



STUDIO DI  
ARCHITETTURA  
**CARLO  
ROSSO  
EMANUELA  
FORNARO**



VIA S. CRISTOFORO 12  
13100 VERCELLI  
TEL. 0161 251721  
FAX 0161 601105  
P.I. 01786210029  
info@studiorossifornaro.it

## COMUNE DI SALUGGIA

### PROGETTO

Recupero conservativo per Riuso e Rifunzionalizzazione del Castello di Saluggia  
"Palazzo Pastoris" Programma Regionale Integrato FSC 2021- 2027

### UBICAZIONE

Piazza del Municipio 15, Saluggia

### OGGETTO

Schema di Contratto

### FASE

Progetto Esecutivo

### DATA

Maggio 2026

COMMITTENTE

**Comune di Saluggia**  
**Piazza del Municipio 15, Saluggia**

RISPONSABILE DI SETTORE

**geom. Ombretta Perolio**

---

PROGETTISTI

**arch. Carlo Rosso**

**arch. Emanuela Fornaro**



Intervento realizzato da: **Comune di Saluggia**

|  |                                                                                         |                    |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  |                                                                                         |                    |
|  | <b>Comune di Saluggia</b>                                                               |                    |
|  | <b>Provincia di Vercelli</b>                                                            |                    |
|  | <b>Repubblica Italiana</b>                                                              |                    |
|  | <b>PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COE-</b>                     |                    |
|  | <b>SIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 - AREA OMOGENEA</b>                 |                    |
|  | <b>FSC "BORGHI DELLE VIE D'ACQUA". -----</b>                                            |                    |
|  | <b>RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CA-</b>                   |                    |
|  | <b>STELLO DI SALUGGIA PALAZZO PASTORIS.</b>                                             |                    |
|  | <b>CONTRATTO_____</b>                                                                   |                    |
|  | CUP: D39D24000190006                                                                    | CIG: XXXXXXXXXXXXX |
|  | IMPORTO: € XXXXXXXXX oltre IVA __% (€ XXXXXX) per un totale di € XXXXXXXX.              |                    |
|  | L'anno duemilaventisei, il giorno XXXXXXXXX del mese di XXXXX-----                      |                    |
|  | Da una parte:                                                                           |                    |
|  | - Perolio Geom. Ombretta, nata a Torino il 30/05/1964, domiciliata per la carica rico-  |                    |
|  | perta in Saluggia, piazza Municipio, 15, nella sua qualità di Responsabile dell'Area    |                    |
|  | Tecnica Lavori Pubblici e Urbanistica del Comune di Saluggia, Codice Fiscale del Co-    |                    |
|  | mune di Saluggia 84501250025 / Partita IVA 00397790023, ai sensi dell'art. 107,         |                    |
|  | comma 3, lett. c) e 109 del D. Lgs. 18.08.2000 n.267, la quale dichiara di agire esclu- |                    |
|  | sivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta,     |                    |
|  | di seguito denominata "Stazione Appaltante",                                            |                    |
|  | E                                                                                       |                    |
|  | - Il Sig. XXXXXXXXX, nato a XXXXXX (XX) il giorno XX/XX/XXXX, codice fiscale            |                    |
|  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di amministratore unico e legale rappre-            |                    |
|  | sentante della società XXXXXXXXXX con sede legale a XXXXXXXXXX (VC), c.a.p.             |                    |
|  |                                                                                         |                    |
|  |                                                                                         | pag. 1             |

|  |                                                                                         |        |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  |                                                                                         |        |
|  | XXXXX – Via XXXXXXXXX - Partita I.V.A. e C.F. XXXXXXXXXXXX, di seguito denominato       |        |
|  | “affidatario”.-----                                                                     |        |
|  | PREMESSO                                                                                |        |
|  | - Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 51 in data 21/05/2024 ad oggetto       |        |
|  | “PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COE-                           |        |
|  | SIONE TERRITORIALE NELL' AMBITO DEL FSC 2021-2027 AREA OMOGENEA                         |        |
|  | FSC "BORGHİ DELLE VIE D'ACQUA". RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CA-                    |        |
|  | STELLO DI SALUGGIA - PALAZZO PASTORIS. ATTO DI INDIRIZZO ALL' AREA                      |        |
|  | TECNICA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI.” con cui veniva previsto di dare                |        |
|  | avvio alla procedura di progettazione, relativamente al progetto di fattibilità tecnico |        |
|  | economica dell'intervento-----                                                          |        |
|  | - Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 in data 30/07/2024 ad oggetto       |        |
|  | “PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COE-                           |        |
|  | SIONE TERRITORIALE INTEGRATA FSC 2021-2027 AREA TERRITORIALE OMO-                       |        |
|  | GENEA BORGHİ DELLE VIE D'ACQUA - APPROVAZIONE SCHEDA A - PRO-                           |        |
|  | GETTO COMUNE” con cui è stata approvata la scheda A di progetto dell' intervento        |        |
|  | di RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CA-                       |        |
|  | STELLO DI SALUGGIA – PALAZZO PASTORIS;                                                  |        |
|  | - Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 112 in data 22/11/2024 ad oggetto      |        |
|  | “PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COE-                           |        |
|  | SIONE TERRITORIALE NELL' AMBITO DEL FSC 2021-2027 - AREA OMOGENEA                       |        |
|  | FSC "BORGHİ DELLE VIE D'ACQUA". RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO                         |        |
|  | E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA PALAZZO PASTORIS                        |        |
|  | - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA”;-----                     |        |
|  | - Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 75 in data 30/06/2025 ad oggetto       |        |
|  |                                                                                         |        |
|  |                                                                                         | pag. 2 |

|  |                                                                                      |        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  |                                                                                      |        |
|  | “PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COE-                        |        |
|  | SIONE TERRITORIALE NELL’AMBITO DEL FSC 2021-2027 - AREA OMOGENEA                     |        |
|  | FSC “BORGHI DELLE VIE D’ACQUA”. RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO                      |        |
|  | E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA PALAZZO PASTORIS                     |        |
|  | - CONFERMA APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ED ECO-                     |        |
|  | NOMICA - CUP: D39D24000190006”;-----                                                 |        |
|  | - Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 147 in data 23/12/2025 ad oggetto   |        |
|  | “PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COE-                        |        |
|  | SIONE TERRITORIALE NELL’AMBITO DEL FSC 2021-2027 - AREA OMOGENEA                     |        |
|  | FSC “BORGHI DELLE VIE D’ACQUA”. RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO                      |        |
|  | E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA PALAZZO PASTORIS                     |        |
|  | - PROGETTO ESECUTIVO PRIMO STRALCIO - APPROVAZIONE. CUP:                             |        |
|  | D39D24000190006”;-----                                                               |        |
|  | - Che con deliberazione della Giunta Comunale n. XX in data XXXXXXXX ad oggetto      |        |
|  | “PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COE-                        |        |
|  | SIONE TERRITORIALE NELL’AMBITO DEL FSC 2021-2027 - AREA OMOGENEA                     |        |
|  | FSC “BORGHI DELLE VIE D’ACQUA”. RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO                      |        |
|  | E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA PALAZZO PASTORIS                     |        |
|  | - PROGETTO ESECUTIVO SECONDO SRALCIO - APPROVAZIONE. CUP:                            |        |
|  | D39D24000190006” sono stati puntualmente individuati gli interventi da realizzare in |        |
|  | sviluppo agli atti precedenti;-----                                                  |        |
|  | - Che con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica Lavori Pubblici e Urba-  |        |
|  | nistica n. XXXXXXXXXXXXXXXX del XX/XX/XXXX è stato disposto l’ affidamento di        |        |
|  | _____ a _____;:                                                                      |        |
|  | - Che sono state effettuate le verifiche di legge ed acquisite le dichiarazioni      |        |
|  |                                                                                      |        |
|  |                                                                                      | pag. 3 |

necessarie;-----

-----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

## Art. 1 – Oggetto dell’incarico

Il Comune di Saluggia affida a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX che accetta l'incarico per:-

---

L'esecuzione dell' intervento/servizio/fornitura/ di

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## Art. 2 – Termini di consegna

In attuazione agli atti di programmazione l'affidamento in oggetto è subordinato alle

seguenti condizioni:-----

- Tempistiche: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

[illegible][illegible]

### Art. 3 – Compensi spettanti all'affidatario

Il corrispettivo dovuto dall'Ente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del

contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € XXXXXXXX (cento-

trentanovemilacento/00) oltre IVA 22% (€ XXXXXXX) per un totale di €

XXXXXXXXXXXXXX (centosessantanovemilasettecentodue/00).-----

## Art. 4 – Pagamenti

I pagamenti potranno essere effettuati a seguito di presentazione di regolare fattura

da parte della ditta incaricata, a seguito di autorizzazione del Comune e previo otteni-

mento da parte del Comune di Saluggia della somministrazione delle corrispondenti

|  |                                                                                                                                |        |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|  |                                                                                                                                |        |
|  | somme da parte di XXXXXXXXXX, con le seguenti modalità:-----                                                                   |        |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acconto/stato di avanzamento pari al XX% della fornitura;-----</li> </ul>             |        |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stato di avanzamento pari al XX% della fornitura;-----</li> </ul>                     |        |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stato di avanzamento pari al raggiungimento dell'XX% della fornitura;-----</li> </ul> |        |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Restante parte a collaudo/CRE dell'intervento;-----</li> </ul>                        |        |
|  | Il Comune di Saluggia provvederà a richiedere la somministrazione delle quote di con-                                          |        |
|  | tributo secondo quanto disposto dalla XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nelle relative istru-                                               |        |
|  | zioni operative afferenti l'attuazione e la rendicontazione degli interventi.-----                                             |        |
|  | -----                                                                                                                          |        |
|  | Ogni pagamento dovuto all'affidatario è subordinato alla verifica della regolarità con-                                        |        |
|  | tributiva attestata dal DURC.-----                                                                                             |        |
|  | Art. 5 – Conto Corrente dedicato - tracciabilità flussi finanziari                                                             |        |
|  | L'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3                               |        |
|  | della Legge 13.08.2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni.-----                                                    |        |
|  | L'affidatario ha comunicato gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, unita-                                     |        |
|  | mente alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi,                                        |        |
|  | come disposto dall'art. 3 della L. n. 136 del 13.08.2010 e successive modifiche ed                                             |        |
|  | integrazioni, come di seguito indicato:-----                                                                                   |        |
|  | - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX acceso presso XXXXXXXXXXXX filiale di XXXXXX                                                           |        |
|  | (XX);-----                                                                                                                     |        |
|  | La persona delegata ad operare sui predetti c/c bancari dedicati è la seguente:-----                                           |        |
|  | - sig. XXXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, residente a                                                            |        |
|  | XXXXXXXXXX (XX) in Via XXXXXXXXXXXX, codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX, ruolo:                                                   |        |
|  | legale rappresentante;-----                                                                                                    |        |
|  | L'affidatario si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale modifica                                                  |        |
|  |                                                                                                                                |        |
|  |                                                                                                                                | pag. 5 |

relativa ai dati dichiarati in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari.-----

---- Ai sensi dell'art. 3 c. 5 L. 136/10 ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli

strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta

in essere dall'Amministrazione Comunale e dagli altri soggetti di cui al comma 1 Art.

3 L. 136/10:-----

—

- il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): XXXXXXXXXXXXXXXX.-----

- il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui

Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: XXXXXXXXX.-----

## Art. 6 – Certificazione antimafia

Vista l'autocertificazione sottoscritta dall'affidatario e fornita all'Ente appaltante, in me-

rito alla insussistenza di cause di divieto, decadenza o sospensione previste dall'art.

67 del D.Lgs. n. 159 /2011 e ss.mm.ii.-----

Qualora sia accertato, nel corso dell'incarico, il venir meno di quanto dichiarato o di

ogni altro requisito richiesto dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016, il Comune di Saluggia avrà

diritto di risolvere il rapporto contrattuale.-----

## **Art. 7 – Clausola di integrità e prevenzione della corruzione**

*L'Appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi a rispettare, nell'esecu-*

zione del presente contratto, i principi di legalità, trasparenza e correttezza

*amministrativa previsti dalla normativa vigente, nonché le disposizioni conte-*

nute nella Sottosezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO del Comune

di Saluggia e nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al

*D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché nel Codice di comportamento adottato*

*dalla Stazione Appaltante.*

*L'Appaltatore si impegna altresì a far rispettare tali obblighi ai propri*



*dipendenti, collaboratori, consulenti e a tutti i soggetti eventualmente coinvolti, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto.*

*Ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, l'Appaltatore dichiara che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento al presente affidamento e si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante l'eventuale insorgenza di situazioni che possano determinare conflitto di interessi nel corso dell'esecuzione del contratto.*

*L'Appaltatore prende atto che la Stazione Appaltante ha adottato procedure per la segnalazione di illeciti ai sensi del D.Lgs. 10 marzo 2023, n. 24 in materia di protezione delle persone che segnalano violazioni del diritto dell'Unione e delle disposizioni normative nazionali (whistleblowing) e si impegna a non porre in essere comportamenti ritorsivi o discriminatori nei confronti dei soggetti che effettuino segnalazioni relative all'esecuzione del presente contratto.*

*La violazione degli obblighi derivanti dalla presente clausola costituisce grave inadempimento contrattuale e può comportare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, fatto salvo il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento dell'eventuale danno.*

#### **Art. 8 – Conoscenza delle condizioni dell'appalto**

*Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore dichiara di conoscere i termini della prestazione, le condizioni pattuite in sede di offerta ed ogni altra circostanza che interessi la prestazione oggetto di appalto.*

*L'Appaltatore, pertanto, rinuncia a opporre alla Stazione Appaltante eventuali eccezioni limitative della propria responsabilità che discendano dalle*

*ipotetiche carenze della documentazione e dei dati disponibili al momento dell'indizione della gara.*

**Art. 9 – Clausola di pantouflage**

*Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, l'Appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e di non aver conferito incarichi a ex dipendenti del Comune di Saluggia che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della medesima amministrazione nei confronti dell'Appaltatore.*

*L'Appaltatore si impegna altresì a non instaurare, per i tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, rapporti di lavoro o collaborazione con i predetti soggetti qualora abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dello stesso.*

*La violazione della presente disposizione comporta la nullità dei contratti eventualmente conclusi e il divieto per l'Appaltatore di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, fermo restando l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.*

*La violazione della presente clausola costituisce inoltre grave inadempimento contrattuale e può comportare la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.*

**Art. 10 – Disposizioni finali**

*Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.-----*

**Art. 11 - Trattamento dei dati personali**

*Il Comune di Saluggia, informa l'affidatario che tratterà i dati contenuti nella*

presente

scrittura, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento  
degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali vigenti in mate-  
ria.-----

## Art. 12 – Documenti allegati

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non ma-

terialmente allegati, i seguenti documenti:-----

- Offerta tecnico-economica presentata in sede di gara;-----
- Dichiarazione di assunzione obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/10 e s.m.i.;-----
- Dichiarazioni di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;-----
- Progetto dell' intervento.-----

Per accettazione:

Letto, approvato e sottoscritto.

L'Affidatario: Sig. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Per il Comune di Saluggia: La Responsabile dell'Area Tecnica LL. PP. e Urbanistica

Geom. Ombretta Perolio