

DESCRIZIONE

Elementi in ferro utilizzati per delimitare aree esterne di proprietà privata o di uso pubblico. Possono essere costituite da base o cordolo in muratura o calcestruzzo.

MODALITÀ D'USO

Le recinzioni devono essere realizzate e mantenute nel rispetto delle norme relative alla sicurezza stradale e con materiali tali da potersi integrare con le caratteristiche storiche, tipologiche e di finitura dei fabbricati di cui costituiscono pertinenza.



PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Art. 27 ALLEGATO I.7 D.Lgs. 36/2023

MANUALE DI MANUTENZIONE

OGGETTO LAVORI

RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI - FASE 1 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE

COMMITTENTE Comune di Saluggia

UBICAZIONE CANTIERE

Indirizzo S. ANTONINO - via XXV aprile

Città SALUGGIA

Provincia VC

C.A.P. 13040

FIRMA

PROGETTISTA Architetto Zavattaro Andrea

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO Geom. Perolio Ombretta

Data



MANUALE DI MANUTENZIONE

01 AREA LIBERA

01.01 spazio aperto

- 01.01.01 Manto erboso
- 01.01.02 Recinzioni in ferro

Classe di unità tecnologica (Corpo d'opera)

01 AREA LIBERA

Unità tecnologica: 01.01 spazio aperto

Le aree verdi rappresentano una risorsa fondamentale per la sostenibilità e la qualità della vita nelle aree urbane. Oltre alle note funzioni estetiche e ricreative, esse contribuiscono a mitigare l'inquinamento delle varie matrici ambientali (aria, acqua, suolo), migliorano il microclima delle città e mantengono la biodiversità.

LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI DELL'UNITÀ TECNOLOGICA

01.01.P01 <i>Classe di Esigenza</i> <i>Classe di Requisito</i> <i>Livello minimo prestazionale</i>	Adattabilità degli spazi - aree a verde Integrabilità Attrezzabilità Il minimo richiesto dalla normativa è pari a 9 m ² /abitante per le aree a spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport: le superfici permeabili (percentuale di terreno priva di pavimentazioni, attrezzata o mantenuta a prato e piantumata con arbusti e/o piante di alto fusto) devono essere opportunamente piantumate con specie di alto fusto con indice di piantumazione minimo pari ad 1 albero/60 m ² .
01.01.P02 <i>Classe di Esigenza</i> <i>Classe di Requisito</i> <i>Livello minimo prestazionale</i> <i>Riferimento normativo</i>	Riduzione del consumo di suolo e mantenimento permeabilità dei suoli - aree a verde Salvaguardia dell'ambiente Tutela suolo, acqua e aria L'area destinata a verde pubblico deve possedere una copertura arborea di almeno 40% e arbustiva di almeno il 20% con specie autoctone. Allegato 2 al D.M. 11/01/2017.

01 AREA LIBERA – 01 spazio aperto

Elemento tecnico: 01.01.01 Manto erboso

ANOMALIE RICONTRABILI

01.01.01.A01	Crescita di vegetazione spontanea Crescita di vegetazione infestante (arborea, arbustiva ed erbacea) con relativo danno fisiologico, meccanico ed estetico delle aree erbose.
01.01.01.A02	Prato diradato Si presenta con zone prive di erba o con zolle scarsamente gremite.

MANUTENZIONI ESEGUIBILI DALL'UTENTE

01.01.01.I02 Periodicità Descrizione intervento	Innaffiamento Quando necessario Intervento di innaffiaggio delle piante da effettuarsi manualmente oppure da prevedersi con innaffiatoi automatici.
01.01.01.I03 Periodicità Descrizione intervento	Pulizia manto erboso Ogni 1 Settimane Intervento di tosatura ed estirpazione di vegetazione selvatica, svolgendo operazioni di pulizia e/o rastrellatura.
01.01.01.I06 Periodicità Descrizione intervento	Decespugliamento e Sfalcio Quando necessario Taglio della vegetazione mediante decespugliatore a filo o a lama (per rovi e piccoli arbusti) e, laddove possibile, mediante mezzi meccanici semoventi (trinciaerba). L'intervento deve includere l'estirpazione manuale delle radici per le specie arbustive più resistenti.

Manuale di manutenzione

MANUTENZIONI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO

01.01.01.I01 Periodicità Descrizione intervento	Fertilizzazione Ogni 1 Settimane Intervento di fertilizzazione con prodotti idonei (concimi organici-minerali).
01.01.01.I04 Periodicità Descrizione intervento	Ripristino manto Quando necessario Intervento di preparazione del letto di impianto mediante vangatura, rastrellamento e rullatura del terreno; semina dei miscugli composti e/o stensione delle zolle a pronto effetto fino alla copertura delle superfici in uso.
01.01.01.I05 Periodicità Descrizione intervento	Taglio manto erboso Ogni 1 Mesi Intervento pulizia accurata dei tappeti erbosi e rasatura del prato in eccesso eseguito manualmente e/o con mezzi idonei tagliaerba, secondo una altezza di taglio di 2,5-3,0 cm (da marzo ad ottobre) e di 3,5-4,0 (nei restanti mesi).

01 AREA LIBERA – 01 spazio aperto

Elemento tecnico: 01.01.02 Recinzioni in ferro

ANOMALIE RICONTRABILI

01.01.02.A01	Corrosione Fenomeno di consumazione dei materiali metallici a causa dell'interazione con sostanze presenti nell'ambiente quali ossigeno, acqua, anidride carbonica, ecc.
01.01.02.A02	Deformazioni Variazione geometriche e morfologiche dei profili e degli elementi di cancelli e recinzioni.
01.01.02.A03	Mancanza Rottura di parti o maglie metalliche.

MANUTENZIONI ESEGUIBILI DA PERSONALE SPECIALIZZATO

01.01.02.I01 Periodicità Descrizione intervento	Sostituzione elementi Quando necessario Intervento di sostituzione degli elementi in vista usurati.
01.01.02.I02 Periodicità Descrizione intervento	Zincatura e verniciatura Ogni 6 Anni Intervento di zincatura e riverniciatura quando la struttura metallica presenta segni di corrosione o usura degli strati protettivi.
01.01.02.I03 Periodicità Descrizione intervento	Integrità Strutturale e Stabilità Quando necessario Interventi utili a prevenire il ribaltamento dovuto all'azione del vento (effetto vela della lamiera) o il distacco di pezzi, nonché cedimenti della parte infissa al suolo o a urti accidentali. Fissaggio della base della struttura, serraggio di elementi imbullonati, messa in pristino o sostituzione di elementi degradati.



PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Art. 27 ALLEGATO I.7 D.Lgs. 36/2023

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

OGGETTO LAVORI

RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI - FASE 1 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE

COMMITTENTE Comune di Saluggia

UBICAZIONE CANTIERE

Indirizzo S. ANTONINO - via XXV aprile

Città SALUGGIA

Provincia VC

C.A.P. 13040

FIRMA

PROGETTISTA Architetto Zavattaro Andrea

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO Geom. Perolio Ombretta

Data

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
Sottoprogramma delle prestazioni



PROGRAMMA DI MANUTENZIONE - Sottoprogramma delle prestazioni

Integrabilità: Attrezzabilità

01 AREA LIBERA

Salvaguardia dell'ambiente: Qualità ambientale interna

Salvaguardia dell'ambiente: Tutela suolo, acqua e aria

01 AREA LIBERA

Classe di Esigenza: Integrabilità

*Classe di requisito: **Attrezzabilità***

U.T.	Struttura tecnologica /Prestazioni - requisiti
01 01.01 01.01.P01	AREA LIBERA spazio aperto Adattabilità degli spazi - aree a verde Gli elementi devono essere perfettamente integrati con gli spazi circostanti degli ambiti urbani ed extraurbani.

Classe di Esigenza: Salvaguardia dell'ambiente

*Classe di requisito: **Qualità ambientale interna***

U.T.	Struttura tecnologica /Prestazioni - requisiti
------	--

Classe di Esigenza: Salvaguardia dell'ambiente

*Classe di requisito: **Tutela suolo, acqua e aria***

U.T.	Struttura tecnologica /Prestazioni - requisiti
01 01.01 01.01.P02	AREA LIBERA spazio aperto Riduzione del consumo di suolo e mantenimento permeabilità dei suoli - aree a verde Le aree a verde pubblico devono essere costituite da una copertura minima arborea e arbustiva. Rif. Normativo: Allegato 2 al D.M. 11/01/2017.



PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Art. 27 ALLEGATO I.7 D.Lgs. 36/2023

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI

OGGETTO LAVORI

RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI
- FASE 1 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE

COMMITTENTE Comune di Saluggia

UBICAZIONE CANTIERE

Indirizzo S. ANTONINO - via XXV aprile

Città SALUGGIA

Provincia VC

C.A.P. 13040

PROGETTISTA Architetto Zavattaro Andrea

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO Geom. Perolio Ombretta

FIRMA

.....

Data

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
Sottoprogramma dei controlli



PROGRAMMA DI MANUTENZIONE - Sottoprogramma dei controlli

01 AREA LIBERA

01.01 spazio aperto

- 01.01.01 Manto erboso
- 01.01.02 Recinzioni in ferro

Programma di manutenzione: Sottoprogramma dei controlli

01 AREA LIBERA – 01 spazio aperto

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/Controlli	Tipo controllo	Periodicità
01.01.01 <u>01.01.01.C01</u> C01.A01 C01.A02	Manto erboso Controllo generale Viene controllata l'integrità dei manti erbosi e l'assenza di zolle mancanti lungo le superfici, l'assenza di crescita di vegetazione spontanea e depositi, (pietre, rami, ecc.). Anomalie da controllare <i>Crescita di vegetazione spontanea</i> <i>Prato diradato</i>	Controllo	Ogni 1 Mesi
01.01.02 <u>01.01.02.C01</u> C01.A01 C01.A02 C01.A03	Recinzioni in ferro Controllo generale Viene verificato il grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Verifica visiva e strumentale della verticalità dei montanti e del serraggio dei giunti (morsetti, viti, bulloni). Controllo della base di appoggio (plinti in calcestruzzo, tasselli o infissione nel terreno). Anomalie da controllare <i>Corrosione</i> <i>Deformazioni</i> <i>Mancanza</i>	Controllo a vista	Ogni 1 Anni



PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

Art. 27 ALLEGATO I.7 D.Lgs. 36/2023

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI

OGGETTO LAVORI

RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI AREA IN FRAZIONE S. ANTONINO PER REALIZZAZIONE IMPIANTI SPORTIVI - FASE 1 - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE

COMMITTENTE Comune di Saluggia

UBICAZIONE CANTIERE

Indirizzo S. ANTONINO - via XXV aprile

Città SALUGGIA

Provincia VC

C.A.P. 13040

FIRMA

PROGETTISTA Architetto Zavattaro Andrea

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO Geom. Perolio Ombretta

Data

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
Sottoprogramma degli interventi



PROGRAMMA DI MANUTENZIONE - Sottoprogramma degli interventi

01 AREA LIBERA

01.01 spazio aperto

- 01.01.01 Manto erboso
- 01.01.02 Recinzioni in ferro

Programma di manutenzione: Sottoprogramma degli interventi

01 AREA LIBERA – 01 spazio aperto

U.T.	Struttura tecnologica manutenibile/interventi da eseguire	Periodicità
01.01.01	Manto erboso	
<u>01.01.01.I01</u>	Fertilizzazione Intervento di fertilizzazione con prodotti idonei (concimi organici-minerali).	Ogni 1 Settimane
<u>01.01.01.I02</u>	Innaffiamento Intervento di innaffiamento delle piante da effettuarsi manualmente oppure da prevedersi con innaffiatoi automatici.	Quando necessario
<u>01.01.01.I03</u>	Pulizia manto erboso Intervento di tosatura ed estirpazione di vegetazione selvatica, svolgendo operazioni di pulizia e/o rastrellatura.	Ogni 1 Settimane
<u>01.01.01.I04</u>	Ripristino manto Intervento di preparazione del letto di impianto mediante vangatura, rastrellamento e rullatura del terreno; semina dei miscugli composti e/o stensione delle zolle a pronto effetto fino alla copertura delle superfici in uso.	Quando necessario
<u>01.01.01.I05</u>	Taglio manto erboso Intervento pulizia accurata dei tappeti erbosi e rasatura del prato in eccesso eseguito manualmente e/o con mezzi idonei tagliaerba, secondo una altezza di taglio di 2,5-3,0 cm (da marzo ad ottobre) e di 3,5-4,0 (nei restanti mesi).	Ogni 1 Mesi
<u>01.01.01.I06</u>	Decespugliamento e Sfalcio Taglio della vegetazione mediante decespugliatore a filo o a lama (per rovi e piccoli arbusti) e, laddove possibile, mediante mezzi meccanici semoventi (trinciaerba). L'intervento deve includere l'estirpazione manuale delle radici per le specie arbustive più resistenti.	Quando necessario
01.01.02	Recinzioni in ferro	
<u>01.01.02.I01</u>	Sostituzione elementi Intervento di sostituzione degli elementi in vista usurati.	Quando necessario
<u>01.01.02.I02</u>	Zincatura e verniciatura Intervento di zincatura e riverniciatura quando la struttura metallica presenta segni di corrosione o usura degli strati protettivi.	Ogni 6 Anni
<u>01.01.02.I03</u>	Integrità Strutturale e Stabilità Interventi utili a prevenire il ribaltamento dovuto all'azione del vento (effetto vela della lamiera) o il distacco di pezzi, nonché cedimenti della parte infissa al suolo o a urti accidentali. - Fissaggio della base della struttura, serraggio di elementi imbullonati, messa in pristino o sostituzione di elementi degradati.	Quando necessario