

Intervento realizzato da: **Comune di Saluggia**

Originale



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.71

OGGETTO:

PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 - AREA OMOGENEA FSC "BORGHI DELLE VIE D'ACQUA". RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA PALAZZO PASTORIS - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO SECONDO STRALCIO. CUP D39D24000190006

L'anno duemilaventisei addì diciannove del mese di giugno alle ore undici e minuti quindici nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FARINELLI LIBERO - Sindaco	Sì
2. DEMARIA ADELANGEA - Assessore	Sì
3. BERNINI FRANCESCO - Assessore	Giust.
4. BOGGIO FEDERICA - Assessore	Sì
5. MOMO ALESSANDRO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. ANTONIO MINOPOLI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. FARINELLI LIBERO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale, attraverso la Provincia di Vercelli, ha aderito alla PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027;

Richiamate le comunicazioni della Provincia di Vercelli prot. 1892 del 27/02/2024 e successiva prot. 1960 del 29/02/2024, con cui viene prevista:

- la presentazione alla Regione Piemonte, del piano di interventi che coinvolga i Comuni interessati;
- il criterio di riparto del finanziamento prevedendo, per i Comuni fino a 5.000 abitanti, l'importo di € 200.000,00 in conto al finanziamento DGR1-8152-FSC 2021-2027;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito della PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 - AREA OMOGENEA FSC "BORGHI DELLE VIE D'ACQUA", con comunicazione prot. 3872 del 29.04.2024, ha previsto di aderire al programma con il seguente intervento:

"Riuso e Rifunionalizzazione del Castello di Saluggia – Palazzo Pastoris", per uno stanziamento di complessivi € 240.000,00 euro, dei quali 200.000,00 in conto al finanziamento DGR1-8152-FSC 2021-2027 ed € 40.000,00 con fondi del Comune di Saluggia;

Evidenziata la particolare rilevanza dell'intervento per il territorio, che considera il recupero di un complesso di straordinario interesse storico ed artistico strettamente legato alla storia di Saluggia, prevedendo nuove funzioni pubbliche e servizi di scala urbana e territoriale, tenendo conto che:

- Palazzo Pastoris è tra i più importanti edifici comunali di interesse storico, vincolati dal Ministero dei Beni Culturali - Soprintendenza ai Beni Architettonici del Piemonte e Valle d' Aosta;
- l'Amministrazione Comunale intende integrare le attività esistenti con nuove, così da ricreare la ricchezza di interazione propria dei tessuti storici, creando una attrazione turistica e culturale, inserita nel circuito di promozione del territorio Vercellese e del territorio circostante;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 in data 21 maggio 2024, ad oggetto

PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL' AMBITO DEL FSC 2021-2027 AREA OMOGENEA FSC "PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL' AMBITO DEL FSC 2021-2027 AREA OMOGENEA FSC "BORGHI DELLE VIE D' ACQUA". RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA – PALAZZO PASTORIS. ATTO DI INDIRIZZO ALL' AREA TECNICA, con cui veniva previsto di dare avvio alla procedura di progettazione, relativamente al progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento;

Considerato che attraverso il progetto di "*Riuso e Rifunionalizzazione del Castello di Saluggia – Palazzo Pastoris*" da avviare nella corrente annualità, si prevede di:

- rifunionalizzare parte dei locali, attraverso la riconversione degli spazi attualmente inutilizzati a piano primo al fine di destinarli ad un centro civico rivolto alla cittadinanza ed al territorio, con spazi per cerimonie, conferenze, eventi culturali, di studio e volti all'informazione,
- sottoporre il bene ad un intervento di restauro e conservazione per quanto concerne la parte dell'atrio di ingresso e locali comuni a piano terra, vano scala e sale a piano primo, relativamente alle superfici interne non affrescate, ai serramenti interni ed agli elementi lapidei, lignei e metallici;

Evidenziato che con tale intervento, viene data continuità agli interventi di restauro del bene precedentemente realizzati, tra cui la sistemazione delle facciate e la sistemazione degli infissi esterni;

Rilevato che l' Area Tecnica LL.PP.M. con comunicazione prot. 6509 del 12/07/2024, ha richiesto allo Studio di Architettura Carlo Rosso – Emanuela Fornaro di procedere alla predisposizione del progetto di fattibilità tecnica ed economica nell' ambito dell'incarico precedente affidato con Determinazione dell' Area Tecnica Lavori Pubblici n. 86 in data 28.03.2022 relativo al progetto di fattibilità tecnico economica per il Riuso e Rifunionalizzazione del Castello di Saluggia – Palazzo Pastoris e pertinenti Aree;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 25 in data 29/12/2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione – DUP Semplificato per il triennio 2026/2027/2028 e s.m.i.;
- n. 31 in data 29/12/2025 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026/2027/2028 e s.m.i.;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 in data 30 luglio 2024 ad oggetto “ PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL' AMBITO DEL FSC 2021-2027, con cui è stata approvata la scheda A di progetto dell' intervento di RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA – PALAZZO PASTORIS;

Vista la comunicazione inviata dalla Provincia di Vercelli - Settore Ambiente e Territorio Servizio Pianificazione Territoriale, prot. 14920/2025 del 13.05.2025 registrata al prot. 4330 del 13.05.2025 con cui vengono trasmesse le linee guida per l'utilizzo dei loghi della Politica di Coesione 2021-2027 (FSE+ - FESR - FSC);

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 112 in data 22 novembre 2024 ad oggetto “PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL' AMBITO DEL FSC 2021-2027 - AREA OMOGENEA FSC "BORGHI DELLE VIE D'ACQUA". RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA PALAZZO PASTORIS - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA”;
- n. 75 in data 30 giugno 2025 ad oggetto “PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 - AREA OMOGENEA FSC “BORGHI DELLE VIE D'ACQUA”. RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA PALAZZO PASTORIS - CONFERMA APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ED ECONOMICA - CUP: D39D24000190006”;

Richiamata la Determinazione n.67 del 08/04/2025 ad oggetto ““RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA – PALAZZO PASTORIS”. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE ALLO STUDIO DI ARCHITETTURA ROSSO FORNARO DI VERCELLI.”;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.147 in data 23/12/2025 ad oggetto: “PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL' AMBITO DEL FSC 2021-2027 - AREA OMOGENEA FSC "BORGHI DELLE VIE D'ACQUA". RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA PALAZZO PASTORIS – PROGETTO ESECUTIVO PRIMO STRALCIO – APPROVAZIONE. CUP D39D24000190006”;

Vista la Determinazione n.206 (Reg. gen. 371/2025) del 30/12/2025 ad oggetto “PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 – AREA OMOGENEA FSC “BORGHI DELLE VIE D'ACQUA”. RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA PALAZZO PASTORIS. INTERVENTO DI ESECUZIONE OPERE IMPIANTISTICHE - AFFIDAMENTO ALLA DITTA TESTA MARCO & C. SRL CON SEDE LEGALE A SALUGGIA (VC)”;

Visto il parere consultivo rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella Novara, Verbano-Cusio Ossola e Vercelli registrato al prot. 3672 in data 14/04/2026, con cui veniva espressa in via preliminare la compatibilità degli interventi proposti con i valori dei beni tutelati e veniva altresì richiesto di provvedere all' inoltro del progetto esecutivo, corredato dai progetti di restauro redatti da professionisti abilitati nel settore, relativo nuovo quadro economico e cronoprogramma degli interventi, al fine di procedere con il rilascio del provvedimento autorizzativo finale, ai sensi degli articoli 21 e 22 del Codice dei beni culturali;

Visto il progetto esecutivo dell'intervento di “RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA – PALAZZO PASTORIS”, redatto dallo Studio di Architettura Rosso Carlo ed Emanuela Fornaro, registrato al prot. 5456 del 10 giugno 2026, che si compone dei seguenti documenti:

- 0. Elenco Elaborati
- 1. Relazione Generale
- 2. Relazioni Specialistiche
- 3. Quadro Economico dei Lavori
- 4. Computo Metrico Estimativo
- 5. Elenco Prezzi Unitari-Incidenza Manodopera
- 6. Capitolato Speciale d'Appalto
- 7. Piano di Manutenzione
- 8. Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- 9. Cronoprogramma Realizzazione dell'Opera
- 10. Cronoprogramma dei Lavori
- 11. Schema di Contratto
- 12. Tavole grafiche progetto esecutivo da tav. ESE1 a tav. ESE12

Visto il Quadro Economico del Progetto esecutivo:

A.1 Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso

€ 125.000,00

A.2 Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 .250,00	
A.3 Totale importo lavori		€ 131.250,00
A.4 IVA 10 % su totale importo lavori	€ 13.125,00	
B.1 Acquisto diretto da parte dell'Amministrazione di apparecchi di illuminazione		€ 20.000,00
B.2 Totale importo acquisto apparecchi di illuminazione	€ 20.000,00	
B.3 IVA 10 % su totale apparecchi di illuminazione	€ 2 .000,00	
C.1 Spese pubblicazione bando, CUC, contributo ANAC, pubblicità (IVA inclusa)	€ 1 .600,00	
D.1 Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento fase di prog. ed esecuzione	€ 34.800,00	
D.2 Spese previdenziali su spese tecniche	€ 1 .392,00	
D.3 Totale spese tecniche	€ 36.192,00	
D.4 IVA 22 % su totale spese tecniche	€ 7 .962,24	
E.3 Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 800,00	
E.4 Spese previdenziali su spese per collaudo	€ 32,00	
E.5 Totale spese per collaudo	€ 832,00	
E.6 IVA 22 % su totale spese per collaudo	€ 183,04	
F.1 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, verifica e validazione	€ 5 .200,00	
F.2 Accantonamenti, accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016 (3% del totale importo lavori)	€ 5 .000,00	
F.3 Oneri e/o canoni per allacci a reti e forniture	€ 1 .500,00	
F.4 Corrispettivo RUP (2% di totale importo lavori)	€ 3 .150,00	
F.5 Imprevisti (IVA inclusa)	€ 12.005,72	
F.6 Totale spese varie (IVA inclusa)	€ 26.855,72	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 88.750,00
Totale Quadro Economico		€ 240.000,00

Dato atto che il progetto esecutivo dell'intervento di "RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA – PALAZZO PASTORIS" è stato oggetto di verifica e validazione da parte del RUP geom. Ombretta Perolio, come da verbali agli atti;

Visto il D. Lgs.n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs.n.267/2000;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. n.267/2000 e ss.mm.ii in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto di dover provvedere,

PROPONE

Per le ragioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

Di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di "RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA – PALAZZO PASTORIS" redatto dagli Architetti Rosso Carlo ed Emanuela Fornaro, registrato al prot. 5456 del 10 giugno 2026, che si compone dei seguenti documenti:

- 0. Elenco Elaborati
- 1. Relazione Generale
- 2. Relazioni Specialistiche
- 3. Quadro Economico dei Lavori
- 4. Computo Metrico Estimativo
- 5. Elenco Prezzi Unitari-Incidenza Manodopera
- 6. Capitolato Speciale d'Appalto

- 7. Piano di Manutenzione
- 8. Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- 9. Cronoprogramma Realizzazione dell'Opera
- 10. Cronoprogramma dei Lavori
- 11. Schema di Contratto
- 12. Tavole grafiche progetto esecutivo da tav. ESE1 a tav. ESE12

Di confermare l'approvazione del Quadro Economico del Progetto esecutivo:

A.1 Importo lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 125.000,00	
A.2 Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.250,00	
A.3 Totale importo lavori		€ 131.250,00
A.4 IVA 10 % su totale importo lavori	€ 13.125,00	
B.1 Acquisto diretto da parte dell'Amministrazione di apparecchi di illuminazione		€ 20.000,00
B.2 Totale importo acquisto apparecchi di illuminazione	€ 20.000,00	
B.3 IVA 10 % su totale apparecchi di illuminazione	€ 2.000,00	
C.1 Spese pubblicazione bando, CUC, contributo ANAC, pubblicità (IVA inclusa)	€ 1.600,00	
D.1 Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento fase di prog. ed esecuzione	€ 34.800,00	
D.2 Spese previdenziali su spese tecniche	€ 1.392,00	
D.3 Totale spese tecniche	€ 36.192,00	
D.4 IVA 22 % su totale spese tecniche	€ 7.962,24	
E.3 Spese per collaudo tecnico amministrativo	€ 800,00	
E.4 Spese previdenziali su spese per collaudo	€ 32,00	
E.5 Totale spese per collaudo	€ 832,00	
E.6 IVA 22 % su totale spese per collaudo	€ 183,04	
F.1 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, verifica e validazione	€ 5.200,00	
F.2 Accantonamenti, accordo bonario art. 205 D.Lgs. 50/2016 (3% del totale importo lavori)	€ 5.000,00	
F.3 Oneri e/o canoni per allacci a reti e forniture	€ 1.500,00	
F.4 Corrispettivo RUP (2% di totale importo lavori)	€ 3.150,00	
F.5 Imprevisti (IVA inclusa)	€ 12.005,72	
F.6 Totale spese varie (IVA inclusa)	€ 26.855,72	
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		€ 88.750,00
Totale Quadro Economico		€ 240.000,00

Di dare atto che il progetto esecutivo dell'intervento di "RECUPERO CONSERVATIVO PER RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL CASTELLO DI SALUGGIA – PALAZZO PASTORIS" è stato oggetto di validazione da parte del RUP geom. Ombretta Perolio.

Di provvedere all'inoltro del progetto esecutivo approvato alla Soprintendenza secondo quanto prescritto nel parere consultivo rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella Novara, Verbano-Cusio Ossola e Vercelli registrato al prot. 3672 in data 14/04/2026, con cui veniva espressa in via preliminare la compatibilità degli interventi proposti con i valori dei beni tutelati e veniva altresì richiesto di provvedere all'inoltro del progetto esecutivo, corredato dai progetti di restauro redatti da professionisti abilitati nel settore, relativo nuovo quadro economico e cronoprogramma degli interventi, al fine di procedere al rilascio del provvedimento autorizzativo finale, ai sensi degli articoli 21 e 22 del Codice dei beni culturali.

Di dare atto che il RUP dell'intervento, geom. Ombretta Perolio provvederà a dare seguito alle procedure occorrenti per l'attuazione dell'intervento, nel rispetto del parere consultivo rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella Novara, Verbano-Cusio Ossola e Vercelli registrato al prot. 3672 in data 14/04/2026 e delle prescrizioni esecutive contenute nel provvedimento autorizzativo finale rilasciato ai sensi degli articoli 21 e 22 del Codice dei beni culturali.

Di dare atto che all'interno dei documenti/strumenti/materiali/prodotti di comunicazione verranno inseriti i loghi richiesti ed indicati dalle linee guida emesse dalla Regione Piemonte.

Di dare atto che gli elaborati di progetto verranno pubblicati sul link:

<https://comune.saluggia.vc.it/amministrazione/progetti-ufficio-tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione/>

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 quarto comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii..

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, ***di approvare*** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

FIRMATO DIGITALMENTE

FARINELLI LIBERO

Il Segretario Comunale

FIRMATO DIGITALMENTE

Dott. ANTONIO MINOPOLI
